

# Djingis Khan Nytt

## Information från styrelsen

November 2016

Hej!

Säsongens första snö föll över Lund, det korta höstrusket försvann lika fort som det kom. Det kändes som att vi hoppade över hösten i år men den kom tillbaka på nytt.

Styrelsen har haft sitt årliga budgetmöte och beslutade då om nödvändiga och högt prioriterade åtgärder som ska genomföras under kommande år. I samband med budgetmötet går vi alltid igenom underhållsplanen och uppdaterar den. Tidigare upprättade vi underhållsplan och investeringar tillsammans men från och med nästa år är vi enligt det nya lagkravet tvungna att redovisa underhållsplan och investeringar var för sig.

Styrelsen har alltid ambitionen att hålla avgifterna så låga som möjligt. Avgiftshöjningen har de senaste tio åren legat under rådande inflation och det gäller även nästa år.

Tack vare föreningens stabila ekonomi, långsiktiga planering av underhåll och investeringar samt det unika ränteläget så har vi kommit fram till att månadsavgiften **inte** behöver höjas till nästa år.

Den goda ekonomin gör att vi till och med har råd att starta och genomföra ett par projekt innan året är slut. Vi kommer installera extra eluttag för motorvärmare på samtliga p-platser enligt stämmobeslutet tidigare i år. Vi ska i år även hinna installera ett antal laddstationer för el-bilar vilket gör Djingis Khan till en av de första bostadsföreningar som investerar för den nya tekniken och således värnar om miljön.

Att installera extra motorvärmare för att öka tillgängligheten och underlätta för de boende under de kalla perioderna lyftes fram i stämman. Oavsett antal eluttag, nya riktlinjer och varningsskyltar så når vi inget bra resultat om vi inte tar hänsyn till varandra. Platserna med motorvärmare är inte längre bokningsbara och först till kvarn gäller. Då är det dock av största vikt att bilar som är utrustade med motorvärme får tillgång till de platserna.

Vintern kan av många upplevas som en besvärlig period med tveklösa inslag av morgonfrost, vinterväglag, förseningar mm. För att göra denna dunkla tid lite mysigare och piggare drar vi ner på tempot, tar det lite lugnare och tänder många ljus. Med lite tur kan vi få en vit vinter med blå himmel och sol som skänker oss värme & ljus i mörkret!

### Bästa Hälsningar

David Homayoun Latifpour

Ordförande



# Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

## GÅRDSREPRESENTANTERNA

**GR:** Det är svårt att få bra temperatur i lägenheterna **Styrelsen:** Vi är medvetna om det och jobbar kontinuerligt med det **GR:** Får vi ökade kostnader när tvättstugan blir försenad **Styrelsen:** Nej det får vi inte, tyvärr så har det tagit lite längre tid än beräknat eftersom vi har haft tvättstugan igång hela tiden

Övriga punkter från **GR-mötet** publiceras på hemsidan [www.djingis.se](http://www.djingis.se)

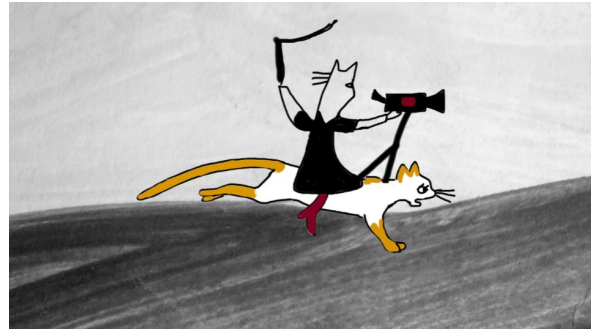
**GR** Nästa möte 15 december

**Hjärtstartaren** är inköpt och kommer att installeras i tvättstugan så fort renovering är slutförd. Den är i princip självinstruerande men vi återkommer med information om utbildning på den så snart den är på plats.

**Filmen Kattresan**, av Emilie Carlsson Gras som bor på området, kommer att ha exklusiv premiär på soppkvällen på torsdag 24/11, välkomna dit då.

Föreningen har köpt in en ny **projektor** till Vita huset. Denna är nu bokningsbar i samband med att man hyr lokalen

**Tvättstugan:** arbetet med att lägga nytt golv i tvättstugan är tyvärr några veckor försenad eftersom vi prioriterat att hålla öppet under tiden som renovering pågår. Vi ber därför alla att ha ytterligare lite tålamod och fortsätta hålla upp den goda anda som rått hittills.



**0 kr** i avgiftshöjning 2017

Vi önskar alla en trevlig första advent och tänk som vanligt på att **inte** lämna några brinnande ljus nu när vi går in i den mörkare vintertiden

Vicevärd: **Tina Hasche**,

**Expeditionstid:** torsdagar 17.30 - 19.00 • **Telefon:** 0725-24 23 33, **E-post:** [kontoret@djingis.se](mailto:kontoret@djingis.se)

**Brev:** Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

**Hemsida:** [www.djingis.se](http://www.djingis.se)

**Ordförande:** David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Mia Myrgren, Q:334, *utemiljö, Vita huset* • **Sekreterare:** Måns Bruun, I:72, *DK Nytt* • **Vice sekreterare:** Violetta Elmer, T286, *utebyggnation* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljöer* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljöer, tvättstugan* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184 *innebyggnation, husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Olivier Gras, R:276, *innebyggnation, sopstationer* • **Suppleant:** Åsa Bodell, T:304 *utemiljöer* • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.