

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen

April 2017



Hej

I skrivande stund tar vindarna i, regnet faller utanför och för med sig en nästan vinterlik kyla. De senaste veckorna har bjudit på minst sagt växlande temperaturer och vårens sedvanliga tecken med färgskiftningar, fågelkvitter och sprudlande växtligheter skyndar väldigt långsamt. Men väntar man på något gott väntar man aldrig för länge och ju längre det dröjer, desto längre det varar! Det är två ordspråk från två olika delar av världen som kan ge tröst och hopp om värme, sol och gott.

Trots kylan hade Djingis Khans ordinarie årsstämma hög temperatur. Röstlängden fastställdes till 56 vilket var något färre än förra året. Inga styrelsemedlemmar tillkom eller lämnade styrelsen och sex nygamla medlemmar omvaldes. Stämman avhandlade nio motioner och en proposition enligt följande:

Motion A handlade om en begäran att gå tillbaka till bokningsbara motorvärmplatser.

Styrelsen redovisade sin ståndpunkt och berättade att det blir mycket dyrare att ha motorvärmplatser under träden samt att problemen inte hänger samman. Problem med "vätska" från träden finns inte vintertid. Stämman beslutade att avslå motionen och uppdrog till styrelsen att sätta upp uppmärksamhetsskyltar i förebyggande syfte.

Motion B handlade om loggning av de reparationer och det underhåll som utförs i bostäderna.

Styrelsen förklarade att ett system kring uppföljning av förvaltningsåtgärder redan håller på att tas fram. Detta kommer dock delvis att baseras på frivillighet från medlemmarnas sida, vilket får viss betydelse för den juridiska tyngden i systemet. Motionen bifölls av stämman.

Motion C lyfte upp en fråga om förbättring av ventilation i bostäderna.

Styrelsen upplyste om att arbetet med att undersöka och utreda ventilationerna löper kontinuerligt - lämpliga åtgärder sätts in vid eventuella brister och problem. Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion D gällde enkät för justering av nuvarande TV-utbud.

I diskussionen kring detta framkom även önskemål om att undersöka vilka som inte vill ha föreningens kabelnät till tv. Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion E handlade om miljöinventering av skadligt material i bostäderna.

Styrelsen berättade att föreningen har samma policy och riktlinje som nämns för motion C. Föreningen undersöker kontinuerligt luft- och materialämnen i våra bostäder. Stämman ansåg motionen besvarad.

Motion F lyfte upp förslaget om ett gym i Vita Husets källare.

Styrelsen redovisade att det inte finns någon plats i Vita Husets källare där värmecentral och andra tekniska utrustningar är belägna. Motionen avlogs av stämman som dock beslutade att tillsätta en grupp som utreder möjligheterna att bygga ett utegym på Djingis Khan. Gruppen består av *Helene Ekfors, David Latifpour och Andrea Dalhammar*.

Motion G och Proposition behandlades samtidigt då dessa berörde samma område nämligen Vita Husets avgifter. Det blev förstas en lång debatt och stämman beslutade att återremittera frågan till styrelsen för fortsatt utredning till nästa ordinarie årsstämma. Stämman valde att bilda en beredning i frågan. Beredningen består av *Erik Persson, Mia Sassen, Nita Lorimer, Gösta Petersen, Helena Gerdmar, Elaine Bosak och Olivier Gras*.

Motion H gällde begäran om att avskaffa container och införskaffa släp.

Styrelsen menar att detta blir alltför krävande såväl administrativt som praktiskt och innebär inte heller några större ekonomiska vinster. Dessutom kan föreningen hamna i juridiska dilemman gällande försäkring och besiktning.

Stämman avlog motionen.

Motion I handlade om miljöpolicy och bildandet av en miljögrupp.

Stämman biföll motionen samt bildade en grupp som ska arbeta med dessa frågor. Gruppen består av *Helena Hansson, Henrik Smith och Yann Clough*.

Djingis Khan Nytt

Information från styrelsen



På stämman avhandlades även ett första beslut om antagande av nya anpassade föreningsstadgar. Under stämman ändrades §31, punkt 13 gällande ansvarsfördelning av elledningar från "samtliga elledningar" till den nya formuleringen "synliga elledningar". Detta innebär att stämman antog samma ansvarsfördelning i den nya stadgan som i den gamla.

För att den nya stadgan ska träda i kraft behövs det beslut i två stämmor på varandra. Nästa stämma, som handlar enbart om andra beslut av stadgan äger rum den 18/5-17, kl: 18.00 i Vita Huset, välkommen då.

Efter regn kommer solsken och med solsken kommer Bananfesten! Kära maj är välkommen och bjuder förhoppningsvis på värme som bjuder *in* till att komma *ut*. Vi ses bland grönskan på Djingis!

David Homayoun Latifpour, Ordförande

Ombyggnad

Den som planerar att bygga om inomhus eller utomhus SKA ha styrelsens godkännande. Om ni har planer på att göra detta i sommar bör ni inkomma med ritning och beskrivning så snart som möjligt, gärna före majmötet, för att ni ska hinna få svar innan styrelsen går på semester.

Brandbestämmelser Vita Huset

30 personer får vistas i lilla lokalen, 150 i stora salen. Är man fler är 50 i stora salen ska man dessutom se till att dörren på vänstra sidan om scenen, ut mot foajén, hålls olåst

Beskärning och rensning

Årets trädgårdsrunda är klar. Inom kort kommer ni alla att få information i era brevlådor om vad som behövs göras. Framförallt handlar det om att skydda våra fasader från grönskan. Trädgårdsteamet åtgärdar om man inte själv vill göra det.

Ta kontakt med Trädgårdsteamet eller ansvariga i styrelsen om ni har frågor.



GR

Nästa möte för gårdsrepresentanter
17 maj kl 19

Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72 • **Sekreterare:** Mia Myrgren, Q:334, *DK Nytt, utemiljö* • **Vice sekreterare:** Violetta Ellmer, T:286, *utebyggnation* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammanställande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184 *husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras R:276, *innebyggnation, sopstationer* • **Suppleant:** Åsa Bodell, T:304, *utemiljö* • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-24 23 33. Email: styrelsen@djingis.se