

Protokoll fört vid stämma BRF Djingis Khan den 19 april 2026

1. föreningsstämmans öppnande

Åsa Bodell öppnade stämman och hälsade alla välkomna

2. val av stämмоordförande

Åsa Bodell föreslag Matz Svensson

BESLUT: Matz Svensson valdes till stämмоordförande.

3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Anton Petersson anmäldes som protokollförare.

4. godkännande av röstlängd

BESLUT: 65 personer fastställdes som röstlängd, varav 6 som fullmakter.

(röstlängden justerades till 69 fr.o.m. punkt 24.3)

5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

BESLUT: Tina Hasche, vicevärd, gavs närvarorätt vid stämman. Beslutet var enhälligt.

6. godkännande av dagordning

BESLUT: Dagordningen fastställdes.

7. val av två justerare

BESLUT: Ea Baden och Inger Berger valdes till justeringspersoner.

8. val av minst två rösträknare

BESLUT: att justerare också tjänstgör som rösträknare.

9. fråga om kallelse skett i behörig ordning

BESLUT: Stämman ansåg mötet som kallat i behörig ordning.

10. genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande Matz Svensson presenterade årsredovisningen.

BESLUT: Förvaltningsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

11. genomgång av revisorernas berättelse

BESLUT: Revisionsberättelsen godtogs och lades till handlingarna.

12. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

BESLUT: I enlighet med revisornars yrkande fastställdes resultat och balansräkning enligt utskickat förslag.

13. beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

BESLUT: Årets resultat balanserades i ny räkning 23 993 988.

14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

BESLUT: I enlighet med revisorernas yrkande beviljades styrelsen ansvarsfrihet.

15. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

BESLUT: I enlighet med valberedningens förslag beslutades:

- Styrelsearvodet 2026: fyra prisbasbelopp (4 x 59 200) att fördela mellan styrelsemedlemmarna samt 1,25% prisbasbeloppet per styrelsemedlem och bevisat styrelsemöte.
- Revisorsarvodet för den föreningsvalde revisorn uppgår till 25% av ett prisbasbelopp, dvs 14 800 kr för 2026.
- Valberedningsarvodet skall uppgå till 25% av ett prisbasbelopp, dvs. 14 800 kr, att fördela inom valberedningen.
- Ersättning för förlorad arbetsinkomst skall kunna lämnas för förlorad arbetstid i samband med kurser och uppdrag för styrelsen.

Alla arvoden är exklusive sociala avgifter.

16. beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

BESLUT: I enlighet med valberedningens förslag 9 stämموvalda ledamöter.

17. val av styrelseledamöter och suppleanter

BESLUT: I enlighet med valberedningens förslag valdes Åsa Bodell, Erika Brantvall och Måns Bruun på omval på 2 år. Aina Mandahl valdes på omval på 1 år genom fyllnadsval för ledamot Victor Brönmark. Vidare valdes Karin Landström samt Peter Liljegren Appelquist på nyval på 2 år.

18. presentation av HSB-ledamot

Magnus Andersson, avgående HSB-ledamot, informerade att HSB Skåne ännu inte utsett hans efterträdare. Magnus tackades för alla åren av kvalificerat arbete i föreningen. Inga beslut fattades.

19. beslut om antal revisorer och suppleant

BESLUT: I enlighet med valberedningens förslag 1 stämموvald revisor och 1 stämموvald suppleant

20. val av revisor/er och suppleant

MS

BESLUT: I enlighet med valberedningens förslag valdes Marie Bengtsson som revisor och som suppleant Ofir Bachar.

21. beslut om antal ledamöter i valberedningen

BESLUT: 3 ledamöter.

22. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

BESLUT: Emil Blauert, Anna-Lena Hansson, Stefan Aguayo. Emil valdes till ordförande.

23. val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

BESLUT: Uppdraget gavs till styrelsen att utse fullmäktig till HSB.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen

24.1. Motion A: angående hjälpmedel vid ingångstrappa

BESLUT: Styrelsens förslag att avslå motionen bifölls med acklamation.

24.2. Motion B: angående trädäck vid renovering

BESLUT: Styrelsens förslag att anse motionen besvarad bifölls med acklamation.

24.3. Skrivelse: bildande av boendegrupp för kollektivboende

Inga beslut fattades, skrivelsen lades till handlingarna.

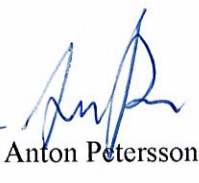
25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande Matz Svensson avslutade mötet.



Matz Svensson

Stämмоordförande



Anton Petersson

Protokollförare



Ea Baden

Justeringsperson



Inger Berger

Justeringsperson