

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

18 oktober 2014



Hej!

Min mor brukade alltid säga "livet går dit man skadat sig". Det skadade fingret eller svullnade stortån är alltid i vägen vad man än gör. Detta upplevde jag nyligen då jag var med om en incident och blev då påmind om min mors visdom men framför allt om hur sårbar man är och hur liten man blir när man är sjuk. Alla andra problem är plötsligt inget problem. Ett gammalt persiskt ordspråk säger "är man frisk har man tusen önskemål, när man är sjuk har man bara ett önskemål".

För att vi ska hålla oss friska och bo i hälsosamma hus måste vi alla hjälpas åt och vara extra uppmärksamma och ha koll på insidan av våra hus. På senaste tiden har vi prioriterat och investerat mycket på förebyggande arbete på taken och vi känner oss lugna, men när det regnar så mycket som det har gjort på senaste tiden så finns det en risk för läckage från taket. Om vi i sådana lägen dubbelkollar taket på andra våningen kan vi stoppa olyckor både snabbare, billigare och minimera risker för fuktskador.

Styrelsen försöker att underlätta vissa funktioner för medlemmarna i föreningen genom bl a en digitalisering av bokningssystemet i tvättstugan, hobbyrummen, bilanläggningen och att ta fram en mer funktionell och snyggare hemsida. Varje gång vi tar upp diskussionen i styrelsen så kommer vi in på det största problemet, nämligen administration och underhåll. Visserligen ingen större belastning, men det måste dock göras av någon. För att sköta sådana uppgifter behöver man inte sitta i styrelsen, och administrationen kan skötas hemifrån av en eller flera medlemmar. Ett arbete som gissningsvis tar ungefär en timme per vecka. Man behöver inte heller vara teknisk eller datakunnig utan bara lite insatt i föreningen. Hoppas att någon eller några har tid och kan tänka sig att hjälpa föreningen genom att åta sig dessa uppgifter så att vi kommer igång snabbare.

Nu ska vi hålla oss friska med hälsan i behåll inför höstens mörka sidor. Det finns många olika definitioner av hälsa beroende på vem man pratar om med. Själv definierade jag alltid hälsan som "välbefinnande" då man är skolad i teoretiska termer. Jag har dock ändrat uppfattning och definierar numera hälsan på ett enklare sätt. Hälsa för mig är när man inte har ont vare sig fysiskt eller emotionellt.

Må väl

David Homayoun Latifpour

Ordförande

GR: Frågor och svar

GR: Handikapplatser: det bör finnas på alla parkeringar.

Styrelsen: De är på gång.

GR: Motorvärmplatserna är låsta. Kan de öppnas för användning?

Styrelsen: Vi öppnar dem så att alla kan komma åt dem.

GR: Kommer det att finnas möjligheter att ladda elbilar i framtiden?

Styrelsen: Frågan har undersökts av styrelsen, men vi har inte hittat något hanterbart system. Så det

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 046-12 03 34. Email: styrelsen@djingis.se

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

finns inga planer just nu, men frågan kan väckas igen i framtiden.

GR: För många p-tillstånd är i omlopp nu. Kommer styrelsen att trycka upp nya i annan färg?

Styrelsen: Att tillverka sådana kan vara ett lämpligt arbete för sommarjobbarna.

GR: Systemet för tillgång till hobbyrummen fungerar inte, det behövs ett nytt upplägg för att de ska bli tillgängliga för alla boende.

Styrelsen: Det är bra om GR kan diskutera fram ett nytt system.

Kommunen stängde av vattnet

Nyligen försvann vattnet ur kranarna under någon halvtimme. Vi stänger inte av vattenflödet utan att ha informerat först, så händer det igen kan man utgå ifrån att det är kommunen som står bakom. Det går alltid att höra av sig direkt till kommunen med frågor och synpunkter.

Badrumsförändringar och vattenskador

Föreningen har haft flera nya vattenskador kopplade till badrummen. Vi vill påpeka riskerna vid ombyggnad av badrum. Det är viktigt att förändringen sker på ett fackmannamässigt sätt, att hantverkarna som anlitas har speciell våtrumskompetens, samt att ombyggnaden besiktigas efter slutfört arbete. Vattenskador som kan uppstå till följd av bristfälliga ombyggnader är mycket dyra för alla inblandade.

Matavfallet

Det är bra om vi undviker att lägga alltför vått matavfall i behållarna på våra återvinningsstationer. Detta för att vi ska vara rädda om kärlen som förvarar vårt matavfall mellan tömningarna. Om man behöver lägga i matavfall med riklig vätska kan man gärna grunda i påsen med en gammal dagstidning eller annat som suger upp fukt.

GR Nästa möte för gårdsrepresentanter
17 november kl 19

Vicevärd: Håkan Flensburg

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 046-12 03 34 **Fax:** 046-15 94 96

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund

Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Mia Myrgren, Q:334, *Solbjer, utemiljö* • **Sekreterare:** Sara Johnsdotter, F:247, *DK Nytt* • **Vice sekreterare:** Mia Myrgren • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Måns Bruun, I:72, *utemiljö, utebyggnation* • **Ledamot:** Bo Sandqvist A:43, *återvinningsstationerna* • **Ledamot:** Jan Wallmark, E:179, *IT, hemsidan* • **Suppleant:** Inga Bonnevier, R:278, *kultur, sammankallande GR* • **Suppleant:** Olivier Gras R:276 • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.