

# Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

September 2018

Hej!

Nu har vi passerat höstdagjämningen och dagarna blir kortare och kortare, höstens underbara färgskiftning sätter i gång och solen känns inte längre lika varm och intensiv. Vi småfryser och längtan efter ett varmt och skönt hem blir alltmer påtagligt.



Under senaste månaden har vi haft fem vattenskador relaterad till läckage i köket. Föreningen har sedan länge tillbaka skaffat vattenvarnare som delas ut gratis till medlemmar och en sådan kan vara till stor hjälp när olyckan är framme. Vattenvarnaren varnar oss vid läckage under diskbänken. En annan stor källa till vattenskada är kylskåp och diskmaskiner. Det kan rinna vatten rätt länge innan vi upptäcker någon vattenskada under t ex kylskåp - det kan bli en kostsam historia. Det finns dock åtgärder för att förebygga fuktskador trots läckage från kylskåp eller diskmaskiner. Ett fungerande plasttråg under kylskåp och diskmaskin men även täta inspektioner av er, boende, kan bespara både er och föreningen stora kostnader. En annan åtgärd är att den boende tecknar en s.k. tilläggförsäkring till hemförsäkringen hos respektive försäkringsbolag. Detta skulle inte bara minska föreningens självrisk utan dessutom hjälpa dig med det som inte ligger inom föreningens ansvarsområde.

Arbetet med installation av mekanisk fläkt fortgår och vi har nu fastställt vilken firma som får arbetet. Arbetet kommer kosta föreningen ca 6 000 000. Ett stort arbete som styrelsen har planerat sen förra året och haft som projekt för tio lägenheter vilket gett bra resultat. Arbetet kommer i gång under hösten och i första hand kommer de hus som har störst behov av en mekanisk fläkt att få en sådan. Arbetet med resterande hus kommer ske under 2019-2020.

Ännu ett stort arbete som är på gång är det med våra lekplatser och då i synnerhet gungorna. Efter den senaste besiktningen av lekplatserna fick föreningen anmärkningar med s.k. A, B, C fel. Vi har redan fixat samtliga A-fel och kommer att åtgärda B-fel på lekplatserna. Under tiden anlitas en konsult för en bredare och mer övergripande åtgärd av gungorna. I väntan på konsultutlåtande kan gungorna användas enbart om samtliga föräldrar har blivit informerade om riskerna. Därför kommer skyltar sättas upp på varje gård med information och upplysning om gungorna. Det kommer även finnas information på föreningens hemsida.

Hösten kan vara fin, lugnande, mysig och mysig. Ingen dag är den andre lik när denna årstid är på intåg, med pensel och härliga färger skiftar naturen från grönt till orange och rött. Indiansommar, eller Brittsommar är alltid välkommet och i år känns det som att vi får njuta länge av solens strålar och klarblå himmel!

*Glöm inte  
titta på:  
[www.djingis.se](http://www.djingis.se)*

Vänligen

David Homayoun Latifpour

Ordförande

# Djingis Khan-Nytt

## Information från styrelsen

### GR-möte

**GR:** Andra områden slänger skräp och trädgårdsavfall på Djingis. **Styrelsen:** Vi ser över detta och formulerar om befintliga skyltar. **GR:** Vändplatserna är ofta upptagna av fordon som levererar varor. **Styrelsen:** Det kan vi inte göra så mycket åt – det finns inga alternativa platser. **GR:** Vi vill göra något åt torget utanför Vita Huset. **Styrelsen:** Vi har många gånger genom åren bett de boende om förslag på hur torget kan användas. Om några önskar bilda en grupp för att ge förslag för framtida utformning/användning välkomnar styrelsen det och deltar gärna med en representant. **GR:** Det vore bra med en övernattningslägenhet för gäster. **Styrelsen:** Bra idé – vi har dock inga möjligheter att ordna detta just nu.

### Vattensador

Föreningen dras med mycket höga kostnader för vattensador. Eftersom dessa tillika tenderar att öka vill vi be samtliga boende att se över disk-tvättmaskin och kyl/frys.

Se till att ha plasttråg under kyl, frys och diskmaskin samt kontrollera dessa med jämna mellanrum; det kan läcka in vatten mellan golv och tråg. Vicevärden har också vattenvarnare för utdelning.

### TV-box

Många har ännu inte hämtat ut sina TV-boxar/kort. Det har också framkommit att vissa av dem som hämtat ut inte använder dem på grund av osäkerhet på hur de ska installeras.

En ny utlämningsdag kommer att arrangeras av Sydantenn i slutet på oktober då man även får möjlighet ställa frågor.

### Tvättstugan stänger

Tvättmaskinerna kommer att avkalkas den **16 oktober**. Tvättstugan kommer då att vara stängd mellan 9 och 15.

### Gungor

Gungorna på alla gårdar kommer att behöva byggas om för att uppfylla de nya säkerhetskraven. Medan utredningen av detta pågår kommer vi att skylta upp på gårdarna. Budskapet är att föräldrarna ansvarar för barnens säkerhet till dess att vi hittat en lösning.

### Algbehandling

De gårdar vars fasader är värst angripna av alger kommer att besprutas med anti-algmedel under hösten.

# GR

## Nästa möte för gårdsrepresentanter 17 oktober kl 19



**Vicevärd:** Tina Hasche

**Expeditionstid:** torsdagar 17.30 - 19.00

**Telefon:** 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

**Brev:** Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

**Ordförande:** David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72 • **Sekreterare:** Mia Myrgren, Överlärarevägen 4B, *DK Nytt* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljö* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184, *husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras R:276, *innebyggnation, återvinningsstationer* • **Ledamot:** Åsa Bodell, T:304, *utemiljö* • **Suppleant:** Anders Magnusson • **Suppleant:** John Argéus • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-24 23 33. Email: [styrelsen@djingis.se](mailto:styrelsen@djingis.se)