

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

Augusti 2016

Hej!

Sommaren har redan börjat lida mot sitt slut och hösten närmar sig sakta men säkert. Hoppas batterierna är laddade och energin påfylld, redo att möta hösten och vintern med motivationen på topp.

Sommaren har varit ganska lugn på Djingis Khan. Inga större avvikande händelser, inget mer än en vanlig period med vanliga boendeproblem. För första gången på länge har vi sluppit inbrott, skadegörelse och andra kriminella incidenter under sommaren. Vad detta beror på är svårt att veta men en okvalificerad hypotes kan vara spelet "Pokemon Go". Tack vare "Pokéstop" och intressanta "Pokemon-figurer" runt omkring oss har vi haft mycket mer aktivitet och rörelser ute på området av både vuxna och barn, även av de som inte bor på Djingis Khan :)

Och apropå sociala medier har vi tack vare dessa en tätare och snabbare kontaktväg med varandra. En nyhet kan sprida sig väldigt snabbt, långt och till många. Djingis Khan är inget undantag och nuförtiden används sociala medier mer och mer av boende. Det är ett utmärkt sätt att sprida information om festligheter, engagemang, sälja/köpa, borttappade saker mm. Trots många fördelar med dessa kommunikationsvägar så har styrelsen märkt ett visst problem med användandet av t.ex. Facebook när det gäller kommunikation mellan styrelse och medlemmar. Det händer oftare att boende lägger sina funderingar och frågor till styrelsen direkt på t ex Facebook vilket öppnar upp för kommentarer och tyckanden som inte alltid är korrekta. Detta skapar onödiga rykten och oro över vissa boendeproblem som berör kanske bara en medlem. Stor blir då risken för misstolkningar eller missförstånd.

Frågor och problem som berör ditt boende ska *alltid* skickas till styrelsen@djingis.se alternativt kan en skrivelse läggas i Vitahusets brevlåda. Styrelsen kommer att lägga intressanta nyheter, diskussioner och information på nätet och i DKNytt för allas kännedom.

Ännu finns hopp om sommarvärme då vi har Britt- och Indian sommar framför oss. Hoppas sommarkänslan sitter kvar i både kroppen och själen ett tag till!

Vänligen
David Homayoun Latifpour
Ordförande



Om ni har betalt för ett **extra parkeringstillstånd**, glöm inte att hämta ut det hos vicevärden. Det ligger ett 40-tal på kontoret och väntar

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

GÅRDSREPRESENTANTERNA

GR: Var finns underhållsplanen **Styrelsen:** Svårt att lägga ut den, levande dokument, kontakta HSB eller Vicevärden **GR:** Stolpe vid LMNO-parkering **Styrelsen:** ska tas bort **GR:** Mäts lukt i grunderna regelbundet **Styrelsen:** Nej men när man får problem **GR:** Kan man införa individuell värmeförbrukning **Styrelsen:** I nuläget inte aktuellt eftersom det inte skulle innebära några besparingar **GR:** Solceller på taken **Styrelsen:** Vi har övervägt det och undersöker marknaden för att se om det blir kostnadseffektivt **GR:** Görs sotning regelbundet? **Styrelsen:** Vi gör det vid behov, har undersökt samtliga på E-gården och alla var bra sommaren 2016. Vi kommer undersöka stickprov på fler gårdar. **GR:** Brandsäkerhet i största allmänhet **Styrelsen:** Vi har en informationsbroschyr med goda råd, lägger ut den på hemsidan **GR:** Jordfelsbrytare, kan det installeras i samtliga lägenheter? **Styrelsen:** Det gjordes en förfrågning via DK-nytt för ett tag sedan då ingen visade intresse av att vara med i en gemensam upphandlingen. Styrelsen kan göra ett nytt försök med en gemensam upphandling om GR samlar namn på intresserade. Detta är dock bara ett sätt att få ett lägre pris. Varje medlem står själv för kostnaden.

GR

Nästa möte 28 september

Kring nycklar till tvättstuga och cykelförråd har det rätt viss förvirring om vad som gäller. Har man blivit av med nycklarna har man i vissa fall fått lägga deposition och i andra betala en avgift för att få ut en ny nyckel. Från och med 1 september 2016 gäller att för en ny nyckel får man betala en avgift på 100 kr och för en tvättstugetag 250 kr. Har man tidigare lagt en deposition för en nyckel finns detta noterat i en pärm på vicevärdens kontor och den återbetalas om nyckeln återlämnas.

Tre **takfläktar** är nu monterade i lilla salen för att användas om där blir för

Vi har beställt en **hjärtstartare** som kommer att sättas i tvättstugan, under hösten kommer det ges möjlighet till att få en kurs i hur den används. Anmäl intresse för att gå kursen till vicevärden.



Det har förekommit en diskussion huruvida **originalplastmattorna** i husen innehåller **asbest** eller inte. Vid en analys visar det sig att mattorna gör det men inte limmet eller luddet under mattorna. Mattorna innebär ingen fara för exponering av asbest om de inte tas bort eller skadas på annat sätt. Det är tillåtet för boende själva att ta bort mattorna. Styrelsen undersöker hur man säkrast tar bort originalmattorna och informerar på hemsidan www.djingis.se och i DK-nytt

Tänk på att arbetet med att **byta golv i tvättstugan** kommer att börja i mitten av september och pågå i ca två veckor. Under denna period kommer det inte att gå att boka tvättstugan som vanligt utan det är först till kvarn som gäller för de maskiner som för tillfället finns tillgängliga.

Vicevärd: **Tina Hasche**

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00 • **Telefon:** 0725-24 23 33

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Hemsida: www.djingis.se

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Mia Myrgren, Q:334, *utemiljö, Vita huset* • **Sekreterare:** Måns Bruun, I:72, *DK Nytt* • **Vice sekreterare:** Violetta Elmer, T286, *utebyggnation* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljöer* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljöer, tvättstugan* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184 *innebyggnation, husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Olivier Gras, R:276, *innebyggnation, opstationer* • **Suppleant:** Åsa Bodell, T:304 *utemiljöer* • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.