

## Extrastämman

En extrastämman måste hållas om minst en tiondel av medlemmarna begär så. Nu har styrelsen tagit emot en sådan begäran (se nästa sida) och därför hålls en extrastämman **torsdagen den 12 mars kl 18.30 i Vita Huset.**

En extrastämman ska ha samma struktur som en årsstämma. Nya punkter kan inte läggas till när dagordningen är satt. Nya punkter kan tas upp under övrigt, alternativt efter att stämman är avslutad, men beslut rörande dem kan inte tas.

De medlemmar som har lämnat in begäran om extrastämman vill att stämman diskuterar fyra förslag som rör det projekt med lekplatserna som pågått sedan 2018.

Här är de fyra förslagen samt styrelsens svar:

### **1. Vidare arbete med nuvarande förslag till lekplatser stoppas och idén med teman slopas.**

Styrelsens svar: Arbetet med förslag till lekplatser är stoppat sedan mitten av januari i år. Förslagen som arkitekterna lagt fram är fortfarande bara förslag, och vill man på gården inte ha ett speciellt tema går det att slopa det.

### **2. Arbetsgruppen för lekplatser undersöker om det finns möjligheter till avsteg gällande lagar och regler för våra lekplatser som befinner sig i en "halvprivat" miljö.**

Styrelsens svar: Något av det första Lekplatsgruppen, efter att ha bildats vid stämman 2018, gjorde var att kontakta jurist för att utreda om föreningen på något sätt kan komma undan ansvaret för de brister i säkerheten som besiktningsman påtalat. Juristen svarade i september 2018 att styrelsen aldrig kan fränsäga sig det personliga ansvar man har för säkerheten på området.

### **3. Gårdarna erbjuds möjligheten att själva utforma sin lekplats. Kunnig, gärna landskapsarkitekt, på lagar och regler medverkar och ger stöd samt utformar arbetshandlingar.**

Styrelsens svar: Dessa frågor kommer att diskuteras under extrastämman och vi försöker fånga alla synpunkter för att få en helhetsbild av problematiken, och för att få ett underlag för styrelsens beslut.

### **4. Budgeten för ombyggnadsprojektet för lekplatserna redovisas och varje gård, som vill utforma sin egen lekplats, erhåller en budget för sin gård.**

Styrelsens svar: Det ligger i styrelsens uppgift att förvalta föreningens ekonomi utifrån en helhetssyn på föreningens alla underhållskostnader. Utifrån säkerhets- och underhållsperspektiv bestäms hur mycket varje projekt får kosta. Dessa kostnader redovisas i årsredovisningen som granskats av revisor och är tillgänglig för samtliga medlemmar.

Till styrelsen för brf Djingis Kahn i Lund

Djingis Kahn är ett unikt bostadsområde. De boende har genom åren tagit egna initiativ till förändringar i sin bostadsmiljö, initiativ som utgått ifrån gårdarna, där gemensamma byggen, planteringar mm ger en familjär stämning. Denna gårdarnas "halvprivata" miljö är grundläggande för områdets identitet. Många som vuxit upp här flyttar tillbaka, och arkitektskolor kommer hit på studiebesök. Detta sätt att leva och umgås är ett arv från Djingis tillblivelse, ett arv som hittills förvaltats väl.

Styrelsen gav i uppdrag till landskapsarkitekter att ha en designidé för alla gårdar på Djingis, där gårdarna kom att inordnas i en övergripande ordning med olika teman. Att det skulle bli så stod inte klart för oss förrän förslaget visades 12 december. Vi anser att förslaget till ombyggnad av lekplatserna, eller snarare hela gårdarna, är olyckligt för Djingis unika miljö.

Vi som undertecknat detta dokument begär en extrastämma för att diskutera följande förslag:

1. Vidare arbete med nuvarande förslag till lekplatser stoppas och idén med teman slopas.
2. Arbetsgruppen för lekplatser undersöker om det finns möjligheter till avsteg gällande lagar och regler för våra lekplatser som befinner sig i en "halvprivat" miljö.
3. Gårdarna erbjuds möjligheten att själva utforma sin lekplats. Kunnig, gärna landskapsarkitekt, på lagar och regler medverkar och ger stöd samt utformar arbetshandlingar.
4. Budgeten för ombyggnadsprojektet för lekplatserna redovisas och varje gård, som vill utforma sin egen lekplats, erhåller en budget för sin gård.

Gård:..... Gatadress:.....

Gatunr	Namn	Gatunr	Namn

Äntligen en  
rutschkana  
på gården!

Ska vi skrota  
Lekplats-  
projektet?

Räknas hela  
gården som  
lekplats?

Vem bestämmer  
egentligen  
På Djingis?

Vill alla ha  
gungor?

## Funderar du också på vad som händer med våra lekplatser?

Är det en  
styrelseledamots  
exfrus morbror  
som fått  
konsultuppdraget?

Men vi vill ju  
ha en lekstuga  
i regnbågens  
färger!

Vill vi att barn  
och katter ska  
göra kakor  
i sandlådorna?

Lekmiljöerna inne på våra gårdar engagerar många medlemmar i vår förening. En del har valt att engagera sig i Lekplatsgruppen; en del har engagerat sig genom att de pratade ihop sig på gården och skickade representanter till dialogmötena som hölls i december; en del har visat sitt engagemang genom att skicka synpunkter till styrelsen, Lekplatsgruppen eller landskapsarkitekterna och en del engagerar sig mest i diskussioner på Facebook.

Det är viktigt att ALLA SOM BRYR SIG engagerar sig nu och kommer på extrastämman. Det är ett bra tillfälle att få information och få en möjlighet att ställa frågor och uttrycka åsikter.

På Djingis Khans hemsida, under Pågående projekt, kan man läsa mer om Lekplatsprojektet: hur det började, vad som har gjorts hittills och hur styrelsen och Lekplatsgruppen har tänkt och agerat.

Projektet stoppades helt i mitten av januari. Styrelsen vill veta mer om hur medlemmarna ställer sig till projektet i stort och smått innan det kan fortsätta.

Att gårdarnas lekmiljöer ska följa något tema har inte varit ett krav från föreningen. Det har snarare varit ett sätt för arkitekterna att tänka, och det har också legat till grund för materialval och färgsättning av lekmiljöerna i förslagen. När arkitekterna presenterade förslagen för lekplatsgruppen och styrelsen den 3 december, tyckte de närvarande att det såg bra ut. Några förslag till ändringar kom in och detta justerades till den allmänna utställningen i Vita Huset den 12 december.

Vi ser hela Djingis Khan som ett område och vi vet att våra barn rör sig över hela området. Vi vet också att barn blir äldre och familjer flyttar och nya familjer flyttar in. Behoven ändras när sammansättningen av boende på gårdarna ändras.

För att säkerställa att det alltid ska finnas lekmiljöer som passar barn i åldern 1–8 år har styrelsen beslutat att det på varje gård måste finnas en sandlåda samt en fast lekutrustning. (Ska det fasta lekredskapet utgöras av gungor på alla gårdar? Ska det vara olika fasta lekredskap på olika gårdar?) Därutöver är det tänkt att gårdarna precis som tidigare ska få bestämma vad de vill ha på gården, som till exempel grillplats, pergola, scen, lekstuga, rabatter eller fontäner. Enda kravet är att de fasta lekredskap som sätts upp uppfyller de säkerhetskrav som finns.

Styrelsen har tagit sitt underhålls- och säkerhetsansvar när man beslutat om att lekplatserna ska rustas upp. Det krävs ett helhetsgrepp för att säkra att gällande regelverk följs. Anledningen till att man försatt sig i situationen att lekplatserna dömts ut är just att medlemmar kunnat göra vad de vill på gårdarna. Styrelsen har inte haft kontroll. Kontroll behövs, dels för att ingen ska riskera skador dels för att styrelsen har ett personligt ansvar för det fall lekplatsen skulle orsaka skador. Det är styrelsen som är ansvarig för underhållet av lekplatserna och inte enskilda medlemmar.

Vid de dialogsamtal med boende som hållits i samband med Lekplatsprojektet har det framkommit att det finns väldigt olika stora behov av att göra om lekmiljöerna på gårdarna. På en del gårdar är de boende nöjda med de befintliga lekmiljöerna och lekredskapen är välfungerande som de är idag och då krävs mindre justeringar för att uppfylla säkerhetskraven. Boende på vissa gårdar upplever att deras lekmiljöer fungerar dåligt idag och har önskat att få hjälp med att planera en mer inspirerande lekmiljö.

Anledningen till att Lekplatsprojektet startade var att föreningen var tvungen att åtgärda bristerna på lekplatserna. Och nu är frågan: Hur ska det fortsätta?

Kom på extrastämman och var med och påverka Djingis framtid!

Styrelsen