

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

Januari 2017

Hej,

Äntligen föll snön och gav oss en smak av vintern. Hellre gnistrande snö och frost än ruggigt med regn och rusk. Snö skapar glädje och en unik möjlighet att kombinera fritid, lek och naturupplevelse för alla, stora som små.

Tiden rinner i väg och fryser aldrig trots kyla och snö. Snart är vi framme vid föreningens ordinarie årsstämma. Jag hälsar redan nu alla medlemmar välkomna till föreningens ordinarie årsstämma som äger rum söndagen den 23 april kl 16.00. Det är på stämman som viktiga beslut tas. Beslut som rör oss och vårt boende fattas och avgörande ärende beslutas av medlemmar. Stämman är ett forum där man kan få reda på mer om föreningens ekonomi och framtida planer eller bara ta del av diskussioner och ställa frågor till styrelsen. Boka i din kalender redan nu så att du inte missar föreningens och årets höjdpunkt. Inför stämman har alla medlemmar möjlighet att lämna motioner som kan handla om förändring, förbättring eller förslag utifrån goda idéer. Styrelsen får ibland skrivelser med olika förslag och tips på förändringar inom olika områden. Vissa av dessa ärenden är av sådan karaktär att styrelsen inte kan behandla dem då det krävs ett stämmobeslut. Jag hoppas alla dessa idéer och goda förslag kommer igen i form av motioner till styrelsen för att tas vidare upp på föreningsstämman.

I år kommer vi även ha en extra stämma för att ta ställning till HSB:s normalstadgar. Våra nuvarande stadgar, för Djingis Khan, anpassades och blev antagna av stämman 2004. Styrelsen kommer i år återigen att anpassa de nya stadgarna till föreningen innan den presenteras för stämman. För att stadgarna ska bli tagna av stämman behövs det två på varandra följande stämmor. På den första stämman krävs enkel majoritet och på den andra stämman krävs två tredjedels majoritet. Datum för extra stämman är torsdagen den 18 maj, kl: 18.00.

Under mina år i styrelsen har jag aldrig upplevt så mycket ärende och arbete pågående samtidigt. Det är kul men det gäller också att ibland stanna upp och ta en funderare. Det handlar om små och stora projekt som måste göras, byte av samtliga LED-armaturer på parkeringsplatser, upphandling av renoveringar av avloppssystem i krypgrunderna, upphandling av TV-leverantörer, upphandling av vaktmästeritjänster, utredning av tak på parkeringsplatser efter p-gruppens förslag, förhandling med ICA-affären om deras fläktar och andra avtal, att anpassa nya normalstadgan till föreningens... och det vanliga underhållsarbete samt dagliga ärenden och åtgärder. Trots den höga belastningen och stora ansvaret är styrelsearbetet kul. Man ser resultat av sitt arbete och ansträngningar direkt i sitt boende och det är alltid trevligt när man träffar nöjda och glada medlemmar som uppskattar det man gör. Så tveka inte att vara en del av styrelsen, kontakta valberedningen och var med där det händer!

Vänligen

David Homayoun Latifpour

Ordförande



Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

GÅRDSREPRESENTANTERNA

GR: Kan föreningen trycka upp "ingen reklam"-lappar som man kan hämta hos vicevärden? **Styrelsen:** Ja, det kan vi göra **GR:** Ska boende själva lufta elementen **Styrelsen:** Eftersom elementen är föreningens ansvar så kontakta vaktmästaren så gör han det **GR:** Jordfelsbrytare, kan föreningen hjälpa till med upphandling om flera vill köpa samtidigt? **Styrelsen:** Tina kan ta in en prisuppgift men ansvaret ligger på varje boende. Borde kunna lösas på gårdarna.

GR Nästa möte 22 mars

Förenings **årsstämma** kommer i år att hållas i Vita huset **23 april 2017 klockan 16.00**. Motioner till stämman måste vara inkomna till styrelsen senast den **28 februari 2017**. I år kommer vi även att hålla en **extrastämma** eftersom två stämmobeslut krävs för stadgeändringar. Extrastämman kommer att hållas i Vita Huset 18 maj 2017 klockan 18.00.

Styrelsen hälsar samtliga medlemmar hjärtligt välkomna till stämmorna.

Införstämman så kommer Magnus från HSB liksom förra året att hålla en förenklad **genomgång av bokslutet** och ekonomin för alla medlemmar som är intresserade. Denna kommer att hållas torsdagen den 20 april 18-19 på Vita Huset.

Föreningen har utvärderat tätningarna under köksgolvet på T-gården och kommit fram till att åtgärden har positivt resultat. Vi kommer gå vidare med att isolera samtliga kök på samma sätt för att minska golvdraget i våra kök. Detta är en av de åtgärder som förslogs i utredningen som utfördes av Martin Nilsson 2015. Ni hittar hela utredningen, "Energieffektivisering av BRF Djingis Kahn i Lund", på våran hemsida www.djingis.se

Valberedning med **Tina Hasche, Helena Hanson** (H:217) och **Karin Torell** (B:121) är i gång att leta fram förslag till nya representanter i styrelsen. Har ni några förslag så kontakta dem.



Vicevärd: **Tina Hasche,**

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00 • **Telefon:** 0725-24 23 33, **E-post:** kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Hemsida: www.djingis.se

Ordförande: David Homyoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Mia Myrgren, Q:334, *utemiljö, Vita huset* • **Sekreterare:** Måns Bruun, I:72, *DK Nytt* • **Vice sekreterare:** Violetta Elmer, T286, *utebyggnation* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljöer* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljöer, tvättstugan* • • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184 *innebyggnation, husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Olivier Gras, R:276, *inne-*

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-242333. Email: styrelsen@djingis.se