

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

Oktober 2016

Hej!

Sommaren känns långt borta och mörkrets tid kryper in i tillvaron. Hösten kan vara/kännas brutal och med stormsteg tillkännager den sin närvaro.

Höstrusket och kylan har sträckt sig långt ända in i våra hus, Värmen är påslagen och det är skönt att komma hem till ett varmt hem. Föreningens energikostnader är alltid höga och det går mycket pengar åt att värma upp våra hus och varmvatten. Pengar som vi skulle kunna investera i annat. El-priserna är som de är, vi kan inte göra så mycket åt det men tillsammans kan vi påverka och minska en del av kostnaderna. En energislukare är när man vädrar och tar in frisk luft medan elementen är på. Eftersom elementen styrs med termostat så går de på högvarv utan att för den delen bidra med någon värme, medan vi vädrar. Så kom ihåg att stänga av elementen när ni vädrar, även om för en kort stund.

Det har vid flertal tillfällen förekommit att bluffare/försäljare påstår sig samarbeta med styrelsen för att sälja vissa varor och tjänster. Ett exempel på detta är att det har delats ut en lapp i brevlådorna från något företag som kallar sig Brilljant Service. Företaget existerar inte och telefonnumret har ingen ägare. Styrelsen rekommenderar eller samarbetar inte med något försäljnings- eller serviceföretag. Ifrågasätt alltid om någon påstår något sådant. Styrelsen kommunicerar alltid via DKNytt/Djingis hemsidan www.djingis.se eller separata informationsblad om viktig information.

Hösten är mer än bara mörka dagar – hösten med sin färgrika natur, fallande röda och gula löv och en härlig och frisk luft ger oss en annan dimension av årstiden. Nu är det dags att dra sig tillbaka efter sommarens alla måsten. Ta det lugnt, stanna mer hemma och njut av höstens mysiga kvällar med alla tända ljus. Hösten kan också vara fridfull och rogivande.



Vänligen

David Homayoun Latifpour

Ordförande

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

GÅRDSREPRESENTANTERNA

GR: Hur går det med gummimattorna under gungorna? **Styrelsen:** Vi har inte fått någon ny information om dem, styrelsen inväntar svar från företaget och berörda myndigheter. **GR:** Har bakterieodling gjorts i sandlådorna **Styrelsen:** Nej, och styrelsen ser inte att resultatet skulle utgöra någon egentlig skillnad eftersom sanden ändå byts ut regelbundet, man får utgå från att det finns bakterier och kattbajs i sandlådorna. **GR:** Finns det någon information om brandsäkerhet? **Styrelsen:** Ja och den har delats ut till samtliga medlemmar förra året. Hemsidan kommer att uppdateras med samma information. **GR:** Hur går det med hjärtstartare **Styrelsen:** Den har kommit, men vi inväntar att tvättstugan ska bli färdig innan vi installerar den där. **GR:** Dimmern i lilla lokalen i Vita huset är för ljus i mörkaste läget **Styrelsen:** Det ska åtgärdas snarast möjligt. **GR:** Är det möjligt att avsätta platser på parkeringen för en bil-pool? **Styrelsen:** Styrelsen kontaktar frågeställaren för att få mer information om vad det egentligen innebär **GR:** Kan man sätta upp anordningar för solceller här? **Styrelsen:** Styrelsen undersöker saken **GR:** Fönster står ofta öppna i tvättstugan. **Styrelsen:** Det är bra att man kan öppna och vädra men det är viktigt att tänka på att den som sist lämnar tvättstugan stänger alla fönster. **GR:** Har några förslag kommit in på hur vi ska använda torget mellan Vita huset och Ica? **Styrelsen:** Ett förslag har kommit in, att bygga en bastu. Styrelsen bedömer det inte som aktuellt i nuläget.

GR

Nästa möte 16 november

Det är tyvärr **inte** tillåtet att använda eluttagen vid parkeringarna och bilvårdsanläggningen för att ladda elbilar. Vårt elsystem är inte dimensionerat för detta och det kan leda till överbelastning och i värsta fall brand. Men tanken är att vi inom kort kommer att installera sex stycken laddboxar vid parkeringarna, fyra på lliiongränden och två på Uardavägen så att man ska kunna använda sina elbilar som boende på området.

Vi ber alla att hålla lite extra uppsikt över era **innertak** nu när det börjar **regna** och blåsa lite mer till hösten. Märker ni att det droppar någon stans eller finns antydning till fuktfläckar så anmäl det omgående till vicevärden. Desto snabbare vi kan tätta läckor desto mindre omfattande blir skadorna och åtgärderna vi behöver för att åtgärda problemet.



Föreningen kommer att undersöka tätningslisterna till terrasdörrarna på området och byta ut dessa vid behov. Detta var en av åtgärderna som föreslogs vid den undersökning som gjordes för ett par år sedan i syfte att minska kostnaderna för uppvärmning.

Tvättstugan: arbetet med att lägga nytt golv i tvättstugan fortskrider enligt tidsplanen och kommer att fortsätta till ungefär den 10 november mer information finns i tvättstugan.

Vicevärd: **Tina Hasche**,

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00 • **Telefon:** 0725-24 23 33, **E-post:** kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Hemsida: www.djingis.se

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Mia Myrgren, Q:334, *utemiljö, Vita huset* • **Sekreterare:** Måns Bruun, I:72, *DK Nytt* • **Vice sekreterare:** Violetta Elmer, T286, *utebyggnation* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljöer* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljöer, tvättstugan* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184 *innebyggnation, husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Olivier Gras, R:276, *innebyggnation, sopstationer* • **Suppleant:** Åsa Bodell, T:304 *utemiljöer* • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.