

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

Maj 2017

Hej

Under mindre än två veckor fick vi uppleva tre årstider och vinterjackan åkte in och ut ur garderoben några gånger! Från minus grader till 27 grader och sen frost igen, svårt att sja om vädergudarnas planer. Nu verkar dock dramatiken vara över och värmen är förhoppningsvis här för att stanna.

Extrastämma gällande den nya stadgan har ägt rum, röstlängden fastställdes till 9 och stämman beslutade enhälligt att anta den nya stadgan. För de som inte är insatta i detta kan jag bara berätta att den nya stadgan är i stort sett samma som den tidigare versionen. Inga ändringar avseende boende- respektive föreningens ansvarsområden.

På senaste tiden har styrelsen fått flertalet skrivelser gällande insättning av extra fönster. Att sätta in extra fönster är inte helt oproblematiskt då detta innebär extra kostnader - men framför allt ett ökat ansvar för föreningen i form av underhåll och skötsel. Dessutom tillkommer kostnader för byte av fönster efter ett antal år. Därför har styrelsen beslutat att för varje extra fönster som beviljas från styrelsen ska 100 kr läggas på månadsavgiften. Denna avgift kommer följa bostaden även efter ett eventuellt ägarbyte.

På ordinarie föreningsstämma behandlades en motion gällande förbättring av ventilation i bostäderna. Styrelsen berättade då om det kontinuerliga arbetet som pågår för att förbättra vår inomhusmiljö. Ett steg i detta arbete handlar om ett projekt som kommer starta i juni i år, där tio lägenheter beräknas delta i projektet. Syftet med projektet är att testa effekten av en mekanisk ventilation. Vi kommer utreda och utvärdera denna åtgärd avseende effekten på luft men även ljudnivå och andra aspekter.

Sommarkänslan är redan här, varma dagar och ljusa kvällar med doften av grill omringar oss. Djingis Khan har ett eget sommartecken som oavsett väder och temperatur brukar sätta fart på sommaren, nämligen Bananfesten. Än en gång startar vi sommaren med en förfest. Tiotals Djingis Khanare arbetar dagligen för att få ihop alla detaljer för att bästa underhållning, glädje och roligheter. Stort tack till er alla!

Vi ses på Bananen

David Homayoun Latifpour

Ordförande



Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen



Ombyggnad

Den som planerar att bygga om inomhus eller utomhus SKA ha styrelsens godkännande. Om ni har planer på att göra detta i sommar bör ni inkomma med ritning och beskrivning så snart som möjligt för att ni ska hinna få svar innan styrelsen går på semester.

Nytt fönster = höjd avgift

Många vill installera nya fönster i sina lägenheter. Detta måste godkännas av styrelsen som i samband med detta också tar beslut om höjd avgift med 100 kr/mån för den aktuella lägenheten. Fönster kräver underhåll och behöver bytas med jämna mellanrum. Ju fler fönster desto högre kostnader för föreningen.

Hårig tvättstuga

Tänk på dem som är allergiska på vårt område.

Försök undvika att tvätta kläder och täcken med alltför mycket djurhår och – om det sker – se till att skölja tvättmaskinen extra efter tvätt.



GR

Nästa möte för gårdsrepresentanter
?? juni kl 19

Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72 • **Sekreterare:** Mia Myrgren, Q:334, *DK Nytt, utemiljö* • **Vice sekreterare:** Violetta Ellmer, T:286, *utebyggnation* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammanställande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184 *husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras R:276, *innebyggnation, sopstationer* • **Suppleant:** Åsa Bodell, T:304, *utemiljö* • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-24 23 33. Email: styrelsen@djingis.se