

Djingis Khan N

Information från styrelsen



27 mars 2015

Hej!

Transparens och öppenhet har alltid varit styrelsens främsta attityd och arbetssätt de senaste åren. Öppenheten och den starka vi-känslan mellan styrelsen, gårdsrepresentanterna och medlemmarna finns tack vare ett medvetet arbete/samarbete i och utanför styrelsen. Att sitta i styrelsen är ideellt och innebär hårt arbete, möten och engagemang, vilket för det mesta är givande och roligt - dock tidskrävande. Ibland kan vissa ärenden kännas extra tunga och slitsamma när någon väljer andra vägar i stället för en rak kommunikation med styrelsen. Som tur är det så det är väldigt få medlemmar som väljer denna väg men tyvärr kan detta tillvägagångssätt innebära mycket onödigt arbete för styrelsen och resurskrävande för föreningen.

Styrelsens främsta uppdrag är att förvalta och underhålla föreningen. Trots det har styrelsen aldrig nöjt sig med enbart detta utan för ett ständigt arbete med att utveckla och förbättra boendet samt att hålla avgifterna så låga som möjligt. Djingis Khan har aldrig mått så bra som det gör nu, vi har en bra ekonomi, bra löpande och planlagt underhållsarbete, funktionell och modern tvättstuga, internet, återvinningsstationer och bra lokaler. Just nu arbetar vi för en modernisering av energikonsumtion och produktion, bättre värmesystem, fräschare luft och ventilationer inomhus, säkrare lekplatser, bättre tillgängligheter till p-platser, grönnare och tryggare område.

Alla dessa projekt och arbete är och har varit möjligt tack vare en stark vi-känsla mellan alla medlemmar och styrelsen. Enligt HSB-Skåne finns inget annat ställe i hela riket med så mycket aktiviteter och engagemang som här på Djingis Khan vilket vi är stolta över. Så tveka inte att sitta i styrelsen om du har många bra och kreativa förslag, eller speciell kompetens som gynnar föreningen eller helt enkelt du har tid och är fantastiskt bra på att engagera dig i det som berör alla.

Bästa hälsningar

David Homayoun Latifpour, ordförande

GÅRDSREPRESENTANTERNA

Frågor och svar

GR: Vi är nyfikna på Energigruppens enkät!

Styrelsen: Hög svarsfrekvens! Se nedan.

GR: Internetanslutningen är ostadig

Styrelsen: Notera problemen samt tidpunkten för dessa och skicka till Bert Sjögren (bertsjogren@gmail.com). Han sammanställer och tar kontakt med leverantören.

GR: Hur ser planen för gummimattorna på gårdarna?

Styrelsen: Vi har möjlighet att ge tre gårdar om året gummimattor. 2015 är redan fullbokat, men det går bra att kontakta styrelsen och ställa sig i kö.

GR: Kan medlemmarna gå och handla på Flüggers färg och få rabatt?

Styrelsen: Ja - ta med HSBs medlemskort.

GR: Vi vill ha information om regler för plantering och växtlighet runt husen.

Styrelsen: Se information nedan. Denna kommer också att läggas ut på den nya hemsidan.

GR: Fotbollsplanen på Bananbacken är uppspliten.

Styrelsen: Vi kontaktar kommunen och frågar samtidigt om det är möjligt att sätta upp lampor.

GR: Kan man sätta upp hyllor och krokare i cykelförråden?

Styrelsen: Ja.

TVÄTTSTUGEBOKNINGEN

Det digitala systemet kommer att vara på plats inom kort. Just nu återstår en del tekniskt pyssel, efter det kommer vi att gå ut med information till er alla. En manual kommer också att finnas på plats i tvättstugan.

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen



ENERGIGRUPPEN PÅ DJINGIS KHAN

180 personer har svarat på enkäten! Information om resultatet kommer att distribueras till samtliga hushåll så småningom. Gruppen vill också påminna om **Earth Hour den 28 mars!** Vilka gårdar kommer att vara bäst på att släcka ner....? Extrapengar till de tre bästa gårdarna utlovas.

Stämma 26 april 2015, 16:00

Är du intresserad av att vara med i styrelsen eller känner någon som du tycker är lämplig? Lämnna då förslag till vår vicevärd Håkan Flensburg, Anne Carlsvi F:255 eller Malin Karlsson I:80.

REGLER FÖR VÄXTLIGHET OCH PLANTERING. Egna rabatter och andra ytor på fram- och baksidan

- Blommor och låga växter kan man plantera efter eget önskemål
- Växter som är högväxta och/eller klättrar får inte ligga mot fasaderna, de får inte heller ta sig in under panelen. Det måste finnas ca en halv-meter mellan fasaden och växtligheten
- Spaljé, pergola och liknande konstruktioner får inte fästas direkt mot fasaden och behöver **alltid** styrelsens tillstånd att sättas upp
- Spaljéer, buskar och liknande får inte sättas upp så att gräsklipparna hindras från att klippa gräset på baksidan av husen
- Fristående spaljéer får inte vara högre än 1,8 meter höga (regleras av kommunen)
- Träd behöver styrelsens tillstånd för att planteras. Ska inte sättas närmare fasaden än 3 meter
- Grenar från träd och höga buskar får inte ligga mot fasaden eller taken på husen

Anledningen till dessa regler är främst för att förhindra att fasaderna skadas. Växter som ligger mot (eller tar sig bakom) fasaden ökar fuktigheten. Att spika eller skruva i panelen ökar också risken för att fukten tar sig genom. Detta gör i sin tur att behovet av, och kostnaderna för, underhåll ökar mycket.

Det är i första hand de boendes ansvar att se till att växterna inte ligger mot fasaden. Föreningen gör årliga genomgångar av gårdarnas växtlighet och de lägenheter som bedöms ha åtgärdsbehov informeras. Om man inte vill eller kan åtgärda själv gör föreningens trädgårdsentreprenör det.

Har man träd och/eller stora buskar som ligger mot fasad, tak eller som man upplever som störande, t ex om de skuggar eller skräpar ned mycket, ska man kontakta styrelsen eller vicevärden.

Vicevärd: **Håkan Flensburg**

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 046-12 03 34 **Fax:** 046-15 94 96

Brf Djingis Khan, Uardavägen 131,
224 71 Lund

Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.

GR *Nästa möte 15 april*

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Mia Myrgren, Q:334, *Solbjer, utemiljö* • **Sekreterare:** Sara Johndotter, F:247, *DK Nytt* • **Vice sekreterare:** Mia Myrgren • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Måns Bruun, I:72, *utemiljö, utebyggnation* • **Ledamot:** Bo Sandqvist A:43, *återvinningsstationerna* • **Ledamot:** Jan Wallmark, E:179, *IT, hemsidan* • **Suppleant:** Inga Bonnevier, R:278, *kultur, sammankallande GR* • **Suppleant:** Olivier Gras R:276 • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.