

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

Maj 2018

Hej

I skrivande stund skiner solen och temperaturen visar kring 24 grader, alldeles vindstilla och en riktig euforisk sommarkänsla sprider sig inombords. Spekulationer om hur denna sommar kommer att bli har varit i gång ett tag, det gäller som vanligt att dra rätt lott när det handlar om planering och semestertider.

Även Djingis Khans ordinarie årsstämma hade en hög temperatur dock med en mindre behaglig start. Röstlängden fastställdes till 46, vilket var något färre än förra året. Två nya styrelsemedlemmar valdes till styrelsen. Jag välkomnar varmt de nya styrelsemedlemmarna Anders och John till styrelsen.

Efter den omtumlande starten fick stämman en annan ton som var mer lik Djingis anda och det vi står för. Hela stämman ställde sig upp och sjöng för Ulla Sæther som fyllde 90 i dagarna. Hon är den äldsta medlemmen i hela Djingis historia, en av dem som engagerar sig mest i föreningen och som med sitt glada humör och leende sprider glädje och hopp till oss alla. *Ha den äran Ulla!*



Det som var nytt för i år var redovisning av det ekonomiska läget. Efter önskemål har Magnus (HSB:s representant och föreningens ekonom i HSB) hållit en detaljerad och lätt förståelig Power Point presentation av förra årets ekonomi och en genomgång/jämförelse av senaste fem åren. Vidare höll styrelsen en presentation gällande "Handlingsplan för inomhusmiljö" och "nya regler och bestämmelser om lekplatser". Handlingsplanen är tillgänglig för alla medlemmar på vår hemsida och gällande lekplatser kommer det bildas en grupp som ska jobba med detta tillsammans med gårdarna. De nya bestämmelserna innebär en hel del förändring av innegårdar och berör mer eller mindre samtliga medlemmar. För mer och uppdaterad information se djingis.se.

Stämman avhandlade sex motioner enligt följande:

Motion A efterfrågade belysning av området mellan Vita Huset och ICA. Styrelsen uttryckte sin positiva ställning och *stöder förslaget*.

Motion B och C handlade om upphandling av hantverkstjänst - att föreningen tar in offerter från flera företag gällande underhållsåtgärder. Styrelsen förklarade att detta arbetssätt redan praktiseras vid samtliga planerade underhållsåtgärder. När det gäller löpande underhåll så anlitar dock styrelsen ett tiotal valda företag som kan ställa upp med kort varsel och som känner väl till området/fastigheterna. Detta arbetssätt har visat sig ge stora ekonomiska vinster för föreningen då akuta åtgärder såsom läckage, fukt, mm kan åtgärdas snabbt och smidigt. Stämman har ändå gett styrelsen uppdraget att *leta efter ytterligare en firma för mindre åtgärder*.

Motion D lyfte upp en fråga om förtydligande av vaktmästarens och Trädgårdsteamets uppdrag. Styrelsen upplyste stämman att Trädgårdsteamet är en upphandlad konsult som enligt avtal och arbetsbeskrivning utför tjänster gällande vaktmästeri och fastighetsskötsel. Styrelsen/föreningen lägger sig inte i det som sker mellan boende och TT. *Förtydligande görs på föreningens hemsida*.

Motion E gällde "utvärdera alternativ till HSB". Denna nygamla fråga behandlades av styrelsen för några år sedan och resultatet visade att HSB var det bästa alternativet när det gäller administration och service. Styrelsen lyfte ändå upp olika aspekter och fördelar när det gäller HSB, bl a att HSB är ett kooperativföretag som ägs av sina medlemmar och att Djingis är en stor kund hos HSB och tack vare det har vi också haft möjlighet att påverka organisationen på olika sätt. Stämman antog styrelsens förslag att bilda en grupp bestående av motionsställarna och en representant från styrelsen för att *utreda frågan på nytt*.

Motion F handlade om helhetssyn på fukt och ventilationsproblem. Frågan besvarades av styrelsen i samband med presentation av inomhushandlingsplan. *Handlingsplanen finns på föreningens hemsida*.

Våren uteblev och sommaren är redan här! Syrenerna är en av Djingis Khans många kännetecknande stoltheter. Andas in dess doft och skönhet och njut av de härliga blommorna med varierande färger. Här och nu är livet.

Vänliga hälsningar

David Homayoun Latifpour, Ordförande

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

GR-möte

GR: Vi vill ha fler containertillfällen **Styrelsen:** Containrarna kostar cirka 20 000 per gång. Dessutom tillkommer kostnader för sortering eftersom det ofta slängs otillåtet avfall – bilbatterier, färg etc (se *hemsidan för info om vad som får slängas*). Vi har tidigare haft containrar både 4 och 5 gånger om året och vid ett tillfälle motionerades det om att ta bort dem helt. Dock kan vi utifrån önskemålen prova att införa ytterligare ett tillfälle om året fr o m 2019.

Trädgårdsavfall

Vi har vid ett flertal tillfällen sett papper, gamla grillar, möbler etc i vårt trädgårdsavfall. Det kostar oss mycket pengar att hantera detta. Dessa platser är avsedda för – trädgårdsavfall.

Parkslide

Parkslide är en invasiv art som fortplantar sig aggressivt och snabbt tar över och förstör annan växtlighet samt husgrunder och dräneringar. Flera länder har förbjudit växten och föreningen kommer nu att bannlysa den. Håll ögonen öppna om ni ser denna växt runt ert hus eller på området och kontakta TrädgårdsTeamet så får ni hjälp. Mer info på hemsidan.



TV

TV-avbrott för underhåll: **27 maj 22:00 till 28 maj 08:00.**

Ni som inte hämtat box/kort bör göra detta snarast!

Renovering

Sista styrelsemöte före sommaren *den 19 juni*. Ni som vill ha en ombyggnad godkänd måste ansöka före detta datum. Gå också in på hemsidan för att läsa regelverket.

Lekplatserna

Stämman tillsatte en grupp för översyn av lekplatserna eftersom besiktningen visade på en del brister. Gruppen kommer att hålla dialoger med gårdarna kring vad som ska förändras.

Buller

Ta hänsyn till era grannar när ni använder högtryckstvätt eller andra maskiner utomhus.

Oljudet kan vara väldigt störande – prata med varandra!

GR

Nästa möte för gårdsrepresentanter
18 juni kl 19

Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72 • **Sekreterare:** Mia Myrgren, Q:334, *DK Nytt* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljö* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184, *husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras R:276, *innebyggnation, sopstationer* • **Suppleant:** Åsa Bodell, T:304, *utemiljö* • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-24 23 33. Email: styrelsen@djingis.se