

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

November 2017

Hej

Styrelsen har haft sitt årliga budgetmöte och tog fram nästa års budget och underhålls- investeringsplan. Föreningens ekonomi ser mycket bra och stabil ut.

2013 hade vi ett underskott på ca 8 miljoner efter ommålning av fasader och diverse stora kostnader. Fyra år senare, år 2017, har vi ett överskott på ca 2 miljoner. Detta trots att vi aldrig har satsat så mycket på förbättring och utveckling i vår boende- och närmiljö som nu. Utvecklings- och förbättringsområden har även tagit stort utrymme i nästa årsbudget. På gång till nästa år är Solenergi, inomhus miljö/mechanisk takfläkt, sanering och underhåll av krypgrundarna, pilotprojekt ang. tak över p-platser, TV-utbudet, bara för att nämna några av de stora underhålls-investeringsplanerna.



Den stora nyheten för medlemmar, i varje budgetförhandling, är givetvis kommande avgiftshöjning. Styrelsen har alltid ambitionen att hålla avgifterna så låga som möjligt och tack vare föreningens stabila ekonomi och långsiktiga planering av underhåll och investering så har vi kommit fram till att månadsavgiften **inte behöver höjas för år 2018**.

Men för att vi ska kunna behålla den goda kvalitén på vårt boende samt hålla avgifterna under rådande inflation så måste vi alla hjälpa till. Vi kan gemensamt hålla kostnaderna nere för t ex värme genom att stänga av eller sänka temperaturen på elementen under dagen när vi är på jobbet/skolan eller att stänga av element när vi släpper in frisk luft och vädrar.

”Många bäckar små blir en stor å”. Senaste åtgärden gällande vattenförbrukningen har redan visat positiva effekter. Genom att installera en stryplingsdel mellan duschen och blandaren har vi kunnat spara en hel del ekonomiskt men även miljömässigt.

**0 procent
i avgifts-
höjning!**

Ett annat spännande projekt som vi håller på att titta på är ”tvätt utan tvättmedel med kallt vatten”. Det finns nämligen ett svenskt företag som har gjort världssuccé inom detta område, företaget gjorde också ett projekt i Malmö för MKB med gott resultat. Vi kommer undersöka om vi skulle kunna använda oss av tekniken hos oss på ett par maskiner.

Det finns många spännande och utvecklande områden som kan göra Djingis Khan ännu mer unikt. Tillsammans och med allas hjälp kan vi bli ännu bättre, profilera oss som Sveriges miljövänligaste bostadsområde samt luta oss mot vår goda ekonomi!

Nu blickar vi framåt mot stundande advent,
det första ljuset är snart tänt.

Vänligen

David Homayoun Latifpour, Ordförande

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

GR-möte

GR: Det är mörkt mellan D-gården och dagis. **Styrelsen:** Dels har vi haft problem med att de som bor nära inte vill ha lyktsken in i vardags- eller sovrum. Dels bör vi säkerställa vilka lyktor som föreningen ansvarar för och vilka som är kommunens. Vi återkommer när vi rätt ut detta. **GR:** Omålade plank vid gårdarna. **Styrelsen:** Vi har inte målat de plank som gårdarna själva har flyttat in på gården – endast de som ligger i linje med ytterhusens fasader. Allt innanför är gårdens ansvar. Däremot byter föreningen dåliga plankor om så behövs.

Inventering pågår!

Just nu inventeras all utebyggnation, dvs trädäck, eventuella överbyggnader, staket och andra inhägnader på Djingis Khan.

Alla utebyggnationer kräver tillstånd av styrelsen. Notera att varje hus har en viss yta *att disponera*, vilket inte betyder att man per automatik får bygga eller inhägna. Det kan medföra stora extra utgifter för föreningen. För att hålla nere underhålls- och skötselkostnaderna av våra fastigheter måste de uppsatta reglerna följas. Läs mer på djingis.se.



Valberedning på G!

Valberedningen har nu påbörjat sitt arbete. Är du intresserad av styrelsearbete eller har tips på någon som du tycker skulle passa? Hör då av dig till:

thomas.eriksson@gmail.com | goesta.petersen@gmail.com | kontoret@djingis.se

GR

Nästa möte för gårdsrepresentanter 6 december kl 19



Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72 • **Sekreterare:** Mia Myrgren, Q:334, *DK Nytt* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljö* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184 *husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras R:276, *innebyggnation, sopstationer* • **Suppleant:** Åsa Bodell, T:304, *utemiljö* • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-24 23 33. Email: styrelsen@djingis.se