

Samråd ang Solbjer

Brf Djingis Khan har ett antal synpunkter på planprogrammet för Solbjer vilka berör såväl trafiksituation som nybyggnationer.

Det finns dock en rad omständigheter som gör planen svår att kommentera:

1. Avsaknad av erforderliga **utredningar** kring buller och trafikfrekvens
2. **Trafikplats Ideon** och diskussionerna kring denna är vitala för hur vårt område kommer att trafikeras och har därför också betydelse för hur bebyggelsen ser ut.
3. **Helhetsperspektivet.** Vi presenteras små utsnitt av en mycket större plan utan möjlighet att bedöma vilken påverkan omkringliggande bebyggelse och trafikplanering har för vårt område. Många frågetecken kvarstår; att i det här läget tvingas ha åsikter om Solbjersområdet känns mycket olustigt. *Samrådstiden bör utsträckas till 20 augusti.*

Trafikplats IDEON

Vi är medvetna om att TI är prioriterat i den nationella infrastrukturplanen. Regeringen har avsatt 85 miljoner för detta projekt (med regional finansiering 106 milj) – trots detta får vi gång på gång muntliga försäkringar om att ingenting är beslutat.

En avfart på östra sidan av motorvägen är omöjlig för oss att acceptera. Redan idag har vi stora problem med buller från motorvägen – att leda in även denna trafik skulle vara förödande. Redan prognostiserade 20 000 fordon på Solbjersvägen och upp till 15 000 på Sölvegatan skulle därmed bli betydligt fler. Påståenden (bl a i SDS) om att en avfart inte skulle öka trafiken in i området ter sig i sammanhanget ytterst oseriösa. Det kommer att medföra att Eriksson (som den i särklass största arbetsplatsen i området) och andra arbetsplatser kommer att välja denna avfart för sin trafik.

Vi anser att kommunen, med ett förestående beslut om Trafikplats Ideon, motarbetar sig själv; samtidigt som man poängterar värdet av hållbara boendemiljöer skapar man lösningar som innebär mer trafik, mer buller samt en förtätning som inte visar någon omsorg om existerande omgivningar.

Vi vill att man istället lägger avfarten längre norrut.

Trafik

Generellt ser vi att trafiken kommer att öka dramatiskt kring och i vårt område. De planeringsmål som Lund satt upp för pendlingen "1/3 färdas med bil, 1/3 med spårvagn eller buss, 1/3 går eller cyklar" är, vad vi förstår av **Trivektors** utredning, inte uppnådda med nuvarande planprogram. Utredningen har heller inte presenterats i något av de forum vi har funnit. Inte heller fanns den med som underlag för tekniska nämndens beslut 8 juni 2011.

Bortsett från Trafikplats Ideon (som inte finns med i planprogrammet) ifrågasätter vi hur trafiksäkerheten kommer att garanteras. Ett antal farliga korsningar kommer dessutom att skapas; Uardavägen/Spårvägen/Sölvegatan. Neversvägen/Spårvägen/Sölvegatan samt Sångarevägen/Sölvegatan.

Spårvägstrafik

På Spårvägsgatan och Sölvegatan ser vi att både spårvagnar och biltrafik förekommer parallellt. Dessutom kommer bostäderna på Solbjersområdet att ha sina parkeringar mot Spårvägsgatan, vilket ytterligare ökar trafikeringen på gatan. *Vi skulle vilja se en spårdragnings norr om området snarare än genom.*

Parkering

Parkeringsfrågan är olöst. Endast en hållplats för spårvägen i västra delen av Solbjer kan betyda risker för att de som arbetar t ex på Eriksson ändå tar sina bilar till jobbet. Vi motsätter oss starkt etablering av fler parkeringshus – det buller som idag härrör från Erikssons parkering är redan idag starkt störande. Var ska de minst 600 platser som finns öster om Sölvegatan ta vägen?

Busstrafik

Vi saknar också en diskussion om busstrafiken. Spårvägen tillgodoser långtifrån de behov vi har i kringliggande områden där många pendlar till arbeten i t ex Malmö och Kristianstad – endast en liten del av dessa med tåg. *Behoven av regionbussar är stort.* Idag har vi mycket goda kommunikationer med olika delar av regionen i vårt område och de boende har inrättat sitt liv efter detta.

Cykelstråk

Uardavägen kommer enligt planprogrammet att utgöra ett viktigt huvudstråk för cyklister till och från arbetsplatser på Brunnhög. Dessutom kommer skolor och daghem att byggas på bägge sidor av Djingis Khan. Cykelströmmarna inne i området har inte analyserats. *Vi kan inte acceptera stora cykelstråk inne på bannrika Djingis Khan.* Vi vill inte heller ha markintrång på grund av detta på Uardavägen.

Neversvägen

Vi ser ingen anledning till att styra upp trafiken mot spårvägen och den hårt belastade Sölvegatan. Det kommer också att generera ökande genomfartstrafik, ökat buller och ökande olycksrisker i nära anslutning till existerande bostadsområden. *Vi vill istället leda ut trafiken utanför området och avsluta Neversvägen vid Iliogrändens om Spårvägen om spåren ligger kvar enligt föreslagna plan.*

*Dras spåren norr om området vill vi ha kvar Neversvägen i sin **existerande sträckning**. Dock utan höga hus längs vägen.* Vi efterlyser återigen en aktuell utredning kring buller och frekvens.

Grönområden

I planprogrammet talas om Bananparken som en stadsdelspark och om *"sammanlänkande gröna passager"* samt att *"...knyta Bananparken till Solbjer"*.

Bananparken är en del av Djingis Khan - dess lunga - och fyller en stor funktion för de boendes (drygt 300 hushåll) livskvalitet samt ramar in och definierar traditionellt vårt område. Med en ökad befolkning - endast i första steget på 1 500- 2 000 boende i närområdet - riskerar Bananparken att bli överbelastad. Det är inte rimligt att Djingis Khan ska bära Solbjersområdets behov av rekreationsområde. Vi ifrågasätter starkt om de förslag till grönområden i Solbjer räcker för den befolkning som det planeras för. Redan idag märker vi en ökad inströmning från de nya områdena i öster; något som bl a fått konsekvenser för vårt traditionella Valborgsfirande.

Vi vill bevara vår naturliga gräns av Bananparken – Bananbacken. Dels för att inte göra intrång på de närliggande bostäderna, dels för att bevara den naturliga avgränsningen som omringar Djingis Khan. Bananbacken har fungerat som pulkabacke åt generationer Djingisbarn. De som växte upp på Djingis på 70-talet är nu tillbaka med egen familj.

Om förlängningen av Neversvägen tas bort ges här *en möjlighet till ökat grönområde för Solbjer samt en grön förbindelse till "skogen" och det tänkta rekreationsområdet.* På detta sätt ledas Solbjersborna ut mot Green Front.

Vid samrådsmötet den 19 maj utlovades särskilda diskussioner kring områdenas gröna miljöer. Någon ytterligare information kring detta har vi inte fått.

Byggnationer

Solbjer kommer att bestå av ett mycket tätbebyggt område med höga hus- några av dem extremt nära nuvarande bebyggelse. Vi ifrågasätter detta brutala sätt att bygga intill en existerande miljö som dramatiskt skiljer sig från den planerade. Att benämna denna bebyggelse som "bullerskydd" ökar frågetecknen kring Spårvägen och den aktivitet man planerar där. Vi kommer att få 16-18 meter höga hus 30 meter från våra 5-metershus – dessutom i stigande terräng. Utanför Spexarens område ligger husen ännu närmare. Det är definitivt inte acceptabelt.

Hela bebyggelsen är dessutom upplagd kring spårvägen. Eftersom denna ännu inte är finansierad uppstår frågan om behovet att bygga på detta sätt är nödvändigt. Som vi ser det handlar denna byggnation om att finansiera spårvägen - som i sin tur uppenbarligen behöver hus som skydd för det buller som man påstår inte kommer att genereras av spårvagnarna. Vi vill att man talar i klartext med oss kring motiven bakom dessa olika åtgärder.

Att notera är att det i 2006 års plan inte finns någon bebyggelse på detta område – inte heller någon spårväg, däremot är Lundalänken markerad.

Vi vill förflytta byggnationerna norrut – inga höga hus längs Djingis Khan eller Spexaren.

Buller

Vi saknar aktuella buller- och frekvensmätningar. Vid samrådsmötet 19 maj hänvisades till frekvensmätningar från 2009, vilka i högsta grad är inaktuella; under de senaste två åren har såväl buller som trafiktäthet ökat markant kring vårt område. *Vi vill alltså se en mätning av de värden som föreligger idag.* På Neversvägen längs Djingis Khan och på Sölvegatan nere vid Spexaren.

Anmärkningsvärt är också att de prognostiserade värdena i planprogrammet med råge överskrider de nationella riktvärdena för buller. Se WHO:s rapport "**Burden of disease from environmental noise**" samt **Miljösamverkan Skånes handbok om trafikbuller.**

Vi kan omöjligt acceptera nuvarande plan innan vi sett resultatet av en utredning kring trafiksituationen och bullervärden; alltså innan vi vet hur trafiken kommer att matas in i området. Någon utredning kring de alternativa lösningar till trafikplats Ideon som utlovats kan vi inte finna.

Sammanfattning

Generellt sett saknas det underlag och konsekvensanalyser inom en rad områden. Detta trots att planen medför genomgripande förändringar och riskerar orsaka stora olägenheter för de redan boende. Vi kan inte acceptera att en plan av denna dignitet antas utan att erforderliga undersökningar genomförs och utan att de boende fått möjlighet att inkomma med synpunkter utifrån ett helhetsperspektiv. Planen bryter dessutom mot antagna miljömål och nationella samt europeiska riktlinjer för buller och innebär en oerhört hög belastning på en befolkning som valt sitt boende utifrån helt andra kriterier; närhet till naturen, socialt ansvarstagande samt intressen för kultur och miljö.

Djingis Khan är ett för hela Sverige unikt område och tas ofta upp som ett ovanligt gott exempel på hur man byggt tekniskt lyckats skapa ett harmoniskt område där man inte bara bor utan även lever sitt liv. Detta har man inte tagit hänsyn till i planen – man har inte försökt att bygga vidare på en boendemiljö som är ytterst fungerande såväl socialt som miljömässigt. Istället för att anpassa det nya området till det befintliga väljer man att låta krassa ekonomiska intressen styra planläggningen.

Återigen – med Trafikplats Ideon, ökad biltrafik, förtätning av bebyggelse samt negligering av behovet av grönområden motarbetar kommunen sina egna ambitioner på och löften om att skapa hållbara boendemiljöer i Lund.

Våra krav:

- **Stoppa Trafikplats Ideon**
- *En spårdragningslinje norr om området.*
- *Inga hus längs Djingis Khan och Spexaren – söder om Sölvegatan och Spårvägen*
- *Fler, bättre och aktuella utredningar kring buller och frekvens*
- *Regionbussarna måste finnas kvar*
- *Betydligt större grönområden inne i Solbjerområdet*
- *Vi vill bevara vår naturliga gräns av Bananparken – Bananbacken*
- *Vi vill att samrådtiden förlängs till 20 augusti.*

Lund 2011-06-21

BRF Djingis Khan styrelse