

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

November 2015

Hej!

Nu är vi snart i slutet av november - den riktiga vinterperioden bidar medan hösten lyser med sin extension. Det märks att mörkret har fallit över oss, vi syns mindre ute och tiden blir längre och längre mellan var gång vi ser varandra ute på gårdarna. Det positiva med hösten är att vi är mera hemma och har mindre press på oss att vara produktiva. Det är tillåtet att ta det lugnt.

Styrelsen har haft sitt årliga budgetmöte och bläddrat genom föreningens tillgångar och skulder. Som läget är nu befinner sig föreningen i en mycket bra ekonomisk situation, vi har mindre planerade underhållsarbeten ett par år framöver och det gynnsamma ränteläget i världen och Sverige har gjort att vi har lyckats kvittera en del av gamla och höga räntekostnader.

Samtidigt har vi kunnat fonspara åt föreningen utan att påverka eller dra ner på planerade underhåll. Tack vare alla dessa faktorer och en engagerad styrelse ser vi inget behov av att öka avgifterna till nästa år, alltså en **avgiftshöjning på 0 procent för 2016**.

Under förra årets stämma kom önskemål om en extra ekonomisk översikt för samtliga medlemmar. Detta för att alla ska få en möjlighet att fördjupa sig i föreningens ekonomi inför ordinarie årsstämma. Därför bjuder vi HSB:s representant, tillika ekonom, Magnus Andersson till ett ekonomimöte där samtliga medlemmar är välkomna. Detta möte kommer att äga rum ca två veckor före ordinarie årsstämma - *torsdagen den 18 april, klockan 18.00–19.00*. Boka dagen redan nu, mer information kommer i april.

Jakten på en ny vicevärd fortsätter, vi har haft 24 sökande och sex av dem kommer att intervjuas i en första omgång. Förhoppningsvis hittar vi den vi söker.

Vinterns blinkande flirt varade bara två dagar med snö och kyla innan hösten brottade ner den igen. Vi har dock lärt oss en del av de korta snödagarna. Det visade sig att våra entrétak inte är så kraftiga och tåliga. Vi fick problem med 5-6 entrétak som åtgärdades omgående, men det krävs mer uppmärksamhet av var och en för att upptäcka eventuella brister och skador i samband med oväder och snö.

Vänligen

David Homayoun Latifpour, ordförande

GÅRDSREPRESENTANTERNA

Frågor och svar

GR: Belysningsstolparna utanför D-gården fungerar inte. **Styrelsen:** Kontakta kommunen; lyktorna på gångstråken är deras ansvar. **GR:** Sektor Alarm orsakar irritation genom sitt dörrknackande. **Styrelsen:** Marknadsföringen är emellanåt aggressiv, men svår att göra något åt. Dock viktigt att veta att styrelsen inte har något avtal med detta företag. **GR:** Kan man ringa Sydsec om man upplever att det är bus i området? **Styrelsen:** Ring polisen; Sydsec har inga befogenheter att ingripa. **GR:** Trapptaken tyngs ner av snön och lossnar. **Styrelsen:** Vi har systematiskt börjat kontrollera taken och kommer att byta ut dem som är trasiga och fästa dem som lossnat. **GR:** Hur gör man om man vill ha nya trappor? **Styrelsen:** Vänd er till vicevärden

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen



Snöröjning

Föreningen har avtal med Trädgårdsteamet som snöröjer kontinuerligt under vardagarna och utifrån behov och beställning under helgerna.

Sector Alarm

Styrelsen får in en hel del synpunkter på Sector Alarm, som marknadsför sina produkter genom dörrknackning i området. Vi kan inte hindra dem från att göra detta – däremot finns det inga avtal eller kopplingar till styrelsen, vilket man i vissa fall har hävdad.

Tvättbokning

Har ni missat informationen om sms-påminnelser? Gör så här:

LOGGA IN I TVÄTTBOKNINGSSYSTEMET | KLICKA PÅ "HYRESGÄSTUPPGIFTER" | KLICKA PÅ "REDIGERA UPPGIFTER" | SKRIV IN DITT MOBILNUMMER OCH "SPARA".

När du bokar tvättid kan du nu begära sms-påminnelse och också ange när påminnelsen ska skickas.

Frågor? Kontakta Bo Sandquist: bo.sandquist@gmail.com

Störningar i Vita Huset

Klagomål på störningar från Vita Huset förekommer med jämna mellanrum. Det kan handla om hög musik och öppna dörrar, högljudda samtal utanför huset eller störande ljud i samband med att festen slutar. Observera att föreningen i dessa fall har rätt att behålla depositionen. Tänk också på att hänvisa gäster till andra parkeringsplatser än dem som är avsedda för boende.

Motorvärmplatser

Numera kan man ju inte, som bekant, boka motorvärmplatserna. Behöver man inte dessa är det bra om man i möjligaste mån väljer annan plats så att de som behöver dem kommer till.

GR

*Nästa möte 20 januari
Inget möte i december*

PROTOKOLL OCH DK-NYTT HITTAR NI OCKSÅ PÅ WWW.DJINGIS.SE

Vicevärd: **Håkan Flensburg**

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00 • **Telefon:** 046-12 03 34 • **Fax:** 046-15 94 96

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Mia Myrgren, Q:334, *utemiljö* • **Sekreterare:** Måns Bruun, I:72, *DK Nytt, utebyggnation, utemiljö* • **Vice sekreterare:** Mia Myrgren • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, samman kallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *hemsidan* • **Ledamot:** Bo Sandqvist A:43, *återvinningsstationerna, tvättstugan* • **Ledamot:** Jan Wallmark, I:66, *IT, hemsidan* • **Ledamot:** Stefan Aguayo P:184 *husgrunder, energigruppen* • **Suppleant:** Åsa Bodell T:304 • **Suppleant:** Olivier Gras R:276 • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 046-12 03 34. Email: styrelsen@djingis.se