

Djingis Khan-Nytt

Information från styrelsen

April

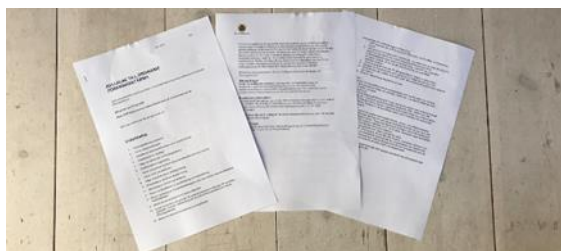
Nummer 4 2023

Välkomna på årsstämma 23/4 kl 15:00!

Söndagen den 23 april 2023 kl 15:00 håller vi årsstämma på Bricks, Mobilvägen 12, Lund.

Kallelse och dagordning har delats ut i allas brevlådor. Alla dokument finns att läsa på Djingis hemsida. Vill man ha en papperskopia på alla eller några specifika dokument går det att få hos vicevärden Tina under hennes expeditionstid: torsdagar kl. 17.30-19.00. Vi ber er notera att beslut kommer ske om antagandet av nya stadgar två förslag från styrelsen samt två motioner från medlemmar.

Årsstämman är förenings högsta beslutande organ, och styrelsen uppmanar alla hushåll att skicka åtminstone en person att delta. Man får gärna föränmäla sig via formulär på hemsidan eller till kontoret@djingis.se senast den 17 april så att vi kan beställa rätt mängd fika. Ange lägenhetsnummer och antal deltagare samt eventuella allergier/specialkost. **Senare anmälan och spontant deltagande är givetvis också möjligt!**



Nästa GR-möte:

19/4

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls den 20:e april. Om du planerar att hyra ut i andra hand eller genomföra ett bygge som kräver styrelsens tillstånd bör ansökan vara inne senast en vecka innan för att vara säker på att den hinner behandlas.

Styrelsen består av:

Åsa Bodell, ordförande, T304
Erika Brantvall, sekreterare, B119
Markus Ranheimer v. ordf, N134
Bert Sjögren, ledamot
Lina Brunestam, M212, ledamot
Ammi Grufman, M196, ledamot
Aina Mandahl, N130, ledamot
Andreas Borell, D89, ledamot
Anton Petersson, K118, suppleant
Magnus Andersson, HSB-ledamot

Kontakt: styrelsen@djingis.se

(Adressen når hela styrelsen, önskas kontakt med enskild ledamot skriv till fornamn.efternamn@djingis.se)

Vicevärd: Tina Hasche

Expeditionstid: torsdagar 17.30 - 19.00

Telefon: 0725-24 23 33 **E-post:** kontoret@djingis.se

Brev: Brf Djingis Khan, Uardavägen 131, 224 71 Lund. *Du kan också lägga en lapp i Vita Husets brevlåda.*

Avtal med riksbyggen om teknisk förvaltning m.m

Styrelsen har fattat beslut om ett avtal med Riksbyggen som från 1:a april bistår föreningen med teknisk förvaltning. Detta innebär kvalificerad rådgivning från en erfaren fastighetsförvaltare i alla tekniska frågor som rör fastigheterna.

Från 1:a maj kommer nya rutiner för felanmälan och personal från riksbyggen kommer att ses på området (Se bild ovan på riksbyggens logotyp.). Vår vicevärd Tina finns självklart kvar på sitt vanliga jobb och i rollen som kontaktperson för boende. Uppstår problem går det alltid bra att kontakta henne (eller styrelsen) som vanligt.

Styrelsens mål är att dessa avtal skall bidra till bättre service och bättre planering av underhållet. Styrelsen tar gärna emot feedback från medlemmar som efter 1/5 har kommit i kontakt med riksbyggen i olika ärenden.

I slutet av april kommer en särskild lapp i brevlådorna med information om de nya kontaktvägarna för felanmälan.

Vad tycker ni om nya lekplatserna?

Lekplatsbygget är inne på slutfasen och de flesta gårdar har öppnat för lek. Markkompaniet kommer nu att gå runt hela området och justera ojämn marksten på gårdarna. Lekplatsgruppen efterlyser nu synpunkter från alla på hur ni tycker bygget har blivit. Vi är intresserade av åsikter om allt, såväl lekinstallation som sandlåda och kringarbete med nya plattor eller gräsmattor. Prata med gårdsrepresentanten inför nästa GR-möte, eller skriv ett eget mejl till styrelsen!

Styrelsen har tidigare fått frågan om vilka typer av lekhus som är godkända att montera upp enligt de säkerhetsföreskrifter vi har att förhålla oss till. Styrelsen håller på att utreda frågan och återkommer med besked på hemsidan så snart som möjligt.