

Referat av diskussion på styrelsemötet 21 juni med Eva Dalman, projektledare för Brunnsberg.

Eva Dalman, projektledare för utbyggnaden på Brunnsberg, och Daniel Wasdén från stadsbyggnadskontoret kom för att informera och svara på frågor om de framtida byggplanerna kring stadsdelen Solbjer.

En del formalia redde ut. Eva berättade att det vi fått se på samrådet är ett förslag till programförklaring för Solbjer och inte en färdig detaljplan. Hon betonade att hon och Daniel kommit till mötet för att lyssna på våra synpunkter.

Olika kommunala nämnder har fått yttra sig i samråd om förslaget precis som vi. Alla synpunkter samlas in på stadsbyggnadskontoret som skriver en samrådsredogörelse med förslag till hur man ska hantera synpunkterna. Detta ligger sedan till grund för detaljplanen, nytt samråd sker innan detaljplanen slutligen klubbas. När beslutet är fattat kan den som är emot överklaga.

Första detaljplanen – den som gäller bebyggelse norr om Neversvägen, beräknas vara färdig för beslut våren 2012. Då kommer också markerna att säljas via mark- och exploateringskontoret. Redan nu har flera byggherrar fått markanvisningar.

Eva föreslog att vi tillsammans håller ett **dialogmöte i augusti** där tjänstemän från kommunen kan svara på och ställa frågor till de boende. Eva, David och Pia organiserar detta.

Styrelsen berättade om planerna på att bjuda in politiker och tjänstemän till en **samrådspromenad 15 augusti** för att låta beslutsfattarna på plats se vad det egentligen handlar om att besluta om.

Eva Dalman påpekade att ingenting är planerat för Bananparken, den finns inte med i förslaget till programförklaring. Man har heller inga planer på att ändra varken pulkabacken eller Bananparkens form.

Eftersom det finns en stor oro bland de boende för parken föreslogs att vi ska få möjlighet att samråda om eventuella kommande förändringar. Det tyckte Eva var en bra idé.

David undrade varför man beställt en trafikundersökning från Trivektor och inte använt resultatet. Eva svarade att målet om 1/3 biltrafik, 1/3 kollektivtrafik och 1/3 gång-cykeltrafik inte var politikernas vision utan tjänstemännens. Trivektors undersökning visade att de kan nå de miljövänliga målen med insatser som t ex bra cykelparkeringar med cykelverkstäder, p-hus, lättillgängliga bilpooler. Det ska vara lätt att göra rätt, sa hon. Om vi vidtar fler åtgärder går koldioxidmålet att uppnå.

Visionen för Solbjer är att bygga ett miljövänligt område. Christer undrade hur stor möjlighet stadsbyggnadskontoret har att påverka de enskilda byggherrarna så att det verkligen blir spännande och intressant arkitektur?

– Vi kan övertyga och övertala, sa Eva, men vi har ingen stark maktbas. Det gäller att hitta bra arkitekter.

Gunnel tyckte att man skulle bygga Solbjer ännu lite tätare och i stället satsa på större grönområden.

Motorvägsavfarten. David undrade om man tittat på alternativa placeringar. Varför lägger man inte avfarten längre bort i stället för att leda bilarna ner till oss?

Eva svarade att förstudien för avfarten ännu inte påbörjats, det sker i höst. Avfarten ingår inte i den del av planprogrammet som är hennes uppdrag.

Huvudsyftet med avfarten är att leda trafik in på Ideon, inte att leda den bort till Ericsson och oss.

I september kommer det hållas samrådsmöte för avfarten, trafikplats Ideon.

Måns undrade varför man delat upp besluten. Det blir mycket svårt för oss att se helheten när inte ens planerna och politikerna gör det.

Många styrelsemedlemmar **värnade om regionbussarna**. Många pendlar med hjälp av dem och slipper passera Lund C eller Malmö C. Man hade inga svar på var regionbussarna kommer att gå, men vi kunde gemensamt konstatera att de hamnar mycket längre bort från nuvarande hållplats.

Viadukten mellan Brunnsög och Ideon ska fördjupas för att spårvagnen ska rymmas på höjden. Evas vision är att skapa en trygg och fin övergång mellan områdena där.

Jens undrade om byggherrarna verkligen kommer att bygga miljöhus?

Eva förklarade att det ska vara miljöklass A på bebyggelsen, men vi hann inte vidareutveckla betydelsen av det.