

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

oktober

Nummer 7 2022

Tidplan lekplats-projektet

Lekplatsprojektet rullar på, som tidigare meddelat på hemsidan är (den preliminära) tidplanen följande:

22 augusti – 30 september: ABCD

3 oktober – 28 oktober: EFGH

31 oktober – 25 november: IJKL

14 november – 31 december: MNOP och QRST

Målet är att markkompaniet ska bli klara i år, men det är beroende av vädret. Gummiasfalt kan inte läggas om det är kallare än 5 plusgrader.

Gummiasfalten är tänkt att läggas vid tre olika tillfällen, på ABCD i månadsskiftet september-oktober, på EFGH och IJKL i mitten av november och på MNOP och QRST i mitten av december.

Ökad parkeringsövervakning

Då flera boende inkommit med klagomål om obehörig parkering har styrelsen kommit överens med Aimo park om ökat antal kontroller. Aimo kommer också att hårdare tillämpa regelverket, exempelvis måste hela p-tillståndet (inklusive husnummer) vara synligt i framrutan, annars blir det böter. Det kommer inte vara möjligt att överklaga böter hos expeditionen/vicevärden eller styrelsen. Från 1:a november kommer de hårdare kontrollerna att börja, se till att du har ditt p-tillstånd väl synligt i framrutan till dess för att undvika böter.

Nästa GR-möte:

19/10

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls den 20:e oktober. Om du planerar att hyra ut i andra hand eller genomföra ett bygge som kräver styrelsens tillstånd måste ansökan vara inne senast en vecka innan.

Styrelsen består av:

Åsa Bodell, ordförande, T304
Erika Brantvall, sekreterare, B119
Markus Ranheimer v. ordf, N134
Bert Sjögren, ledamot
Lina Brunestam, M212, ledamot
Ammi Grufman, M196, ledamot
Aina Mandahl, N130, ledamot
Andreas Borell, D89, ledamot
Anton Petersson, K118, suppleant
Magnus Andersson, HSB-ledamot

Kontakt: styrelsen@djingis.se

(Adressen når hela styrelsen, önskas kontakt med enskild ledamot skriv till fornamn.efternamn@djingis.se)

Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33 **E-post:** kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Höga elpriser, tänk på att spara el på gemen- samma ytor

De höga elpriserna påverkar även Djingis. Observera att våra radiatorer (värmeelement) värms upp via fjärrvärme, gemensamt för hela Djingis (förutom hobbyrummen som har el-element). Kostnaderna för fjärrvärme kommer visserligen sannolikt också att öka, men inte i närheten av nivåerna för el. Det finns med andra ord inget att tjäna på att sänka värmen på elementen.

Elförbrukningen inne i lägenheterna går på boendes egna abonnemang. Men Vita Huset (ffa tvättstugan), hobbyrummen, bilvårdsanläggningen, belysning på parkeringar och cykelbanor, elbilsladdning etc belastar föreningens elkonsument. Styrelsen uppmanar därför boende att i gemensamma utrymmen:

- **Inte slå på el-elementen i hobbyrummen**, använd i stället en varm tröja om du skall arbeta där. Hobbyrummen är oisolerade och att värma med el-element är mycket dyrt.
- **Inte ha igång torktumlare eller torkskåp i tvättstugan längre än nödvändigt**. Torktumrlarna är mycket effektiva och klarar en normalstor maskin med bomullstvätt på bara 15 minuter.

Och i den egna lägenheten:

-**Stäng inte av ventilationen**, även om det sparar några få kronor på elräkningen så räcker inte självdraget för att ventiler ut fukt, risk för att mögel eller andra hälsofarliga ämnen skall bildas ökar markant om ventilationen stängs av.

-**Dra inte ned värmen på elementen**, det sparar inga pengar alls då elementen går på fjärrvärme.

- **Använd inte diskmaskin eller tvättmaskin på natten**. I de flesta fall sparar du inga pengar på det, de flesta elhandelsavtal bygger på genomsnittspris. Är du en av få som tecknat timprisavtal med din elhandelsleverantör kan du förvisso tjäna några kronor på detta. Men elsäkerhetsverket avråder mot att köra

elektrisk utrustning (såsom disk- och tvättmaskin på natten) på grund av brandrisken. Utöver detta kan sådana maskiner låta och skapa vibrationer som stör grannar. Undvik därför att använda dessa på natten.

Styrelsen håller på att se över om det finns några kostnadseffektiva energibesparande åtgärder på gemensamma ytor.

Prishöjning el- bilsladdning

På grund av de ökade kostnaderna för el kommer också priset för laddning att höjas till 5 kr/KWh. Styrelsen följer elprisutvecklingen och har för avsikt att sänka priset igen om elpriset stabiliseras på en lägre nivå.

Frågor från GR mötet 14/9

GR: Kommer de uppgrävda gräsmattorna på gårdarna att återställas av Markkompaniet?

Ja.

GR: Hur blir det med våra brevlådor när Postnord, vill att lådorna ska flyttas till parkeringen senast i augusti nästa år. Flera gårdar tycker att vi inte ska acceptera detta.

Postnord har ställt krav på annan placering av postmottagning, företrädesvis postboxar ute vid parkeringarna. Föreningens kompromissförslag att sätta upp postboxar (med 16 fack) vid ingången till varje gård har inte accepterats. Under hösten kommer andra lösningsförslag, godkända av Postnord, att läggas ut på hemsidan. Postgruppen kommer att genomföra en enkät under hösten för att ta reda på boendes åsikter i frågan. Det slutliga beslutet om lösning kommer att tas på stämman i vår. Går vi inte med på Postnords krav har de en laglig rätt att avbryta utdelningen och vi får själva åka och hämta vår post på deras terminal.

Fullständiga minnesnoter från GR finns på hemsidan.