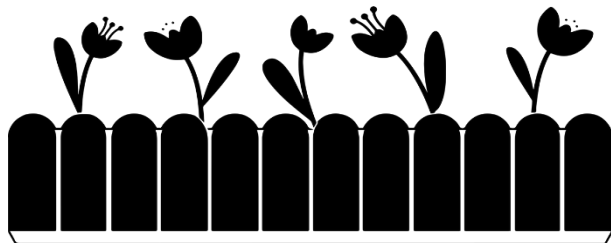


Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

Juni

Nummer 3 2022



I detta nummer av DK-nytt:

- Takbesiktning, varning för höga ljud
- Ogräs mellan plattorna på gårdarna
- Gräsklippning
- Stopp i avlopp på D-gården
- Glöm #nofilter, 2022 gäller #bytfiler
- Frågor till styrelsen från GR mötet 18/5

Takbesiktning, varning för höga ljud

Under första halvan av juni kommer en firma som skall besiktiga skicken på våra tak. Deras medarbetare kommer då att gå uppe på taken. Styrelsen vill förvarna alla att det kan låta som att någon är inne i huset och går när besiktningen sker!

Ogräs mellan plattorna på gårdarna

Det är varje gård som är ansvarig för att ogräset mellan plattorna rensas på den egna gården. Gården kan anställa några ungdomar och betala med gårdskassan om de vill. Om vi rensar kontinuerligt så undviker vi att plattorna reser sig och måste läggas om. Ogräset är lätt att dra bort om det inte får växa sig så starkt. Fogsand finns att hämta i cykelföråden. Sanden förebygger uppkomsten av nytt ogräs. *Mer info finns på hemsidan!*

Observera!

Vårens sista styrelsemöte hålls den 20 juni. Om du planerar att hyra ut i andra hand eller genomföra ett bygge som kräver styrelsens tillstånd måste ansökan vara inne senast 13:e juni för att du skall vara säker på att den hinner behandlas innan sommaren.

Nästa GR-möte

Hålls den 15 juni.

Styrelsen består av:

Åsa Bodell, ordförande, T304
Erika Brantvall, sekreterare, B119
Markus Ranheimer v. ordf, N134
Bert Sjögren, ledamot
Lina Brunestam, M212, ledamot
Ammi Grufman, M196, ledamot
Aina Mandahl, N130, ledamot
Andreas Borell, D89, ledamot
Anton Petersson, K118, suppleant
Magnus Andersson, HSB-ledamot

Kontakt: styrelsen@djingis.se

Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33 **E-post:** kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan,
Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

OBS! expeditionen stängd pga semester v. 23-26 (6/6 – 3/7).

Gräsklippning

Föreningens överenskommelse med SBC är att gräset ska klippas på tisdagar under maj till september. Om vädret inte tillåter kan dock gräset komma att klippas andra dagar. Boende som har tillstånd att själva sköta sin gräsklippning och vill markera att föreningens maskin inte önskas ombuds att sätta ut hinder, och boende som vill ha gräset klippt måste plocka bort tillfälligt placerade möbler, kompostgaller etc från yttre disponibelt område och föreningens grönområde så att gräsklipparen kommer fram. *Mer info finns på hemsidan!*

Stopp i avlopp på D-gården

Tyvärr har det återigen blivit stopp i avloppet på D-gården. Stora fettklumpar har fått rensas bort, utredning om orsaker pågår.

Glöm #nofilter, 2022 gäller #bytfiler



Filtren till friskluftsintag i sov- och vardagsrum behöver bytas minst en gång årligen (och rengöras ytterligare en gång mellan bytena). De runda ventilerna är de som släpper in frisk luft i våra hus, blir de igentäppta av damm försämras luftflödet och därmed inomhusmiljön. Detta leder då till en sämre inomhusmiljö med sämre luft (särskilt viktigt för alla som har astmatiker och/eller allergiker i hemmet!), det kan också leda till fuktskador om luftflödet är för litet för att ventiler ut fukt. Mycket viktigt att byta med andra ord! Nya filter finns att köpa i

bygghandel eller hos vicevärden där ett 3-pack kostar 50 kr.

Även frånlufts-ventilerna är viktiga att rengöra ett par gånger om året, dessa finns på toaletten, badrummet samt förrådet på ovanvåningen. Testa att ta DK-nytt och fäst över frånlufts-ventilerna, om den inte fastnar är det definitivt dags att rengöra!

Om du har frågor eller behöver hjälp att byta filter hör av dig till vår vaktmästare Issa: via e-post: vaktmastaren@djingis.se, eller genom att en lapp läggs i vaktmästarens brevlåda (vid tvättstugan)

Frågor till styrelsen från GR mötet 18/5

GR: Det kör många bilar, ibland snabbt, mellan gårdarna, bör vi ha farthinder?

Styrelsen: Biltrafik är endast tillåten för att lasta och lossa tung last och skall användas restriktivt, om man kör skall man lämna företräde åt såväl gående som cyklar. Självklart får man aldrig köra fortare än gångfart. Stämman fattade beslut om farthinder och sådana kommer att sättas upp.

GR: Hur går det med cykelförråden?

Styrelsen: Gruppen som är tillsatt för att arbeta med frågan har hämtat in åsikter via en enkät som de kommer sammanställa tillsammans med åtgärdsförslag till styrelsen.

GR: När kommer lekplatserna att börja byggas?

Styrelsen: Nuvarande plan är att bygget påbörjas vecka 25, på A-gården, och håller på fram t.o.m. november.

Fullständiga minnesnoter från GR-mötet finns på hemsidan.