

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen



Hej!

Så har vinterkylan äntligen nått oss i Skåne, knastrande snö har vi fått känna under fötterna, även om den töar bort snabbare än blixten. Med andra ord, snabba väderväxlingar!

Lite kallare men också soligare och framförallt ljusare dagar har vi fått, och just ljuset tror jag skänker många glädje och hopp om att våren faktiskt inte alls är så långt bort. För visst behövs det inte alltid så stora saker eller ansträngningar för att skapa glädje i tillvaron? Ljusare och längre dagar är härligt men när solen gömmer sig bakom svarta moln kan ett litet leende rädda en hel dag. ☺

Tiden rinner i väg och fryser aldrig till, trots kyla och snö. Snart är vi framme vid föreningens ordinarie årsstämma - söndagen den **29 april**. Boka i kalendern redan nu så du inte missar föreningens och årets höjdpunkt på Djingis Khan. Hoppas alla är medvetna om att stämman, oavsett antal deltagare, kan besluta om stora förändringar i hela föreningen som berör alla och således påverka din ekonomi, ditt boende och din trygghet. Det är på stämman som viktiga beslut som rör dig och ditt boende fattas och det är där som avgörande ärende beslutas om av medlemmar. Stämman är också ett forum för att ta reda på mer om föreningens ekonomi och framtida planer. Det är ett ypperligt tillfälle att ta del av diskussioner och ställa frågor till styrelsen. Sitter du på idé eller har förslag så tveka inte att lämna en motion senast sista februari!

I en bostadsrätt delas ansvaret för boendet mellan bostadsrättshavare och bostadsrättsförening. Det är det som är största skillnad mellan villor respektive hyreslägenheter och bostadsrätt. Bostadsrättslagen har under de senaste 10-15 åren ändrats ett par gånger och varje gång har lagen gett större befogenheter till bostadsrättshavaren – vilket också innebär ett större ansvar. Varje bostad är försedd med en viss "grundutrustning/-funktion" som ligger i föreningens ansvar t ex element, fönster, ventilation, mm. Dessa delar hör till s k *standardnivå* för varje bostad och ska finnas och fungera korrekt i alla lägenheter. Givetvis kan man som bostadsrättsägare, med styrelsens tillstånd, ändra på en del saker av praktiska skäl men man måste vara medveten om att man alltid är skyldig att återställa vissa ändringar vid en eventuell försäljning. Ett exempel på detta är borttagande av element eller installation av handdukstork i stället för element. Läs mer på föreningens hemsida om vad som gäller vid försäljning och tillsyn.

Redan nästa månad inträffar vårdagjämningen, och kanske är det bara jag - men visst finns det en viss doft av vår i luften redan? Rabatterna vittnar i alla fall om att nog är det så. Vintergäcken och snödroppar lyser med sina solgula och vita färg och här och där visar vårlökarna sin växtkraft med tulpanblad som tränger upp ur jorden. Härliga vår välkommen!

Årsstämma 29 april

Sista dag för inlämning
av motioner

28 februari



Vänligen
David Homayoun Latifpour
Ordförande

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

GR-möte

GR: En kompressordriven cykelpump på Djingis önskas. **Styrelsen:** Den måste placeras i Vita Huset och det finns frågetecken kring underhåll och ljudnivåer. Tina ska undersöka saken. **GR:** Kommunen har tagit bort buskage vid kolonilotterna utan att informera.

Styrelsen: Det är ju inte bara Djingis-bor som har kolonilotter där. Kommunen kan ha informerat på annat sätt. Om någon har funderingar kan de själva kontakta kommunen. **GR:** Valborgsbål? **Styrelsen:** Bert försöker ordna ett, men det är brist på virke. Trädgårdsteamet kanske kan bidra. Tina pratar med Jan.

Som vi berättade i förra DK-nytt kan alltså våra hushåll vänta sig mer utförlig information från Sydantenn inom kort.

Detta kommer att ske på flera sätt, bl.a. genom information i våra brevlådor. **Var uppmärksam på detta, så att informationen inte förväxlas med reklam!**

Den som är intresserad av bättre bild på sina tv-kanaler bör då anmäla sitt intresse, på det sätt som kommer att beskrivas i denna information. Utdelning av digitalboxar planerar vi fortfarande kan ske någon gång i april.



Utemiljö

Inventeringen av uteplatser, staket, etc fortsätter.

Inomhusmiljö

Element är ett av de områden som bostadsrättsföreningen ansvarar för. Tydliga regler för hur föreningen ska hantera återställning av saknade element vid ägarbyte är nödvändigt. Uppdaterade och detaljerade sådana kommer inom kort att ligga på hemsidan

Lekplatserna

Styrelsen kommer att ta fram en handlingsplan för hur lekplatserna ska åtgärdas. Denna presenteras på stämman.

Glöm inte valberedningen!

Är du intresserad av styrelsearbete eller har tips på någon som du tycker skulle passa? Hör då av dig till: thomas.eriksson@gmail.com | goesta.petersen@gmail.com | kontoret@djingis.se

GR

Nästa möte för gårdsrepresentanter
14 mars kl 19

Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72 • **Sekreterare:** Mia Myrgren, Q:334, *DK Nytt* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljö* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184, *husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras R:276, *innebyggnation, sopstationer* • **Suppleant:** Åsa Bodell, T:304, *utemiljö* • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-24 23 33. Email: styrelsen@djingis.se

