

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

Juli

Nummer 5 2022



I detta nummer av DK-nytt:

- Status på lekplatsprojektet
- Parkering
- Farhinder på cykelbanorna
- Ny belysning i tvättstugan
- Mindre brand i förrådslänga vid J-gården
- Frågor från GR

Status på lekplatsprojektet

Ytterligare förseningar i leveranserna av lekutrustning gör att byggstarten har skjutits upp till efter Markkompaniets semester, vecka 32 (8 augusti). Först ut är gårdarna ABCD, följt av EFGH. Markkompaniet har förvarnat om att de kommer att behöva utnyttja hela sex parkeringsplatser på rad för utrustning och material. Det blir trångt på parkeringarna och vi ber alla boende att samarbeta för att det ska fungera. Vi har fått prover på Ecobase och det blir snart möjligt för gårdar som ska ha gummifallskydd att välja färg. Ytterligare information och bilder kommer på hemsidan.

Parkering

Styrelsen vill påminna alla om att p-tillstånden skall förvaras väl synligt i framrutan. Annars riskerar boende böter. Tänk också på att ta med p-tillstånd till eventuell lånebil om din bil är på verkstad. Vi vill också påminna om att andrahandsuthyrning av p-plats ej är

Nästa GR-möte: 17 augusti.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls den 18:e augusti. Om du planerar att hyra ut i andra hand eller genomföra ett bygge som kräver styrelsens tillstånd måste ansökan vara inne senast en vecka innan.

Styrelsen består av:

Åsa Bodell, ordförande, T304
Erika Brantvall, sekreterare, B119
Markus Ranheimer v. ordf, N134
Bert Sjögren, ledamot
Lina Brunestam, M212, ledamot
Ammi Grufman, M196, ledamot
Aina Mandahl, N130, ledamot
Andreas Borell, D89, ledamot
Anton Petersson, K118, suppleant
Magnus Andersson, HSB-ledamot

Kontakt: styrelsen@djingis.se

(Adressen når hela styrelsen, önskas kontakt med enskild ledamot skriv till fornamn.efternamn@djingis.se)

Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33 **E-post:** kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan,
Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Expeditionen är öppen som vanligt fr.o.m. 4 juli, då vår vicevärd Tina är tillbaka från sin semester.

tillåtet. Parkeringen är till för boende på Djingis och dessas tillfälliga besökare.

Farthinder på cykelbanorna

I enlighet med beslut på stämman kommer det under hösten att monteras farthinder på samtliga cykelbanor av den typ som idag finns på cykelbanan mellan M,N,O,P gårdarna. Kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor kring detta.

Ny belysning i tvättstugan

Belysningen i tvättstugan kommer uppdateras till LED med rörelsesensorer, inget mer plötsligt beckmörker när man viker tvätt med andra ord!

Mindre brand i förrådslänga vid J-gården

Den 23 juni skedde en olycka i samband med ogräsbränning vid förrådslängan närmast J-gården. Ett getingbo under panelen tog fyr. Räddningstjänst var snabbt på plats tack vare uppmärksamma boende. Väggspanelen på gaveln som räddningstjänsten var tvungna att såga upp återställdes samma dag. De som har sina förråd i södra delen av längan bör redan vara kontaktade av SBC. Enligt föreningens försäkringsbolag skall eventuella rökskador hanteras av varje medlems egna hemförsäkring.

Frågor till styrelsen från GR mötet 15/6

GR: Hur är status på avloppsrören?

Styrelsen: Det har varit problem med avloppen på Uardavägen. Filmning och spolning är genomförd under våren vid flera tillfällen. Senast den 30 juni. Den senaste spolningen visade att en fettklump och klumpar av tvättlappar/våtservetter hade

fastnat och orsakat stopp i avloppsröret efter D-gården. Med anledning av detta vill styrelsen påminna om följande:

- Spola inte ned tvättlappar, blöjor, bomullstussar, bindor etc i WC-stolen! Sanitetssopor sorteras som brännbart.
- Håll inte ut frityrolja i vasken! Frityrolja, eller annan olja (tex oljan som soltorkade tomater ligger i), håller du lättast i en plastpåse (eller plastflaska) som du sedan knyter igen och kastar i brännbart. Har du diskat av mycket fett från t.ex. stekpannor så håll kokande vatten i diskhon så fettet löses upp i rören och sköljs bort.

Om du misstänker stopp i avloppet: Kontakta vaktmästaren omgående. Gångse rutin är att vaktmästaren undersöker problemet och beställer spolbil vid behov. Boende uppmanas att inte försöka ge sig på att spola rent rören själv. Vid skador till följd av stopp i vasken kontaktar den boende sitt eget försäkringsbolag för vidare utredning och åtgärd. Fortsatt utredning om hela avloppssystemet kommer ske under hösten.

GR: Gräsmattan mellan O och Q klipps inte alltid, vems är ansvaret?

Styrelsen: Föreningen har anlitat SBC för gräsklippning. Gräset skall i normalfall klippas på tisdagar, men på grund av väderförhållanden m.m kan det ske andra dagar. Det är viktigt att inget står ivägen för gräsklipparen. Mer information finns i förra DK-nytt samt på hemsidan. Har gräset inte blivit klippt trots att eventuella hinder plockats bort, kontakta gärna styrelsen igen så får detta följas upp med SBC.

Fullständiga minnesnoter från GR-mötet finns på hemsidan.

Avslutningsvis vill styrelsen önska alla medlemmar en avkopplande och trevlig sommar!