

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

April 2021

Hej,

De senaste veckorna har bjudit på minst sagt växlande temperaturer och vårens sedvanliga tecken med färgskiftningar och sprudlande växtligheter har skyndat långsamt... fram tills nu! I skrivande stund visar vädergudarna sina bästa sidor med strålande sol och 20 värmande grader. Som nordbo vet man när det är dags att njuta och "fånga stunden" ;)

Styrelsen har beslutat att genomföra föreningens ordinarie stämma genom s k. "poströstning". Som komplement och för att upprätthålla ett diskussionsforum undersöker vi möjligheter till att ha ett "digitalt informationsmöte" för stämman. Detta för att fylla saknaden av ett fysiskt möte ger och för att på sätt främja informationsinhämtning, diskussioner och dialoger mm. Behovet av en sådan lösning blir ännu större då vi har fått ett 20-tal motioner att ta ställning till och samtidigt avhandlar stora frågor såsom lekplatsprojektet. Sedan tidigare har vi beslutat att frågan gällande utebyggnation ska tas upp vid ett fysiskt möte senare till hösten eller när pandemiläget tillåter.

Utredning gällande energi, laddningsstationer och internet ligger i styrelsens agenda och undersökningar gällande behov, möjligheter och kostnader för ev. byte/förnyelse av vårt befintliga system pågår. Det kommer så småningom bildas en grupp bestående av styrelsemedlemmar och boende för att arbeta fram förslag till t ex energi i föreningen.

På tal om energi är våren som skrivet, minst sagt på fram-marsch och snart är vi omringade av Djingis Khans speciella energi, blomdofter och soltörstande grannar. Syrenerna med sina härliga dofter och varierande färger är en av Djingis Khans många kännetecknande landmärken.

Vi ses där ute
Hälsar
David Homayoun Latifpour



Från styrelsemötet den 15 april

- *Budgeten följs bra. Preliminär årsredovisning är klar och har skickats ut till styrelsen.
- *Ny underhållsplan har färdigställts av vicevärd i samarbete med HSB. Målning av fönster samt elbilsladdning har lagts in i planen för 2022. Det har noterats att dagvattenledningar rensades 2020.
- *Arbetet med byte av ventilation har startat igen och är inne på sista etappen.
- *Lekplatser: kostnadskalkyl har inkommit från ny projektledare. Budget från stämmobeslut överskrider för beräknade byggkostnader. Budget för projektledning och landskapsarkitekter håller så projektet ska fortgå.
- *Alternativ för att uppgradera föreningens Internetuppkoppling: att endast byta kabel från ledningscentral in i husen från koppar till fiber. Detta skulle kräva stämmobeslut då det rör ingrepp i lägenheten.
- *Utlåtande från advokaten om möjliga vägar för att hantera disponibla områden har inkommit och skickas ut till alla styrelsemedlemmar. Innan utredning fortsätter ska väg väljas - allting kan inte utredas.
- *I Vita huset har mittremsan i stora lokalen fått akustikpaneler.
- *Två lägenheter har bytt ägare under månaden.

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

GR-möte

GR: När byts fönstren på A-gården? **Styrelsen:** Föreningens policy är att byta enstaka fönster vid behov. Kontakta vicevärd om ni upplever problem med fönstren. **GR:** Det är många hantverkarbilar inne på området igen! **Styrelsen:** Boende som anlitar hantverkare ska mana dem att ställa bilen på parkeringen efter eventuell avlastning. **GR:** En klimatgrupp har startats på området och vi vill gärna att detta informeras om på hemsidan. **Styrelsen:** Endast områdets sociala föreningar och grupper får informera på hemsidan. Politiska sammanslutningar och intressegrupper måste hitta andra informationsvägar. **GR:** Vi har problem med störningar orsakade av att barn sparkar boll mot ytterväggen. **Styrelsen:** säg till själva direkt, det fungerar oftast. Föräldrar kan hjälpa till genom att prata med sina barn om att ta hänsyn till grannarna.

Vad händer efter branden?

Utredningen efter branden på N-gården i november är klar. Den orsakades sannolikt av ett elfel i köksfläkten. Räddningstjänsten har givit föreningen i uppdrag att granska brandskyddet i andra lägenheter på området. Sakkunniga Djingisbor i brandgruppen bistår i arbetet. Styrelsen påminner boende om att se till att ha fungerande brandvarnare, helst en på varje våning. Den som saknar brandvarnare kan hämta hos vicevärden. På hemsidan finns en ny film om brandsäkerhet, titta gärna på den!

Många om jobben!

Föreningen fick rekordmånga ansökningar till sommarjobben - 37 stycken! För att arbetsuppgifter och personalresurser ska räcka till har styrelsen beslutat att det blir de som är födda 2004 och 2005 som får jobb i år, totalt 28 stycken.



Lekplatser

Frågan om lekplatser kommer upp igen på årsstämman: den byggbudget som står i beslutet räcker inte till och behöver utökas. Under tiden fortgår projektet med förfrågning till landskapsarkitekter. Mer information kommer separat.

GR

Nästa möte för gårdsrepresentanter

11 maj kl 19

Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: för tillfället endast telefontid, måndag 9.00-11.00 och torsdag 17.00- 19.00.

Telefon: 0725-24 23 33, kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.

Ordförande: David Homayoun Latifpour, F:243, *demokratifrågor, medlemsinflytande, inomhusmiljö* • **Vice ordförande:** Måns Bruun, I:72, *utemiljö, lekplatser* • **Sekreterare:** Åsa Bodell, T:304, *DK Nytt, utemiljö, lekplatser* • **Ledamot:** Bert Sjögren, O:222, *ekonomi, kabel-tv, sammankallande GR, utebyggnation* • **Ledamot:** Anna Nilsson, Mellanvångsvägen 6 A, *vice sekreterare, utemiljö, utebyggnation* • **Ledamot:** Stefan Aguayo, P:184, *husgrunder, utebyggnation, GIS-system, energi* • **Ledamot:** Maria Leonora, G:151, *utemiljö, tvättstugan* • **Ledamot:** Olivier Gras, R:276, *innebyggnation, återvinningsstationer* • **Ledamot:** Anna Axelsson, H:213, *utemiljö, IT* • **Ledamot:** Markus Ranheimer, N:134, *utebyggnation* • **Suppleant:** Moa Bejersten, C:15, *webbmaster* • **Suppleant:** Jenny Nilsson, L:44, *lekplatser* • **Suppleant:** Christofer Hanson, H:217, *IT, energi, lekplatser, utebyggnation* • **Suppleant:** Lina Brunestam, M:212, **GR** • **HSB-ledamot:** Magnus Andersson.

Adress: Uardavägen 131, 224 71 Lund. **Telefon:** 0725-24 23 33. **E-mail:** styrelsen@djingis.se