

# Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

**November 2018**

Hej

Enligt en del forskare påverkas vi omedvetet av naturens färgskiftning under årets olika säsonger och nu är vi mitt i hösten då gult, rött och brunt leder färgligan. Gult som i solens färg utstrålar värme och lycka men betraktas olika beroende på kultur. Med våra gula hus här på Djingis är den positiv, men gult kan också kännetecknas som en varningsfärg. I många kulturer är rött kärlekens färg, men även hälsans färg. Det röda signalerar passion och aggression medan höstens bruna nyanser verkar dämpande och lugnande. Denna höst är inte heller någon annan lik, blommande växter mitt i november, den gula rapsen tittar upp lite här och där för att se om det är våren som är på väg, igen. Men nej, det är bara en ovanligt varm höst efter en ovanligt varm sommar.



Styrelsen har haft sitt årliga budgetmöte och bläddrat genom föreningens tillgångar och skulder. Som läget är nu befinner sig föreningen i en mycket bra ekonomisk situation, vi har färre planerade underhållsarbeten ett par år framöver och det gynnsamma ränteläget har gjort att vi har lyckats att kvittera en del av gamla och höga räntekostnader. Samtidigt har vi kunnat fonspara åt föreningen utan att det har påverkat eller minskat planerade underhåll.

Tack vare alla dessa faktorer och en engagerad styrelse ser vi inget behov av att öka avgifterna till nästa år, alltså har jag glädjen att meddela **en avgiftshöjning på 0 % för 2019**. Vi kommer som vi tidigare lovat att genomföra installation av mekanisk ventilation för samtliga hus, arbetet påbörjas i december i år och sträcker sig till 2021. En annan investering som kommer att ske är solceller på vitahuset, ett projekt som är både miljövänligt och ekonomiskt lönsamt i längden.

Något vi kan vara helt säkra på är att oavsett hur varm höst vi har så är vintern snart på intåg, så stanna upp, dra in den friska luften, ta det lugnt och njut av årstidens lugn och fridfulla kvällar.

Vänligen

David Homayoun Latifpour

Ordförande



# Djingis Khan-Nytt

## Information från styrelsen

### GR-möte

**GR:** Boende på IJKL upplever problem med bilinbrott och vill ha kameraövervakning på parkeringen. **Styrelsen:** Beslut om eventuell kameraövervakning på Djingis bör fattas av stämman. Gården ombeds lämna in en motion så att frågan kan utredas. **GR:** Mattpiskarställningarna lockar lekande barn och flera skador har inträffat. Kanske kan de tas bort?

**Styrelsen:** Antalet piskställningar på föreningens område har minskats betydligt redan, många boende vill ha dem kvar. **GR:** N-gården har träd av arten *Robinia pseudoakacia* som skjuter mycket skott. Tar föreningen bort dem? **Styrelsen:** Om träden är farliga för människor eller innebär risk för fasader tar vi bort dem. I annat fall får gården själv stå för borttagandet.

### Budget 2019

Ingen avgiftshöjning kommer att ske för 2019! | Ökad budget för lekturstyrning utifrån den kontroll som gjorts | Ökad budget för jubileums-/fritidsverksamhet eftersom 2019 blir ett Bananfestår.

### Andrahandsuthyrning

Notera att man inte får hyra ut sin bostad i andra hand utan styrelsens godkännande. Enligt 7 kap §18, punkt 2 i Bostadsrättslagen är huvudregeln att din bostadsrätt kan förverkas om du hyrt ut i andra hand utan godkännande. Det betyder att föreningen kan säga upp dig för avflyttning och tvinga dig att sälja din lägenhet. Om du är osäker på vad som gäller – kontakta styrelsen eller vicevärden

### Parkering

Intresseenkäten till boende kring om man är villig att betala 500-700 kr/mån för parkeringsplats med tak, gav utfallet **16 ja** mot **108 nej**. Därmed avvaktar vi ytterligare åtgärder och planering av tak/garage.

### Julbelysning etc

En inventering av antalet eluttag på varje gård ska göras. Gårdar som bara har ett uttag ska få ytterligare ett installerat.

### Nya motorvägsavfarten

Styrelsen har för föreningens räkning skickat in ett remissvar till Trafikverket med anledning av den planerade avfarten mellan Lunds Norra och Lunds Östra.

### Lekplatserna

*Darabi Byggteknik* har nu åtgärdat alla B-fel, utom gungorna, på gårdarnas lekplatser.

### Laddstolpar

Betalningslösning finns nu på alla laddstolpar. *Kostnad:* 1,4 kr kWh. Betalning sker med Eon-kort, app eller tag. Ett betal-/kreditkort krävs för att skapa konto. Mer information samt instruktioner finns på stolpen och på hemsidan samt i nästa DK-nytt - december.

# GR

## Nästa möte för gårdsrepresentanter 12 december kl 19



**Vicevärd:** Tina Hasche

**Expeditionstid:** torsdagar 17.30 - 19.00

**Telefon:** 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

**Brev:** Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.

**Ordförande:** David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72 • **Sekreterare:** Mia Myrgren, Överlärarevägen 4B, DK Nytt • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utbyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webmaster, GR, utemiljö* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184, *husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras R:276, *innebyggnation, återvinningsstationer* • **Ledamot:** Åsa Bodell, T:304, *utemiljö* • **Suppleant:** Anders Magnusson • **Suppleant:** John Argéus • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-24 23 33. Email: [styrelsen@djingis.se](mailto:styrelsen@djingis.se)