

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

2 maj 2014



Hej!

Föreningens ordinarie årsmöte ägde rum söndagen den 27 april. Röstlängden fastställdes till 35, vilket var något fler än förra året. Som de flesta känner till så fanns det inga motioner att avhandla. Inga nya styrelseledamöter och ingen större dramatik under hela stämman. Peter Abrahamsson som satt i styrelsen slutade sitt uppdrag. Jag tackar Peter för hans insatser och hans fantastiska arbete för föreningen under hans mandatperiod.

Det som var något nytt för i år var punkten ”övrigt” där styrelsen redovisade beslutet om p-platser samt några av kommande aktiviteter inom föreningen:

Under vintern fick styrelsen in tre rapporter av Aina Mandahl, Erik Persson och p-platsgruppen som handlade om olika utredningar och förslag till nuvarande p-plats systemet. Mycket bra och gediget arbete som dessa personer har lagt fram som underlag för styrelsens beslut. Efter analys och noggrann undersökning kom styrelsen fram till fyra förslag.

- 1) Att öka antalet parkeringsplatser i enlighet med förslag som inkommit från utredningarna.
- 2) Att avskaffa alla möjligheter att reservera platser på både Illiongränden och Uardavägen.
- 3) Att öka motorvärmplatser om behovet uppstår.
- 4) Att styrelsen undersöker möjligheterna att avgiftsbelägga elen som förbrukas i samband med att motorvärmare används (tills dess begärs inga avgifter av medlemmar).

Styrelsen hoppas dessa ganska enkla och relativt billiga åtgärder ska vara lösningen på situationen med p-platserna. Vidare redovisades kommande projekt med dörrtak på samtliga hus-håll. A43 har redan fått ett sådant tak som fungerar bra och är snyggt. Samtliga kommer att få ett liknande tak redan i år. Styrelsen har även informerat om en förnyad hemsida för Djingis Khan som är på gång och ett nytt bokningssystem för tvättstugan. Bokningssystemet är under upphandling och innebär en digitalisering av nuvarande system med appar för smartphone som passar både Android och Apple. Mer information om detta kommer så fort vi är klara med detaljerna.

Under stämman pågick också en mycket intressant diskussion som påminner mig om ett passande ordspråk på vårkanten som säger ”en blomma gör inte vår”. Diskussionen handlade om hur vi gemensamt ska kunna sänka våra kostnader i föreningen. Varmvatten, värme, sophantering, förebyggande arbete mot fuktskador, hantering av element mm är exempel på stora kostnader som vi gemensamt skulle kunna påverka och sänka. Ingen annan förening har haft så låg avgiftshöjning under de senaste tio år som Djingis Khan. För att kunna hålla uppe denna trend så måste vi hjälpas åt och vilja, det tjänar vi alla på. Det här är något som berör alla och därför vill jag gärna att vi håller diskussionen levande på gårdarna, på GR:s möten, i styrelsen och på stämman. Det behövs 316 blommor om vi ska upprätthålla och bevara våren på Djingis Khan.

Varma hälsningar
David Homayoun Latifpour
Ordförande

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

Månadens Djingis Khanare

Aina Mandahl, Erik Persson, Björn Båtshake, Andreas Lönnqvist, Jenny Wickberg, Lisa Östman, Thomas Kostiw och Tomas Gidlöf hör till dem som skärskådat våra parkeringsplatser, grunnat och diskuterat, samt författat gedigna underlag för att hitta en långsiktig lösning på parkeringsplatsproblemen.

Bytt lås i ytterdörren?

Behåll gärna den gamla nyckeln. Endast via denna når ni cykelförråden samt vattenkranen i bilvårdsanläggningen.

Detaljplanen för Solbjer

Detaljplanen för Solbjer har tillstyrkts av byggnadsnämnden. Den kommer närmast att tas upp på kommunfullmäktige – troligtvis före sommaren. Sakägare (samtliga boende på A; B; C; D; I; J; K; L) samt de som yttrat sig skriftligt på samråden har tre veckor på sig att överklaga efter KF:s beslut.

Mia Myrgren och Måns Bruun kommer att hålla er uppdaterade på FB. Vänd er också till dem om ni vill se samrådsredogörelserna.

Verandabygge?

Att tänka på vid byggnation av verandor (information finns också på hemsidan)

- Verandor får börja byggas först efter styrelsens skriftliga godkännande.
- Verandan ska vara skriftligen godkänd av de närmsta grannarna (två eller tre).
- Verandans största mått skall vara enligt bifogade ritningar (föreningen ger måtten på det disponibla området).
- Ingen del av verandan får fästa i huskroppen.
- En spalt på 7 cm lämnas mellan verandan och huset.
- Verandan ska vara väl ventilerad undertill och inte täcka för husets ventilationshål i grunden.
- Verandans golv får högst vara i nivå upp till den stående panelens underkant (gulmålad).

Växtprakt gynnar stölder

Härlig tid med mycket växtlighet. Men allt grönt bidrar till att inbrotten har högsäsong. Håll gärna lite extra koll på grannarnas lägenheter nu när det frodas.

Problem med uppkoppling?

Om uppkopplingen trasslar, kontakta Ownit på 08-525 07 300.

GR

Nästa möte för gårdsrepresentanter
14 maj kl 19

Vicevärd: Håkan Flensburg

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 046-12 03 34 **Fax:** 046-15 94 96

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund

Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.