

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

23 november 2014



Hej!

Styrelsen har haft sitt årliga budgetmöte och tog fram nästa års budget och underhållsplan. Förra året fick föreningen kritik från revisorerna för ett visst underskott i bokslutet. Revisorerna lämnade då förslag på åtgärder, bl.a. större ökning av avgifter och mindre underhållsarbete under närmaste åren. Styrelsen har varit medveten om det ekonomiska läget och har hela tiden hävdat att detta berodde på det senaste ommålningsarbetet, byte av fönster och kringliggande underhållsarbete. Styrelsen har alltid ambitionen att hålla avgifterna så låga som möjligt. I dagsläget ser föreningens ekonomi väldigt bra ut och styrelsen ser inga som helst bekymmer med att fortsätta att leva upp till denna ambition.

Styrelsen är glad att hålla avgifterna även nästa år och att inte behöva höja avgifterna mer än 1 % för 2015, vilket ligger under både kommunala och privata bostadsbolag. Föreningens underhållsarbete kommer att fortsätta enligt tidigare plan men även innehålla en del förbättrings- och utvecklingsarbete såsom digitalisering av tvättstugan och förnyelse av hemsidan.

Trots det stabila ekonomiska läget vill jag ändå flagga och göra alla uppmärksamma på föreningens stora kostnader för fukt- och vattenskador. Läckande element, vask, tak mm har kostat föreningen en hel del. Många av de kostnaderna kan förebyggas med lite extra uppmärksamhet och tätare kontroll.

Hösten håller på att flytta på sig till förmån för vintern. I med att dagarna blir kallare och kortare finns det all anledning att ta det lugnt och bara vara. Det är nu man ska ta fram alla olästa böcker, osedda filmer och helt enkelt ägna sig åt alla uppskjutna saker under året. Detta kallas i sociala media för intellektuell eller kvalitetstid. Så alla intellektuella Djingis Khanare, nu är det dags för kvalitetstid, att dra ner på tempot och njuta av höstens färgspektrum.

Må väl

David Homayoun Latifpour

Ordförande

GR: Frågor och svar

GR: Hobbyrummen. Kommer de att komma med i det digitala bokningssystemet?

Styrelsen: Vi har diskuterat möjligheten men ingenting är klart.

GR: En boende har erbjudit sig att vara huvudansvarig för bokning av hobbyrummen.

Styrelsen: Det är uppskattat – vi ser fram emot att han tar kontakt.

GR: Många tycker att det är kallt i lägenheterna.

Styrelsen: Systemet hinner inte alltid anpassa sig efter väderskiftningarna. Husen är extra känsliga i stark blåst. Efter något dygn ska systemet ha reglerat sig självt. De boende kan gärna täta dörrar och fönster på eget initiativ.

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

GR: Nya taken över ytterdörrarna. När det regnar kraftigt så stänker det rejält på grannens lilla köksfönster.

Styrelsen: Håkan kollar upp hur det kan hanteras.

GR: Nya parkeringstillstånd? Önskemål om att det ska vara olika färger på ordinarie och gästtillstånd.

Styrelsen: Det tar vi i beaktande när föreningen tillverkar nya tillstånd i sommar.



Att täta dörrar och fönster

... utförs lätt på egen hand. Tätningslister kan köpas i många affärer och är enkla att montera. Detta kan skydda lägenheterna från kyliga timmar när vädret slagit om och föreningens värmesystem håller på att anpassa sig.

GR

tar jullov och möts åter i januari



Vicevärd: Håkan Flensburg

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 046-12 03 34 **Fax:** 046-15 94 96

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund

Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Mia Myrgren, Q:334, *Solbjer, utemiljö* • **Sekreterare:** Sara Johndotter, F:247, *DK Nytt* • **Vice sekreterare:** Mia Myrgren • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Måns Bruun, I:72, *utemiljö, utebyggnation* • **Ledamot:** Bo Sandqvist A:43, *återvinningsstationerna* • **Ledamot:** Jan Wallmark, E:179, *IT, hemsidan* • **Suppleant:** Inga Bonnevier, R:278, *kultur, sammankallande GR* • **Suppleant:** Olivier Gras R:276 • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.