

## PROTOKOLL GR-MÖTE 9/3 2022

- Parkeringsplatser och stölder:

På årsstämman 24 april kommer flera motioner att avhandlas, bl.a. gränser för uteplatser (inre & yttre disponibla områden) samt ev. kameraövervakning vid parkeringsplatserna. Vi kommer med största säkerhet att få sätta upp kameror, om stämman så beslutar, men måste sköta detta på rätt sätt, kunna motivera det, samt radera filmerna efteråt.

- Diskussion om belysning på alla gårdar angränsande till parkeringarna.

- Ventilationen, som nu är installerad i samtliga hus, går på den boendes egen elräkning, exakt vilken effekt den drar vet vi inte just nu. För att den ska fungera bra bör man tänka på att speciellt våra gamla runda ventiler ska vara öppna. Blir det mycket kallt i lägenheten kan det hjälpa att stänga av ventilationen.

- **A-gården** tog upp parkeringssituationen utanför A B C D som kan vara svår; ibland får man ställa sig någon annanstans. Bert poängterar att det kommer att bli ännu trängre pga laddstolpar i framtiden. Tina uppmanar de boende att anmäla "glömda" bilar.

- **B-gården** frågar om man får bygga ett redskapsförråd på gården. De får göra en ritning och skicka in den till styrelsen.

- **C-gården** frågar var skyddsrum finns. Tina berättar att infon finns på Krisinformation.se, som även kommer att uppdatera informationen efterhand. Fyra skyddsrum finns på Bonifacius öster om oss. Skyddsrummen används nu till cykelparkeringar, tvättrum osv men kommer vid behov inom 48h att installera toalett osv. Hur många som får plats är beräknat till 0,75 m<sup>2</sup> /person.

Bastun/bananfestförrådet tar 60 pers. Informationen kommer ej att läggas på hemsidan, eftersom det då ej uppdateras.

- C-gårdsrepresentanten har felanmält rabatterna, som är stökiga. Diskussion om vi inte själva kan rensa upp. Något för sommarjobbare?

- **G-gården** undrar om man får hyra ut lägenhet, tex under sommaren, genom Airbnb. Boende måste ansöka till styrelsen vid vanlig andrahandsuthyrning, och ge en rimlig anledning. Varken Bert eller Tina vet om det är OK att hyra ut kortare perioder; återkommer i frågan.

- **J-gården** informerar om cykelförrådsgruppen, som undersöker möjligheten till att utöka cykelparkeringarna. De kommer att be oss boende att fylla i en digital enkät, via en länk på hemsidan. Information kommer i DK-nytt. Gruppen är också orolig över om det är asbest i eternitväggarna i de gamla cykelförråden. I så fall är det inte bra att borra i dem, eller sätta upp ett 2-vånings cykelställ, vilket gruppen har planerat.

- **M-gården** undrar över kommunikationen i Lekplatsprojektet. De kommenterade första förslaget i oktober. Kartorna som sedan kom ut visade inga av de önskade förändringarna. De har nu skrivit 2 mail, utan att få svar. Även Q-gården har haft kommunikationssvårigheter, men har fått ett möte med gruppen. De fick då reda på att fas 1 börjar i slutet av mars. M-gården vill gärna ha ett möte med lekplatsgruppen, och Tina noterar detta.

- **O-gården** tar upp att det ofta är gytta på gräsmattan mellan O- och Q-gården. Finns det någon som kan åtgärda detta? Även A-gården har gytjiga gångar, och säkert många andra gårdar på Djingis. Vem skulle kunna åtgärda detta? Sommarjobbare? Vaktmästare? Bert tar med sig frågan till styrelsen.

- **T-gården** tar upp att vårt parkeringsbolag (Aimo Park) sällan kollar bilarnas tillstånd på parkeringen, så att bara Djingisbor står där. Ett förslag är att omförhandla avtalet, och eventuellt betala, så att vakterna kommer oftare. Vid laddstolparna är skylten otydlig, kan tolkas som att man får stå där en timme trots att man ej har tillstånd. Skylten kommer att göras tydligare.

*(Tack Camille och Klara för hjälp med anteckningarna!)*