

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

Augusti 2018

Hej!

Efter den långa, torra men underbara sommaren ser vi fram emot en lika härlig och lång höst. Denna sommar kommer vi säkerligen att minnas som en unik och speciell sommar i många, många år. En sommar utan grill men också utan den vanliga sommarstressen. Tack vare den långvariga värmen kunde vi verkligen njuta av ledigheten utan att stressa oss till massa måsten och vara oroliga för regn och kalla dagar. Dessutom fick vi överleva ett märkligt och spännande fotbolls-VM med utslagning av fotbollens giganter en efter en. Ja, trots den ovanliga och långa ökenvärmen och bristen på regn så kommer saknaden av sommaren snart... underbart är kort.



Djingis Khan var först av alla bostadsföreningar att utfärda eldningsförbud, en dag innan MSB:s rekommendation av eldningsförbud över hela Sverige. Det var en period av nervositet och oro. Torr mark, torra hus och brist på vatten... Eldningsförbudet blev ett mycket viktigt beslut. Jag förstår att en och annan blev besviken och längtade efter grillen men de flesta förstod att beslutet var rätt och nödvändigt.

Underhållsarbetet har fortsatt vidare enligt planerna. Våra unga sommarjobbare tog hand om en del arbete och har städlat i Vita Huset, målat förrådslängorna på lliogränden och bytt sanden i sandlådorna

Denna sommar var tyvärr inget undantag från tidigare sommar när det gäller skadegörelser och inbrott på P-platserna. Många bilägare har blivit av med spolarlock eller fått dem förstörda. En del leksaker och blomkrukor försvann från gårdarna. Vi ökade Sydsec:s patrullering kring P-platserna samt har haft kontinuerliga samtal med polisen. Vi fick en kontaktperson inom polisen och det prioriterades extra patrullering i och kring Djingis Khan. I samband med detta väcktes frågan om videobevakning på nytt. Denna fråga har varit upp i styrelsen ett flertal gånger och varje gång har styrelsen kommit fram till att nackdelarna överväger fördelarna med ett sådant system och har därför låtit frågan vara. Kanske en fråga för kommande stämma?

Det stora underhållsarbetet med installation av mekaniska fläktar kommer att prägla hösten på Djingis Khan. Ett stort arbete som styrelsen har planerat sen förra året och haft som projekt för tio lägenheter vilket gett bra resultat. Under sommaren har vi undersökt ytterligare olika typer av lösningar med mekanisk fläkt och har gått ut med förfrågning samt tagit in ett flertal offerter. Just nu går styrelsen igenom offerterna för att fastställa det bästa alternativet innan vi startar operativt med installationerna. Arbetet kan dröja något men de hus som har störst behov av en mekanisk fläkt kommer att få en sådan under hösten.

Hösten står på glänt och avvaktar tack vare sommarens envisa och härliga närvaro. Vi njuter av varenda solig dag och förlänger sommarkänslan så långt det går. Hösten är välkommen lite senare ☺

Vänligen

David Homayoun Latifpour

Ordförande

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

GR-möte

GR: Gårdar informerar om olika försök att undvika kattbajs i sandlådorna. Se separat notis nedan. **Styrelsen:** Kreativa initiativ som vi hoppas ger effekt **GR:** D-gården vill ha nya klistermärken till återvinningsbehållarna. **Styrelsen:** Klistermärken är beställda till samtliga behållare på området. **GR:** Ytterligare cykelförråd på gården? **Styrelsen:** Det finns stämmobeslut på att inte ge generella tillstånd för detta. Ont om utrymme, anslutning mot fasad, etc måste diskuteras med varje enskild gård som ansöker om detta

Andrahandsuthyrning

Observera att andrahandsuthyrning utan styrelsens tillstånd inte är tillåtet. Vi får med jämna mellanrum indikationer på att detta ändå sker.

Enligt **7 kap §18, punkt 2 i Bostadsrättslagen (BrL)** är huvudregeln att din bostadsrätt kan förverkas om du hyrt ut i andra hand utan godkännande. Det betyder att föreningen kan säga upp dig för avflyttning och tvinga dig att sälja din lägenhet. Om du är osäker på vad som gäller – kontakta styrelsen eller vicevärden.

Katter

Ett par gårdar gör kreativa försök med att få bukt med kattbajsproblemet. På en gård har kattägarna satt ut extra kattlådor på uteplatserna i förhoppning om att katterna söker upp dessa. En annan gård har konstruerat en stor låda avsedd för alla gårdens katter och dit barnen inte har tillträde. Detta uppges fungera bra.

Avgiftsavier!

HSB kommer fortsättningsvis att skicka avgiftsavierna med post, vilket betyder att vår kära vicevärd slipper dela ut i våra brevlådor. De som har e-faktura får inga pappersavier.

Parkslide

Vi undersöker olika alternativ för borttagning av invasiva arter – speciellt parkslide. Måns Bruun i styrelsen är ansvarig.

Hemsidan

”Projekt på gång” är nu etablerat på Djingis hemsida. Där får ni utförligare information om de pågående projekt styrelsen hanterar. www.djingis.se

GR

Nästa möte för gårdsrepresentanter

19 september kl 19



Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72 • **Sekreterare:** Mia Myrgren, Q:334, *DK Nytt* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljö* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184, *husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras R:276, *innebyggnation, återvinningsstationer* • **Ledamot:** Åsa Bodell, T:304, *utemiljö* • **Suppleant:** Anders Magnusson • **Suppleant:** John Argéus • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-24 23 33. Email: styrelsen@djingis.se