

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

Januari 2019

Hej!

Styrelsen har haft sitt första sammanträde och därmed årets första utmaning att diskutera. Lekplatsernas utformning, säkerhet och anpassning till EU:s regler innebär stora planeringar, förändringar och kostnader. Diskussionerna handlar om vad vi är skyldiga att åtgärda och vad som inte kräver åtgärder. Sedan handlar det om det estetiska, Djingis anda och hur vi vill ha att vår förening ska upplevas avseende barnvänlighet, trivsamhet och områdets funktionalitet. Styrelsen har haft gedigna undersökningar och utredningar utförda av olika experter gällande juridik och byggnation av lekplatserna. Resultatet har visat att vi är skyldiga att åtgärda en del brister för att inte behöva stänga gungorna. Hur vi går tillväga och var vi sätter ribban kostnadsmissigt är upp till föreningen. Styrelsen fortsätter vidare med olika utredningar och tester inför stämman, och förbereder ärendet till ett eventuellt stämmobeslut.

På tal om stämman, glöm inte att boka den 28:e april. Tiden rinner i väg och vi är snart framme vid föreningens ordinarie årsstämma. En viktig dag att kunna vara med och påverka föreningens framtid och inte minst ekonomi. Styrelsen brukar få brev från medlemmar med förslag och tips på förändringar på olika områden. Många av de förslagen ligger utanför ramen för vad styrelsen ensam kan besluta om, eller så är de för kostsamma eller omfattande och för stora för att behandlas enbart av styrelsen. Jag hoppas en del av dessa idéer och goda förslag kommer i form av motioner till styrelsen för att vidare tas upp på föreningsstämman. Enligt föreningens stadgar ska medlemmar som önskar få ett visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma lämna motion till styrelsen senast sista februari.

Underhållsarbetet löper enligt planerna och i dagsläget sker förberedelser inför installation av ventilationer på ca 100 lägenheter under 2019.

I skrivande stund skiner solen, något snötäckt mark här och där bländar ögonen och kylan håller på att bita sig fast. Hellre sol och snö än regn och blåst! Som skåningar är vi ju inte direkt bortskämda med det förstnämnda och, så tacksamheten är stor när den nordiska vintern visar sig från sin bästa sida. Nu håller vi tummarna för ett vitt sportlov, så att pulkorna kan vina ner för Bananbacken. Efter det kan vi hälsa våren hjärtligt välkommen, den välkomna, efterlängtade årstiden som skänker oss ljuset åter och drömmar om sommar, sol och dopp i det blå!

David Homayoun Latifpour
Ordförande



Årsstämma 28 april

Sista dag för inlämning
av motioner

28 februari

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

GR-möte

GR: Protokoll från höstens styrelsemöten saknas på hemsidan.

Styrelsen: De kommer att läggas ut inom kort. **GR:** Det vore bra om det fanns en bokningskalender på hemsidan för bilverkstaden. **Styrelsen:** Att lägga till en sådan medför kostnader. Bilverkstaden är sällan upptagen och lätt att boka per telefon. **GR:** Elektrikern sade att strömmen försvann i lägenheten för att "mätaren hade brunnit". Det låter farligt! **Styrelsen:** Om en elektriker säger att en elmätare har "brunnit" betyder det inte någon eldsvåda, utan bara att mätaren gått sönder. Kraftringen har ansvar för våra mätare och de fungerar i stort sett bra. **GR:** Laddstolparna verkar knappt användas nu när strömmen inte längre är gratis. **Styrelsen:** Det kommer in pengar till föreningen via betalssystemet, så visst används de!

- Föreningen har drabbats av klotter på ett plank och en gård. Det är borttaget och polisanmälan har gjorts.
- Sommarjobb på Djingis kan sökas av ungdomar 15-18 år, senast den 31 mars. Se hemsidan för mera information.
- Under februari kommer HSB Skåne att byta affärssystem. Nya anmälningar till e-faktura och autogiro kan inte göras under månaden, och nya medlemmar kan inte heller godkännas eller registreras. Se hemsidan för mera information.

Utemiljö

Inventeringen av uteplatser, staket, etc fortsätter. Det är viktigt att man respekterar tomtgränser och har tillstånd av styrelsen innan man bygger trädäck eller annat. Har man inte det betraktas byggnationerna som svartbygge.

Lekplatserna

Lekplatserna på gårdarna har besiktigats av experter från HSB. Reglerna är numera hårda när det gäller säkerhet och material; vi kommer att behöva ändra på åtskilligt inom en snar framtid. Mer information och förslag på hur vi går vidare kommer på stämman.

Glöm inte valberedningen!

Är du intresserad av styrelsearbete eller har tips på någon som du tycker skulle passa?

Hör då av dig till:

elin.vretare@djingis.nu

goesta.petersen@gmail.com

kontoret@djingis.se

GR

Nästa möte för gårdsrepresentanter 13 februari kl 19



Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72 • **Sekreterare:** Mia Myrgren, Q:334, *DK Nytt* • **Ledamot:** Thomas Gard, Fiolvägen 49, *ekonomi, utebyggnation* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *kabel-tv, kultur, sammankallande GR* • **Ledamot:** Anna Nilsson, O:248, *webbmaster, GR, utemiljö* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184, *husgrunder, energigruppen* • **Ledamot:** Maria Leonora G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras R:276, *innebyggnation, återvinningsstationer* • **Ledamot:** Åsa Bodell, T:304, *utemiljö* • **Suppleant:** Anders Magnusson • **Suppleant:** John Argéus • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. Telefon: 0725-24 23 33. Email: styrelsen@djingis.se