

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

November

Nummer 8 2022



Lekplatsprojektet

I mitten av oktober fortsatte lekplatsprojektet på EFGH gårdarna. Projektet ligger i skrivande stund cirka 1,5 vecka efter tidplan. Markkompaniet har dock tagit in extra personal för att försöka arbeta i kapp. Håll koll på hemsidan för uppdateringar! Lekplatsgruppen önskar att alla gårdar på Iliongränden tar en titt på sina lekplatsritningar igen, gärna ute på gården. Är ni tveksamma om hur resultatet kommer att bli, kontakta styrelsen så får ni hjälp att mäta upp. IJKL står näst på tur att påbörjas.

Djingis uppmärksammat i Sveriges arkitekters medlemstidning

Medlemstidningen för organisationen Sveriges arkitekter, *Arkitekten*, har uppmärksammat Djingis i sitt senaste nummer. Bland annat intervjuas arkitekten bakom vårt område, Kjell Aage Nilson, som vederlägger den seglivade myten om att Djingis skulle varit tänkt som ett tillfälligt bygge. Artikeln finns att läsa fritt på nätet: <https://arkitekten.se/reportage/djingis-khans-hemlighet/>. En utskriften

Nästa GR-möte:

16/11

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls den 17:e november. Om du planerar att hyra ut i andra hand eller genomföra ett bygge som kräver styrelsens tillstånd bör ansökan vara inne senast en vecka innan för att vara säker på att den hinner behandlas.

Styrelsen består av:

Åsa Bodell, ordförande, T304
Erika Brantvall, sekreterare, B119
Markus Ranheimer v. ordf, N134
Bert Sjögren, ledamot
Lina Brunestam, M212, ledamot
Ammi Grufman, M196, ledamot
Aina Mandahl, N130, ledamot
Andreas Borell, D89, ledamot
Anton Petersson, K118, suppleant
Magnus Andersson, HSB-ledamot

Kontakt: styrelsen@djingis.se

(Adressen når hela styrelsen, önskas kontakt med enskild ledamot skriv till fornamn.efternamn@djingis.se)

Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33 **E-post:** kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

version finns också att läsa på anslagstavlan utanför expeditionen i vita huset.

Ökad parkeringsövervakning

Återigen en påminnelse om att Aimo Park från 1/11 kommer öka parkeringsövervakningen och tillämpa regelverket hårdare. Det innebär till exempel att hela parkeringstillståndet inklusive husnummer behöver synas i framrutan för att man inte skall få böter.

Fixa hemma med inre fonden!

BRF Djingis Khan har systemet med en inre fond. Det innebär att en del av inbetald månadsavgift avsätts till en fond som hör till lägenheten. Pengarna kan användas för att reparera saker eller genomföra fasta förbättringar i lägenheten. Exempelvis att installera en jordfelsbrytare (som ökar både säkerheten och värdet på lägenheten). Snittbehållningen för varje lägenhet är 4600 kronor, men det varierar kraftigt. Det beror helt enkelt på huruvida du och/eller tidigare innehavare har använt pengarna. För att se ditt saldo kan du logga in med bank-id på hsb.se. Du kan också komma till expeditionen under besöks tid så hjälper Tina dig.

Undersökning om tvättstugan

Styrelsen funderar på hur Djingis ska kunna spara energi i tvättstugan. För att göra bästa möjliga val behöver vi veta mera om hur ni tvättar. Till att börja med vill vi gärna prata med er som tvättar större mängder och använder många maskiner och tumlare. Brukar du kanske boka grupp 1 och grovtvätten samtidigt för att klara all tvätt? I så fall vill vi gärna prata med dig om dina vanor och vad du väntar dig av tvättstugan. Skicka ett mejl till styrelsen (styrelsen@djingis.se) så bestämmer vi en tid!

Frågor från GR-mötet 19/10

GR: Blir det någon avgiftshöjning?

Styrelsen: Efter vårt möte i november kommer styrelsen kunna ge besked i frågan. Avgifterna kommer att behöva höjas, men vi har ingen anledning att tro att det blir en stor höjning. Hur stor avgiftshöjningen blir kommer meddelas på hemsidan senast den 18/11.

GR: Kan man inte modernisera bokningen av Vita Huset?

Styrelsen: I nuläget finns inga planer på förändrade rutiner för bokning av vita huset. Självklart är dock alltid förslag och idéer välkomna, det går alltid att skicka en skrivelse till styrelsen om man har ett konkret förslag!

Fullständiga minnesnoter från GR-mötet finns på hemsidan!