

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

28 september 2015

Hej!

När löven faller och gult och rött täcker över den gråa marken så är äntligen hösten här med allt vad det innebär. Regn, blåst och rusk leder oss till mysiga inomhus kvällar med tända ljus och lugn i vardagens rus. Det är just i denna tid och lite längre fram som höstens gulbruna och röda färgskiftningar sätter fart. Ett roligande fenomen och naturens signaler om en lugnare tillvaro.



På senaste åren har föreningen haft flertal små och stora projekt som har bidragit till ett modernare, säkrare och bättre boende för alla medlemmar. För att kunna fortsätta att behålla den höga standarden i föreningen och våra hus så behövs det ett gemensamt ansvarstagande av samtliga medlemmar. Att följa föreningens/styrelsens regler och riktlinjer om vad som är tillåtet att göra vid t ex ombyggnader eller renoveringar är ett måste om vi ska lyckas. Det är lätt att glömma att vi bor i en bostadsrättsförening och vi får inte ändra, lägga till eller ta bort diverse saker som ligger under föreningens ansvarsområde. En liten ändring i lägenheten utan styrelsens kännedom kan kosta boendet eller i vissa fall både boendet och föreningen stora summor. Vissa ändringar av husets konstruktioner kan ge stora konsekvenser i form av fuktskador, förstörelse av värmesystemet, bärande balkar, ventilation, elsystemet mm. Dessa skador belastar boendet då de inte täcks av föreningens försäkringsbolag eller egna hemförsäkringar, när styrelsens godkännande och tillstånd saknas.

För att underlätta för medlemmar om vad som är bostadsrättshavarens- respektive föreningens ansvarsområde håller styrelsen i samarbete med HSB att ta fram ett förtydligande och lättförståeligt dokument om vad som gäller vid renoveringar och ombyggnader. Dokumentet kommer att läggas ut på föreningens hemsida för allas kännedom.

Dagsljuset krymper, dagarna blir kortare och mörker tar större plats efter höstdagjämningen. Två trevliga små fenomen har vi kvar, sen är vi mitt i hösten.

Vi välkomnar Brittsommar och Indiansommar.

Vänligen

David Homayoun Latifpour

Ordförande

Köksrenoveringar

Om ni gör renoveringar i köket så kräver detta som vanligt styrelsens tillstånd. Men vi har upptäckt att man kan trycka ned avloppsrören under golvet så att det blir backfall. Därför kontakta vaktmästaren efter köksrenoveringar, som omfattar nya rör, för att få en säkerhetskontroll på rören i krypgrunden.

Tvättbokningssystemet kommer att få en ny modul som gör att man får sms-påminnelser en tid innan den bokade tvättiden startar. Modulen är beställd och installeras så fort vi får den

Examensarbetet om vår energiförbrukning

Martin Nilsson som gjorde sitt examensarbete här i våras är färdig med sin uppsats. Han presenterade den på energigruppsmötet förra tisdagen. Han kom fram till tre ganska enkla åtgärder vi kan göra på Djingis för att minska vår energiförbrukning och få mindre kalldrag längs golven. Vi beslutade att starta med dessa. Läs om detta i sammanfattningen som delas ut med DK-nytt. Vill ni läsa hela examensarbetet som publiceras det snart på hemsidan.

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

GÅRDSREPRESENTANTERNA

Frågor och svar

GR: Hobbyrummen klara men saknar representant för I, J, K, L, M, N (Lennart Karlsson) **Styrelsen:** **GR:** Cykelskjul **Styrelsen:** Ok om man bygger det så att man kan montera ned det vid fasadarbete. Gården har själv ansvar för allt underhåll. **GR:** Mer aktiviteter för ungdomar och barn på området. **Styrelsen:** Lämna gärna förslag **GR:** Klagomål på att biltvätten använts för att ladda en elbil **Styrelsen:** Detta är inte tillåtet **GR:** Cykelställ vid tvättstuga **Styrelsen:** Finns på plats **GR:** Ekarna vid parkeringarna togs upp igen eventuellt vill man bygga tak. **Styrelsen:** Denna fråga tas upp på stämman om en motion skickas in **GR:** Vissa har bytt förråd när man flyttat inom Djingis **Styrelsen:** Detta är inte tillåtet förråden tillhör respektive lägenhet.

GR

Nästa möte 28 oktober



Månades Djingis Khanare

Till sommarens Djingis Khanare utnämns Bengt Andersson

Motivation:

Bengt Andersson har en fantastisk koll på vår gemensamhetslokal, och är dessutom hjälpsam, korrekt och positiv. Han har en mer otacksam uppgift än många anar, men lyckas lösa det mesta utan några fraktioner. En person som verkligen förtjänar att uppskattas.

En eloge måste även ges åt hans aldrig sinande humor. "

Vicevärd: **Håkan Flensburg**

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00 • **Telefon:** 046-12 03 34 • **Fax:** 046-15 94 96

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Mia Myrgren, Q:334, *utemiljö* • **Sekreterare:** Måns Bruun, I:72, *DK Nytt, utebyggnation, utemiljö* • **Vice sekreterare:** Mia Myrgren • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammanställande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *hemsidan* • **Ledamot:** Bo Sandqvist A:43, *återvinningsstationerna, tvättstugan* • **Ledamot:** Jan Wallmark, I:66, *IT, hemsidan* • **Ledamot:** Stefan Aguayo P:184 *husgrunder, energigruppen* • **Suppleant:** Åsa Bodell T:304 • **Suppleant:** Olivier Gras R:276 • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.