

Skrivelse från boende i BRF Djingis Kahn ang. den planerade utbyggnaden i Solbjer.

Positiva till bygget i sig

Generellt sett är vi positiva till att området utvecklas från en ödlig parkering till ett levande område med hus och boende. Detta innebär även fördelar för oss boende på Djingis eftersom ett bättre konsumentunderlag kommer att medföra möjligheter till en ökad service i området. För de boende längs Uardavägen kommer bullret från de stora trafiklederna att minska eftersom det kommer byggnader i vägen. Att trafiken utanför A och B gården minskar ses också som positivt.

Buller och trafikbelastning

Neversvägen

För boende vid Iiongränden (framför allt I och J gårdarna) kommer den ökade trafiken från 3500 bilar/dygn idag till ca 5000 bilar/dygn att innebära ökade olägenheter och hälsorisker. Här vill vi påtala vikten av att bullerfrågan utreds noggrannare och

att modern bullerskyddsteknik används för att säkerställa att bullernivån inte höjs.

Den planerade gång- och cykeltunneln/bro under/över Neversvägen är mycket viktig för att

möjliggöra en säker passage för barn och vuxna som rör sig mellan områdena.

Vi ser helst att Neversvägen avslutas med Iiongränden, vilket skulle lösa många problem.

Ny avfart från E-22 vid Sölvevägen

En oro finns för att trafiken på Sölvevägen ska öka. Även här krävs en noggrann utredning av bullerfrågan och att modern bullerskyddsteknik används för att säkerställa att bullernivån inte höjs. Det är även viktigt att bra och säkra cykelvägar planeras parallellt med den nya avfarten.

Bananparken

Bananparken utgör Djingis hjärta och lunga. Parkens varierade struktur med ordnade lekplatser och mer vildväxande natur ger våra barn en ovärderlig plats att leka och umgås på. Efter utbyggnaden kommer fler personer att nyttja parken och eftersom underhållet idag är eftersatt är det nödvändigt att budgetera och planera för att restaurera och komplettera lekplatser m.m. Vi ser gärna att parken kompletteras med en fin naturlekplats men vill samtidigt påtala vikten av att man bevarar de spännande stigar och buskar som finns mellan parken och husen.

Pulkabacken

En utökning av parken norrut ses som positivt men vi motsätter oss starkt att pulkabacken och det busk- & trädparti som finns bakom den tas bort. Både barnen från Djingis och från de nya områdena har mycket stor behållning av pulkabacken varje vinter och det skulle vara en mycket stor besvikelse för dem om den möjligheten försvann. Den kommer även att utgöra en stor tillgång för den förskola som är inplanerad i det nya området. Vi anser att en anslutning mellan den befintliga och nya delen av Bananparken kan göras längs sidorna av parken utan att röra själva pulkabacken. Även ur bullersynpunkt är det olämpligt att ta bort backen och buskaget runt omkring den.

Ökade grönytor i det nya området

Det nya området innehåller allt för få grönytor. För att skapa en grön lunga även i detta område föreslår vi att man behåller bananparkens bredd och gör ett brett

grönstråk upp i det nya området. I planerna har några av husen relativt stora gårdar som kan göras mindre till fördel för ett gemensamt grönområde som kan nyttjas av alla. För att möjliggöra ett bredare grönstråk kan Neversvägen svänga upp norr ut längre öster ut än vad som är planerat nu.

Höjd på den nya bebyggelsen

Vi anser det olämpligt att bygga fyravåningshus på en vall som innebär att husen hamnar väldigt högt över den befintliga bebyggelsen. De nya husen bör byggas i suterräng för att få en mer naturlig och diskret koppling mellan ny och gammal bebyggelse.

Vänliga hälsningar