

Information inför föreningsstämman 2020

En annorlunda stämma i år

På grund av coronaviruset har en tillfällig lag införts som medger att medlemmar i bostadsrättsföreningar kan poströsta inför föreningsstämma. Bestämmelsen möjliggör att antalet deltagare som närvarar personligen vid stämman kan hållas nere, samtidigt som medlemmarna får ett så stort inflytande som möjligt under de rådande omständigheterna. Styrelsen i Brf Djingis Khan har därför beslutat att röstning vid ordinarie föreningsstämma 2020 ska kunna ske genom poströstning.

I detta utskick får alla medlemmar kallelse, dagordning, årsredovisning med revisionsberättelse, motioner och motionssvar, valberedningens förslag samt underlag för beslut i frågan om lekplatserna. Formuläret för poströstningen kommer att delas ut till alla hushåll måndagen den 8 juni.

Vill du nominera någon eller fråga något?

Alla medlemmar har möjlighet att nominera någon, utöver valberedningens förslag, till föreningens valbara poster. Vill du nominera någon kan du skicka mail till styrelsen senast fredagen den 5 juni.

Har du frågor om stämman – kontakta styrelsen.

Viktiga datum

5/6 Sista dag att nominera någon.

8/6 Formuläret för poströstning delas ut till samtliga hushåll.

13/6 kl. 15–17 Inlämning av poströster i Vita Huset

14/6 kl. 16–18 Inlämning av poströster i Vita Huset

15/6 kl. 18–20 Inlämning av poströster i Vita Huset

16/6 kl. 16–17 Inlämning av poströster i Vita Huset

16/6 kl 18 Föreningsstämma.

Föreningen uppmanar alla medlemmar att poströsta

Stämмоordförande, protokollförare och justerare/rösträknare kommer att vara på plats i Vita Huset tisdagen den 16 juni och genomföra mötet enligt dagordningen. Detta gör stämman giltig enligt lag. Vi kan inte förbjuda någon medlem att komma och delta, men vi ber alla Djingisbor att skydda sin egen och andras hälsa genom att stanna hemma.

Så snart som möjligt efter stämman läggs resultatet av omröstningar om motioner och lekplatsprojektet ut på nätet.

Protokollet publiceras i vanlig ordning på föreningens hemsida så snart det är färdigjusterat.



FÖRENINGEN ERBJUDER POSTRÖSTNING PGA RÅDANDE SITUATION GÄLLANDE COVID-19 OCH UPPMANAR MEDLEMMAR ATT POSTRÖSTA

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I HSB BRF DJINGIS KHAN

Medlemmarna kallas härmed till föreningsstämma

Datum Tisdagen den 16 juni 2020

Tid Kl. 18.00

Plats Vita Huset stora lokalen (Föreningen uppmanar medlemmar att undvika folksamling enligt FHM:s rekommendation. Medlemmar uppmanas att poströsta.)

Lämna din röst i Vita Huset. Ta med legitimation, ifylld talong (längst ner denna sida) samt ifyllt formulär för poströstning.

Lördagen den 13 juni kl. 15–17

Söndagen den 14 juni kl. 16–18

Måndagen den 15 juni kl. 18–20

Tisdagen den 16 juni kl. 16–17

Vid föreningsstämman kommer föreningens angelägenheter att avhandlas i enlighet med stadgarna och bifogad dagordning.

Bostadsrättshavare som är förhindrad att poströsta (eller att delta i stämman) kan låta sig företräddas av **valfritt ombud** (maka/make/sambo/föräldrar/syskon/barn/registrerad partner eller annan medlem i föreningen). Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Ombud skall visa dagtecknad fullmakt i original. I det fall då bostadsrätten samägs ankommer det på samägarna att avgöra vem som skall utöva rösträtten.

Röstberättigad är endast den som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Mer information om hur poströstningen går till kommer med formuläret för poströstning.

Styrelsen

HSB Brf Djingis Khan

Fyll i och lämna tillsammans med formuläret för poströstning!



Namn: _____ **Rösträttsutövare**

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____

(Enligt lägenhetsförteckning. Ej lantmäteriets lgh-nr)



FÖRENINGEN ERBJUDER POSTRÖSTNING PGA RÅDANDE SITUATION GÄLLANDE COVID-19 OCH UPPMANAR MEDLEMMAR ATT POSTRÖSTA

DAGORDNING TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA TISDAGEN DEN 16 JUNI I HSB BRF DJINGIS KHAN

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоорdförande
3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоорdföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens årsredovisning
11. Revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning
23. Val av fullmäktige och ersättare som representanter i HSB Skåne
24. Beslut om framtiden för föreningens lekplatser.
25. Till stämman inkomna motioner
 - Motion A: Förbättra akustiken i Vita Husets stora sal
 - Motion B: Tidsbegränsning vid extrastämma
 - Motion C: Föreningens yttre disponibla områden
 - Motion D: Regler för byggnation av trädäck
 - Motion E: Försäkringar i föreningen
26. Föreningsstämmans avslutande

Välkomna in med era poströster!

Styrelsen
HSB Brf Djingis Khan

Valberedningen har ordet

Nu är det åter dags för valberedningen att föreslå stämman nya styrelseledamöter till det kommande verksamhetsåret. Under året har styrelsen haft 11 ledamöter och en suppleant, och mandatperioden går nu ut för 6 ledamöter. Vi föreslår omval av fyra av dessa, David Latifpour, Olivier Gras, Maria Leonora och Åsa Bodell, och samtliga har tackat ja till fortsatt medverkan i styrelsen. Mia Myrgren har under hösten 2019 avslutat sitt uppdrag i styrelsen. Vi föreslår också nyval av Markus Ranheimer och Anna Axelsson som ledamöter och väljs på en period av två år. Sedan föreslår vi att stämman väljer Moa Bejersten som suppleant i den nya styrelsen. Vi föreslår också omval av föreningens revisorer, Simon Heneen och Peter Abrahamsson.

De föreslagna ledamöterna presenteras nedan.

Styrelsen har som uppdrag att förvalta våra bostäder och har därmed ett viktigt uppdrag. Som styrelseledamot har man olika ansvarsområde utifrån kompetens och intressen, exempelvis trädgård/utemiljö, ekonomi eller medlemsfrågor.

Följande styrelseledamöter ställer upp på omval:



David Homayoun Latifpour

David Latifpour bor på F-gården. Han har suttit i styrelsen sedan 2000 och har haft uppdraget som ordförande. David arbetar som e-hälsoansvarig/digitalisering och innovation på Region Skåne i Ängelholm. På fritiden gillar David träning, mat, politik och frågor kring eHälsa.



Olivier Gras

Olivier Gras bor på R-gården. Han har suttit i styrelsen sedan 2014 och har varit ansvarig för ombyggnationer. Olivier arbetar som arkitekt. På fritiden tycker han om att träffa nya människor och gillar naturen.



Maria Leonora

Maria Leonora bor på G-gården och har suttit i styrelsen sedan 2016. Hon har varit engagerad i frågor kring vita huset, tvättstugan, lekplatser och trädgård. Maria jobbar som kvalitetskonsult på Altran life science. På fritiden gillar Maria träning och att träffa nya människor.



Åsa Bodell

Åsa Bodell bor på T-gården. Hon är styrelseledamot sedan 2015 och är speciellt intresserad av språk och gillar att ta sig an krångliga dokument. Åsa har varit styrelsens sekreterare och även engagerad i trädgårdsfrågor. Åsa arbetar med att konstruera korsord och är ordförande i Sveriges korsordsmakare.

Förslag på ny ledamot & nya suppleanter:



Markus Ranheimer bor på N-gården och har bott på Djingis sedan 2010. Yrke och specialkunskaper: Jag är jurist på ett försäkringsbolag och jobbar med skadeståndsutredningar och tvistlösning. Jag sysslar mest med entreprenadansvar och ansvar för tekniska konsulter. Jag företräder även fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar när de får skadeståndskrav riktade mot sig. Intressen: Att lära mig mer. Ser fram emot att göra i styrelsen: Hoppas kunna hjälpa till med eventuella juridiska frågor.



Anna Axelsson bor på H-gården sedan 1991. Gillar områdets utformning med de gemensamma gårdarna samt de olika aktiviteterna som soppa, bananfest etc. Det har varit en perfekt plats för mina barn att växa upp på. Arbetar som lärare i datavetenskap på LTH. Intressen: Resa, gärna till lite mer bergiga områden, spela brädspel. Jag försöker också hinna vara ute i naturen samt träna på Gerdahallen. Ser fram emot att göra i styrelsen: Efter att ha bott på området i många år känner jag att det är dags att dra mitt strå till stacken. Jag har viss erfarenhet av styrelsearbete sedan tidigare (föräldrakooperativ för förskola och skola).



Moa Bejersten bor på C-gården. Flyttade in 2013 för att vi väntade vårt andra barn och ville bo i ett trevligt område där barnen kan springa runt. Yrke och specialkunskaper: Journalist som gillar både text och grafisk form. Intressen: Böcker, matlagning och loppis. Ser fram emot att göra i styrelsen: Jobba för att behålla Djingis unika karaktär.

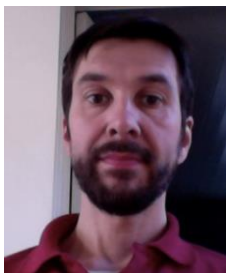
Revisorer för omval:

Ordinarie revisor:



Simon Heneen bor på N-gården och har varit föreningens ordinarie revisor sedan 2013. Simon arbetar som gymnasielärare IB Business management på Katedralskolan. Simons främsta intressen är löpning, karate, kite och tennis.

Revisorssuppleant:



Peter Abrahamsson bor på C-gården och har varit revisorssuppleant sedan 2016. Peter arbetar på ett stort företag med frågor som har med återbruk och återvinning att göra. Han har som hobby att samla på gamla kartor och drömmer om att lära sig fler språk och besöka nya städer.

Valberedningen har följande förslag på ny valberedning:

Anders Velin Persson som bor på C:11
Anne Carlsvi som bor på F:255
Tina Hasche vicevärd

Med vänlig hälsning

Valberedningen: Andrea Hjärne, Jenny Wickberg och Tina Hasche

Nominering av John Argérus som ordinarie styrelseledamot

Till: Vicevärd DK <kontoret@djingis.se>
31 maj 2020 10:32

Hej Tina!

Här kommer vår nominering av John Argerus som ordinarie styrelseledamot, och en motivering till nomineringen.

Med vänliga hälsningar,
Helena Hanson (H 217)
Jenny Nilsson (L 44)
Henning Röschmann (L 44)



Namn: John Argérus
Bor: På S 374
Bakgrund: civilingenjör, driver eget företag

John har i två års tid suttit som suppleant i styrelsen och har en god inblick i styrelsearbetet. Han är noggrann, har ett sinne för detaljer och verkar för att framtida konsekvenser av beslut ska utvärderas innan de fattas. John anser att principiella beslut som påverkar föreningens medlemmar ska fattas vid stämmor och inte baseras på styrelsemedlemmars åsikter.

Även när hans åsikt utgör en minoritetsuppfattning (i styrelsen) orkar han diskutera. Vid ekonomiska beslut och investeringar beaktar han föreningens övriga långsiktiga utgifter och är mån om att föreningens ekonomi hanteras affärsmässigt. Han har även verkat för att Djingis säregna spretighet i utomhusmiljö inte ska börja detaljstyras. Styrelsen ska hålla sig till en vårdande, verkställande och informerande funktion.

Det är viktigt att styrelsen tillsammans besitter en bred kompetens och rymmer olika åsikter. Med sin utbildningsbakgrund inom konstruktionsteknik och sin praktiska erfarenhet av att driva företag är John en viktig del av styrelsen.

Nominering av Jenny Nilsson som suppleant

Till: Vicevärd DK <kontoret@djingis.se>
30 maj 2020 11:25

Hej

Jag nominerar Jenny Nilsson Ileongränd 44 till styrelsen

Jenny är verksam arkitekt och kunnig i byggnadsfrågor.

Jenny är dessutom driftig, ordningsam och noggrann som person.

Jag hoppas att detta mail räcker formellt för att få med henne som förslag.

Jag/Vi har pratat med henne så hon är förberedd på nomineringen

Med vänlig hälsning

Helene Ahlstedt

A53



Till: Vicevärd DK <kontoret@djingis.se>
31 maj 2020 17:27

Jag nominerar Jenny Nilsson som suppleant
Helene Ahlstedt

Valberedningen svarar:

Två nomineringar har kommit till styrelsen på senare tid. Det är helt i sin ordning, då alla medlemmar har möjlighet att föreslå egna kandidater. Men vi som har suttit i valberedningen känner att det finns anledning att kommentera förslagen.

Vi tre lade ner mycket tid och arbete på att tidigt under året diskutera med nu sittande styrelseledamöter kring hur arbetet i styrelsen har sett ut under det gångna året.

John Argéus var den enda i den nu sittande styrelsen som vi inte fick tag på. Han återkopplade aldrig på vårt kontaktförsök, inte förrän nyligen vilket var flera månader efter vi avslutat vårt arbete.

När det dessutom i samtal med andra ledamöterna kom fram att han var den i styrelsen som hade högst frånvaro samt att han ofta inte ens anmälde att han skulle vara frånvarande, räckte för att vi skulle komma fram till beslutet att inte föreslå honom för en ny period.

John Argéus är inte skriven på Djingis vilket inte är ett problem enligt stadgarna. Men då förra årets stämma röstade bort Tomas Gaard, som under lång tid har skött föreningens ekonomi, med hänvisning till att han inte längre var bosatt på området, kan detta ses som ytterligare ett skäl till varför det finns andra som är bättre lämpade för uppdraget, då just tillhörigheten i föreningen då sågs som ett starkt argument.

Den andra nu föreslagna kandidaten Jenny Nilsson tillfrågades när valarbetet pågick och tackade då nej. Hon sa att hon gärna ville bli tillfrågad igen nästa år vilket kommande valberedning också får veta.

Vi yrkar därför på att stämman röstar ja för vårt förslag.

Vänliga hälsningar

Andrea Hjärne, Jenny Wickberg & Tina Hasche

Motion till Djingis Khans årsstämma 2020

Förbättra akustiken i Vita husets stora sal

Stora festsalen i Vita huset är en stor tillgång för de boende och används ofta för både små och stora tillställningar. Men när man vistas många i lokalen blir det väldigt bullrigt och det är mycket svårt att föra samtal. Detta är troligen på grund av att lokalen är så kallat överakustisk.

Vi utgår från att många upplevt detta, inte minst på soppkvällarna.

Vi som skriver denna motion har varit med om flera större privata middagsbjudningar i stora salen, och upplevt den jobbiga ljudmiljön. Många gäster har haft svårt att föra samtal och har också kommenterat detta. Problemet gäller alla – men blir förstås än mer besvärande för äldre och personer som inte hör så bra.

Vi tror dock att man med några åtgärder kan förbättra ljudmiljön väsentligt – och därmed skapa ett ännu större värde för alla boende på Djingis.

En möjlig åtgärd är att sätta akustikplattor i hela taket, till exempel ecophone-plattor som limmas fast. Detta skulle då inte sänka taket mer än 1 centimeter. Detta kan kombineras med tunga draperier/textilier på väggarna.

Alternativt kan föreningen låta en akustiker/arkitekt/byggnadsingenjör komma med förslag på passande åtgärder.

Förslag till beslut

Att uppdra till styrelsen att utreda kostnaderna för att genomföra lämpliga akustikförbättrande åtgärder i Vita husets stora sal.

Att sådana akustikförbättrande åtgärder genomförs om styrelsen finner kostnaden rimlig.

Lund,
2020-01-12

Niklas Fransson, G 135



Emma Johansson, G 147



Annakim Eltén, G 145



Jenny Loftrup, G 161



Styrelsen svar på motion A:

Styrelsen ställer sig positiv till motionärens förslag. Styrelsen kommer att i första hand söka efter kompetens inom föreningen och i andra hand anlita expert/konsult för att förbättra akustiken i vitahuset.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motion till årstämma 2020 brf Djingis Khan

BAKGRUND

Nedan följer punkt 16 av Djingis (HSBs) stadgar 2011 angående kallelse till föreningsstämma.

Där anges ingen tidsbegränsning mellan när en begäran om extrastämma kommer in till en styrelsen och hur länge styrelsen får vänta med att kalla till extrastämman. Detta innebär att en styrelse kan vänta t.ex. flera månader förrän de kalla till extrastämma. Detta måste vara fel.

<https://www.hsb.se/contentassets/6d4782e0b7b84e74bd1e5e5678ad0f18/stadgar-2011-version-5-for-brf-formular.pdf>

§ 16 KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman. Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman. Kallelse sker genom anslag på lämplig plats inom bostadsrättsföreningens fastighet. Skriftlig kallelse ska enligt lag i vissa fall sändas till varje medlem vars adress är känd för bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen får då skriftlig kallelse krävs enligt lag använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.

BEDÖMNING

Nedan följer två exempel (med källor) till en bättre formulering som löser problematiken ovan.

http://www.borattupplysning.se/wp_sttips/kallelse-foreningsstamma/

Om extrastämma är begärd är styrelsen skyldig att utfärda en kallelse inom två veckor, och stämma måste sedan hållas senast sex veckor efter kallelsen.

Skulle styrelse vägra kan man vända sig till Bolagsverket.

<https://www.bostadsratterna.se/allt-om-bostadsratt/faktablad/foreningsstamma>

Om det är fråga om en extra föreningsstämma som kommit till stånd på grund av begäran från revisor eller från medlemmar måste kallelsen till den extra föreningsstämman skickas ut inom två veckor från den dag då begäran inkom.

YRKANDE

Jag motionera att en sådant ändring med en 'inom två veckor' begränsning görs i Djingis stadgar.

AVSLUT

Robert Wissler/medlemsnr 76959

UNDERSKRIFT

27 feb 2020

Robert Wissler

Styrelsen svar på motion B:

Motionären uppger att det inte finns någon begränsning för hur lång tid styrelsen kan dröja med att efterkomma en begäran om extra stämma, vilket inte stämmer. Det står inte direkt inskrivet i stadgarna men det finns angivet i Lagen om ekonomiska föreningar (lag 2018:672) vilken gäller för bostadsrättsföreningar i allra flesta fall. I 6 kapitlet §12 och §18 anges vad som gäller: styrelsen är skyldig att utfärda en kallelse inom två veckor och extrastämman måste hållas tidigast två veckor och senast sex veckor efter att kallelsen gått ut (för vissa frågor gäller senast fyra veckor). Genomför styrelsen inte detta kan de som vill ha extrastämma vända sig till Bolagsverket. Det finns alltså ingen anledning att ändra föreningens stadgar eftersom gällande lagar redan tillgodoser kraven i motionen. Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

Motion till föreningsstämma 2020-04-19 Brf Djingis Kahn

Föreningens yttre disponibla områden

Bakgrund

I dokumentet *Djingis grönområden och uteplatser*, utarbetat av styrelsen 2019, anges gränser för olika typer av områden. De angivna gränserna för föreningens allmänning innebär att många planteringar som gjorts av boende kommer tas bort.

Som motiv till begränsningar anges *många boende som upplever att de gemensamma grönytor som alla kan använda har krympt genom åren, då några boende "breder ut sig" och tar mer och mer grönyta i anspråk för eget bruk.*

Vi är många boende som är av helt annan uppfattning, vi ser det som en stor tillgång att boende engagerar sig i den gemensamma miljön och får den att bli vacker och småskalig. Det är en väsentlig del av Djingis karaktär. Gemensamma grönytor är det ändå ingen brist på.

Bedömning

För framtida flexibilitet och för att inte befintliga vackra små trädgårdsanläggningar ska behöva rivas föreslår jag att området för *Föreningens allmänning* begränsas till parkeringsytorna och att övrigt läggs till *Föreningens yttre disponibla områden*. Då förhindras inte möjligheterna för framtida kreativa initiativ.

Yrkande

I dokumentet *Djingis grönområden och uteplatser* begränsas *Föreningens allmänning* till parkeringsytorna och att övrigt läggs till *Föreningens yttre disponibla områden*.

2020-02-27 Helene Ahlstedt, medlem nr 18789

Styrelsens svar på motion C:

Traditionen på Djingis är att det finns öppna gemensamma allmänningar där alla boende kan röra sig fritt kring alla gårdar. Motionären föreslår att dessa ytor ska privatiseras och endast parkeringsplatserna ska vara våra gemensamma områden. Styrelsen vill ha kvar allmänningarna som vi tycker är en del av Djingis själ.

Syftet med uppdelningen mellan yttre disponibelt område, som är fritt för boende att plantera på, och föreningens allmänning är inte i första hand att förhindra eller få bort växter och rabatter från de gemensamma områdena (så länge de inte står i vägen för förbipasserande eller gräsklippare). Syftet är att bevara öppenheten genom att byggnationer som verandor, staket, växthus eller burar inte tillåts närmast det gemensamma området. Det finns däremot goda möjligheter att få tillstånd till plantering och försköning på föreningens gemensamma område. Redan genomförda idéer inkluderar rabatter kring piskställningar och syrener vid vallen.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion till föreningsstämma 2020-04-19 Brf Djingis Kahn

Regler som gäller för byggnation av trädäck

Bakgrund

I dokumentet *Djingis grönområden och uteplatser*, utarbetat av styrelsen 2019, anges avstånd mellan trädäck och fasad till minst 7-10 cm för att kunna komma åt att måla fasad eller underhålla ventilluckor (och säkerställa luftcirkulation i krypgrunden).

Bedömning

Avståndet 7-10 cm är orimligt stort och direkt farligt för barn, då de kan fastna med foten i en sådan stor springa. För lekredskap är det största tillåtna avståndet på gångytor 3 cm.

Fasaden behöver inte målas under trädäcket och vid eventuell krypgrundsventil får man göra demonterbar del i trädäcket.

Yrkande

I dokumentet *Djingis grönområden och uteplatser* stryks att luftspalten mellan fasad och trädäck ska vara 7-10 cm. Däremot anges att det ska finnas demonterbar del vid krypgrundsventil.



2020-02-27 Helene Ahlstedt, medlem nr 18 7 89

Styrelsens svar på motion D:

Träfasaderna behöver målas även under trädäcken. I åtskilliga fall där luftspalt saknats har vi sett att träfasaden tagit skada och börjat ruttna och detta måste då åtgärdas med byte av panel. För att förhindra detta krävs en luftspalt, att inget fäster i fasaden och att underhåll går att genomföra.

Det går att bygga trädäcket så att man lätt kan ta bort en eller flera brädor för att på så sätt skapa ett mellanrum på minst 7 cm när det är dags för målning eller annat underhåll. Annars räcker det med en luftspalt på 2–3 cm. Den här informationen fanns tidigare inte på hemsidan, men har ändrats där.

Styrelsen föreslår avslag på motionen.

Hej Styrelsen,

Det har kommit till min kännedom att om Djingisbor drabbas av översvämning pga stopp i brunnen och hemmet fylls av vatten från toaletten med mera och hantverkare måste riva upp golv, installera stora torkmaskiner, riva en vägg som visar sig innehålla något så farligt att arbetarna måste bära rymddräkter.....då får man bo kvar i eländet eftersom föreningens försäkringar ej täcker hotell eller annan boende under reparationsarbetet. Inte roligt! Rörigt..stressigt...ohälsosamt...och djupt orättvist!

Jag motionerar att styrelsen genast ser över våra försäkringar så detta aldrig händer igen.

Och, vi borde givetvis kolla upp våra egna hemförsäkringar, det skader inte att ha dubbelt skydd om olyckan är ute.

Vänligen,

Anne Carlsvi
Uardavägen F 255

Jag är i Kenya så jag kan inte underteckna men kan göra det på måndag 9 mars.



Styrelsens svar på motion E:

Det är riktigt att föreningens försäkring inte gäller för dubbelt boende. En fastighetsförsäkring (föreningsförsäkring) täcker inte ersättningsboende oavsett vilket bolag man har försäkringen i. Rätt till ersättningsboende kan dock finnas i medlemmens egen hemförsäkring för bostadsrätten. Styrelsens rekommendation är att alla boende bör se över sin hemförsäkring och se till att man har tecknat ett bostadsrättstillägg. Sedan är det försäkringsbolaget som gör bedömningen om boendet efter en skada ska räknas som obrukbart eller inte. Föreningen kan tyvärr inte påverka detta.

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.