

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

Januari 2017

Hej!

Ett nytt år är inlett med nya utmaningar och löften som väntar på att få uppfyllas. Varje år är ett unikt år men 2017 känns som ett extra ordinärt år med tanke på de senaste politiska händelserna runt om i världen och vilka kloka människor som ska styra den. Ett gammalt ordspråk säger "en idiot kastar en sten i brunn, fyrtio vise män kan inte ta ut den". För vår del i Djingis Khan hoppas jag bara att det inte blir för många stenar i brunnen med tanke på den sista tidens ogenomtänkta planer kring vårt område. Senast i raden är busstrafiken på Höjdpunkten. Många med mig har reagerat och skrivit till kommunen och Skånetrafiken. Trots kommunens nonchalerande tysthet fortsätter vi att protestera mot de senaste försämringarna gällande busstrafiken.

På senaste tid har styrelsen fått klagomål på medlemmar som använder tvättmaskinerna nästan tomma för att tvätta *ett* par stumpor/kalsonger eller *ett* par vantar i en maskin. Det går ca 12-20 liter vatten åt varje tvätt, dessutom en del elförbrukning och luftföroreningar. Vi skulle kunna bevara miljön bättre och samtidigt gynna föreningens ekonomi om alla hjälper till. Man ska kanske vänta med ett par stumpor till nästa veckas tvätt trots att det är älsklingsstrumporna. Upprustningen av tvättstugan fortsätter med nya möbler, blommor och ett större bord för att flera ska kunna vika kläderna vid det. Det har också satts upp en hjärtstartare som jag hoppas vi inte ska behöva använda, men som är en viktig trygghet för alla att veta om. En visning av hjärtstartare för medlemmar kommer ske på föreningens ordinarie årsstämma i april. Återigen måste vi alla hjälpa till för att hålla vår fina tvättstuga fin. Stäng fönster, dörr och var uppmärksam om du ser att ungdomar är i tvättstugan själva på sena kvällar och nätter. Förra månaden blev vi av med en brandsläckare från tvättstugan som utsattes för en del förstörelser.

Styrelsen har gjort ett test på T-gården. Genom att täta till grunden har vi isolerat för att behålla värmen och samtidigt stänga ut kylan. Vi håller på att utvärdera denna åtgärd men allt tyder på att detta är en bra åtgärd till samtliga boende. Så fort vi är klara med utvärderingen kommer vi ta ställning till fortsatt isolering för samtliga hus.

Underhållsarbete fortlöper som vanligt, i år ska vi se över vårt avtal med både Trädgårdsteamet och HSB. Vi säger upp nuvarande avtal och begär nya offerter av både nuvarande och nya entreprenörer. Detta för att få bästa kvalitet på tjänster samt att pressa ner kostnaderna.

Vänligen

David Homayoun Latifpour

Ordförande



Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

GÅRDSREPRESENTANTERNA

GR: Motorvärmplatser, man hittar sällan en parkering med uttag **Styrelsen:** Information på DK-nytt, hemsidan och eventuellt med informationslappar på bilar som står på motorvärmplatser **GR:** Förbudet för minderåriga att skjuta raketer och smällare **Styrelsen:** Styrelsen håller med om att det är ett problem men tyvärr inget vi kan åtgärda, detta får försöka lösas med information **GR:** Tar lite lång tid innan elementen blir varma när det kommer en köldknäpp **Styrelsen:** Det finns termostat på alla element vilka styrs av inomhustemp, viktigt att inte täcka över dem för då mäter de fel. **GR:** Flagga för att valberedningen är igång och letar nya styrelsemedlemmar **Styrelsen:** Kommer på DK-nytt och hemsidan. **GR:** Tvättstugan, har kommit nya möbler och hjärtstartare **Styrelsen:** Det stämmer och en mangel har tagits bort.

GR: Önskas textilåtervinningskärl **Styrelsen:** Styrelsen tar det under övervägande

GR Nästa möte 15 februari

Vi har fått information om gummimattorna under gungorna från Trafik och Fritid (som ju anlägger våra). Dom säger att man använder kemikalier i limmet som kan vara skadliga. Men när det har härdat så ska det inte läcka några farliga ämnen alls enligt den branschundersökning som Trafik och Fritid har gjort.

Täta Tak håller på att laga våra tak där de tidigare upptäckt att det finns behov. Arbetet kommer att pågå ytterligare ca tre veckor.

Styrelsen har tagit fram nya kriterier för ungdomar som vill sommarjobba här. Dessa hittar ni på vår hemsidan www.djingis.se

Det har kommit in synpunkter på att det finns mycket kattbajs i sandlådorna som ingen plockar upp och att det blir ganska ohygieniskt nu när det snart blir varmare och barnen kommer använda sandlådorna mer igen. Så alla kattägare tänk på att plocka upp efter era husdjur i sandlådorna.



Valberedning med **Tina, Helena Hanson (H:217)** och **Karin Torell (B:121)** är i gång att leta fram förslag till nya representanter i styrelsen. Har ni några förslag så kontakta dem.

Vicevärd: **Tina Hasche,**

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00 • **Telefon:** 0725-24 23 33, **E-post:** kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Hemsida: www.djingis.se

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Mia Myrgren, Q:334, *utemiljö, Vita huset* • **Sekreterare:** Måns Bruun, I:72, *DK Nytt* • **Vice sekreterare:** Violetta Elmer, T286, *utebyggnation* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljöer* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljöer, tvättstugan* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184 *innebyggnation, husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Olivier Gras, R:276, *innebyggnation, sopstationer* • **Suppleant:** Åsa Bodell, T:304 *utemiljöer* • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-242333. Email: styrelsen@djingis.se