

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

Oktober 2017

Hej,

När löven faller och dagsljuset krymper, vill höstkylan smyga sig på och in i våra hus. Ett varmt hus är alltid välkomnande i ruskiga, kalla och blå-siga dagar.

Föreningen har som regel värmen på när ute temperaturen understiger +18 till +16 och väldigt sällan understiger inomhustemperaturen +21 – den ligger ofta kring +23. Den senaste tiden när temperaturen sjönk under +16 hade vi väldigt kallt i våra hus och vi har fått en del klagomål om inomhustemperaturen. Problemet med att det upplevs som rått och kallt i bostäderna är vår byggnadskonstruktion (material, bygge, isolering mm) i kombination med rådande utomhusklimat som gör husen extra känsliga för vind och regn.



Höjer vi inomhustemperaturen med en rumsgrad kostar det ca 6 procent av nuvarande energikostnad som är beräknad till uppvärmning: 2 640 mwh.

Kostnad 2 640 mwh x 6 procent = 158 mwh à 720/mwh = **114 048 SEK** i fjärrvärmekostnad.

Sedan tillkommer drivenergi/elenergi till cirkulationspumpar. Ökning med en rumsgrad innebär att energinotan stiger med ca 120 000-150 000 SEK/år vilket medför ca 0.5 till 1 procent av avgiftshöjning.

Samtidigt kan vi inte bo i ett kallt hus. Ett kallt inomhusklimat innebär inte bara obehag för boende utan kan också leda till fuktskador i våra hus. Alltså måste vi hela tiden balansera mellan utgifter/kostnader och underhåll/trivsel.

Sedan ett par år tillbaka arbetar vi aktivt med isolering av husen mot både krypgrunder och yttre fasader. Vi har kommit en bit på vägen men det finns fortfarande en del att göra för att nå ett optimalt resultat. Detta är svårt att påskynda då det handlar om omfördelning av resurser och en långsiktig underhållsplan så att dessa kostnader inte överbelastar medlemmar.

Det är alltså viktigt att alla hjälper till för att spara energi. En stor bov i energiförsörjningen är när man vädrar och har element på. Detta överbelastar energisystemet maximalt då termostaten går i full effekt för att värma upp den kyliga luften vid en vädring. Ännu värre är det när man lämna fönster öppet under hela dagen eller natten.

Det är kanske dags att ta fram tjocka stumpor, favoritkoftan och mjukisbyxor och sjunka ner i älsklingssoffan/fåtöljen med en stor kopp rykande varmt te eller kaffe! Det härliga med hösten är att man helt legitimt får lov att stanna inne och kura ihop i soffan, tända ljus och beskåda årstidens färger inifrån. Men vi ser såklart också fram emot de soliga dagarna som bjuder in till sköna promenader, barn hoppandes i stora lövhögar och den där kopp kaffe i solskenet ☺

Bästa hälsningar

David Homayoun Latifpour

Ordförande

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

GR-möte

GR: Vi känner ingen skillnad på de nya duschmunstyckena – ger de någon effekt?

Styrelsen: Jadå, man märker faktiskt ingen större skillnad, men åtgärden kommer att ge mellan 40 till 60 procents besparing. **GR:** Två mopeder står slaktade och oanvända vid J-gården. **Styrelsen:** Tina tar kontakt med polisen.

Vi hjälps åt att spara energi – och pengar!

- Vädra med förnuft (se Davids betraktelse ovan)
- Se över familjens vattenförbrukning
- Rengör och anpassa ventilerna vid fönstren
- Kontrollera tätningslistor vid fönster och dörrar



Notiser

Julfest

PIKU Söder kommer att låna Vita Huset 23-24 december för att arrangera julfest för utsatta barn och ungdomar. Ett arrangemang som föreningen gärna stöder.

Element

Vid ombyggnad (som alltid kräver styrelsens tillstånd): Tänk på att elementen är föreningens egendom.

Golvtätning

Arbetet med att täta köksgolven vid vasken har påbörjats

GR

Nästa möte för gårdsrepresentanter
15 november kl 19



Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72 • **Sekreterare:** Mia Myrgren, Q:334, *DK Nytt* • **Vice sekreterare:** Violetta Ellmer, T:286 • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljö* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184 *husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras R:276, *innebyggnation, sopstationer* • **Suppleant:** Åsa Bodell, T:304, *utemiljö* • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-24 23 33. Email: styrelsen@djingis.se