

BRF

DJINGIS KHAN



Välkommen i gemenskapen!

VÄLKOMMEN TILL BRF. DJINGIS KHAN!

Detta är ett litet häfte till dig som är nyinflyttad

Innehåll:

KARTA

HISTORIK

DEM AR DEM OCH VAD KAN DESSA GÖRA FÖR DIG?

Vicevärd
Fastighetsservice och vaktmästare
Jour för akut hjälp
Kabel-TV
Gårdsrepresentanter

GEMENSAMHETER

Vita Huset
Tvättstugan
Bilvårdsanläggning
Hobbyrum
Bananparken
Saker att låna

VAD HÄNDER PÅ DJINGIS?

Bananrepubliken
Bananfesten
Midnattskören
Shangilia
Fackeltåg
Midsommarfirande
Kräftskiva
Sällskapswhist & boule
Byteshandel
Soppkvällar
Julmarknad
Loppis

(Denna information uppdaterades 2023-08-21)

Välkommen till BRF Djingis Khan

Djingis Khan är med sina 316 medlemmar en av de största bostadsrättsföreningarna i Skåne och Sverige. Ett område med en unik historia och en unik kultur som är välkänt såväl för sitt politiska som kulturella engagemang sedan 1970-talet. Området är uppdelat på 20 gårdar med olika subkulturer som är speciella för varje gård. Gemenskap, solidaritet och engagemang har alltid varit grundstenar för djingiskhanare. Ett exempel på sådant engagemang och gemenskap är gårdsrepresentantskapet. Syftet med gårdsrepresentantskapet är att skapa ett forum där alla medlemmar känner sig delaktiga i föreningen. Vidare är meningen att öka demokratin och medlemsinflytandet hos varje individ. Gårdsrepresentantskapet kan ses som en bro mellan styrelsen och varje enskild medlem.

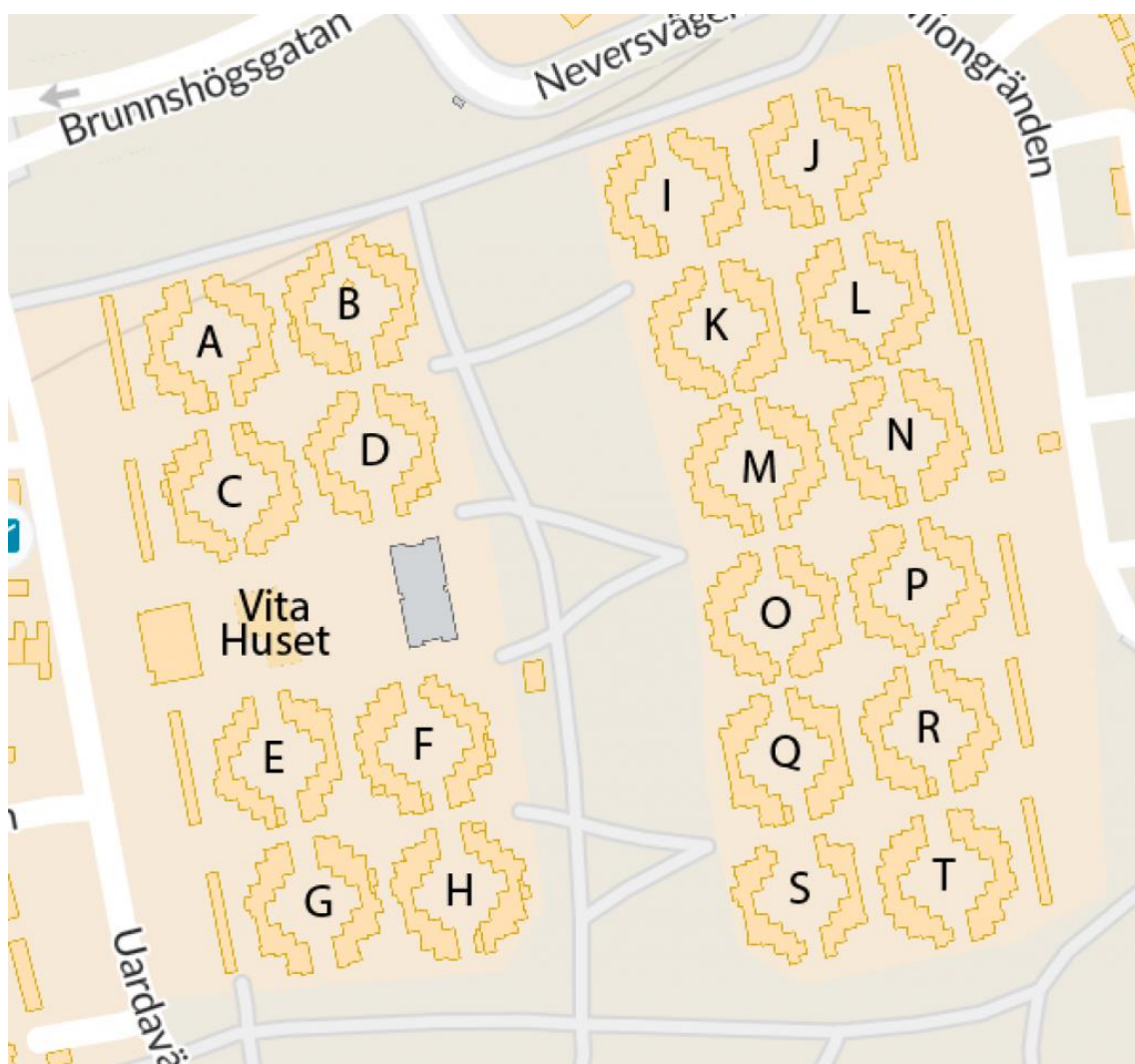
Styrelsens främsta uppgift är att förvalta föreningens ekonomi och underhålla våra bostäder. Förutom de sedvanliga uppgifterna strävar styrelsen alltid efter att skapa ett vänligt och demokratiskt klimat för alla medlemmars trivsel, där trygghet och säkerhet alltid är högprioriterat. Tack vare den sociala miljön är Djingis Khan även känt som en av de barnvänligaste och barntätaste bostadsrättsföreningarna i hela Sverige. Den unika miljö som präglas av att bo så nära stan och ändå mitt i naturen har gjort Djingis Khan till ett av de mest eftertraktade områdena.

Med förhoppning om ditt engagemang och din delaktighet i föreningen hälsar vi dig varmt välkommen till Djingis Khan.

Bästa hälsningar
Styrelsen Djingis Khan

Karta

(Numreringen av våra hus följer alldeles egna regler, och är inte alls logisk i förhållande till gårdsbokstäverna, vilket har förvirrat många besökare genom åren. Från varje parkering sett börjar numreringen med det första huset på höger sida, likaså på varje gård. Således finns hus nr 1 som första hus på höger sida på C-gården, och första hus på Iliongränden, hus nr 2, blir enligt samma regel det första huset till höger på J-gården.)



316 hushåll, en av Lunds största bostadsrättsföreningar.

Området består av 20 gårdar, A–T.

Gård I och S består av 14 lägenheter. Övriga gårdar består av 16 lägenheter.

Historik

Djingis Khan var hövding för mongolerna på 1200-talet. Mongolerna var ett fruktat ryttarfolk från det inre av Asien, som spred skräck i omvärlden genom sina erövringar. Vid Djingis Khans död 1227 omfattade mongolväldet ett område från Kina i öster till floden Volga i Ryssland i väster. Hans efterföljare utvidgade riket ytterligare. Under Djingis Khans sonson Kublai Khan var väldet det största någonsin i världshistorien, från Korea till Östersjön och Persiska viken. (Källa: NE)

Lundaspexet Djingis Khan

Hans Alfredson var en av författarna bakom lundaspexet "Djingis Khan" från 1954, där han själv spelade den fruktansvärda titelrollen, omgiven av bland andra korsriddaren Persson från Perstorp och den sköna sultaninnan Sulitelma. Entrésången ("Härjasången") från Djingis Khan har i sin vilda skönhet blivit vida berömd:

"Ja, nu ska vi ut och härja, supa och slåss och svärja
bränna röda stugor, slå små barn och säga fula ord.
Med blod ska vi stäppen färga, nu änteligen lär ja
kunna dra nån riktig nytta av min Hermodskurs i mord."

Djingisbornas egen historia

(återberättad av Inga Bonnevier, Djingisbo sedan 1976)

Året var 1971. Akademiska föreningen hade beslutat att utöka sitt bostadsbestånd med familjebostäder. Man bestämde att gatorna och bostadsområdet skulle ha namn efter studentspex eftersom det var ett studentområde. Således fick bostadsområdet heta Djingis Khan och gatorna Uardavägen och Iliongränden.

Området byggdes blixtnabbt, husen anlände i moduler med tapeter och allt. En hel gård smälldes upp på en dag. Köken var små, men dispens för detta gavs eftersom studenter inte lagar lika mycket mat som andra ...

Djingis låg utslängt på en leråker, inga av de omgivande bostäderna fanns. Enda möjliga skodon var gummistövlar.

Om man var intresserad av en bostad här så fick man bege sig till Olympen, Sparta, där det hölls en bostadstilldelning. Antal barn och antal terminer angav turordningen. Sedan blev man uppropad och fick gå fram och titta på vad som fanns kvar. Det var inte speciellt svårt att få en bostad här. Alla hus såg exakt likadana ut, med plasttak och plasthandtag överallt.

Vi började organisera oss och bildade en hyresbetalarförening som bl a försåg oss med sociala aktiviteter. Det fanns t.ex. en pub som var öppen onsdagar, fredagar och söndagar. På fredagar var det alltid musik och dans, ibland med levande musik, onsdagar var det pilkastning och på söndagar hade vi då och då nationella aftnar med mat (fransk, indisk osv).

Vi köpte ägg i gamla byn, och närmaste busshållplats låg vid Konsum, som då var en barack. Det bestämdes inom kommunen att vi skulle få en busshållplats i närheten och att gamla byn skulle stadsplanläggas och nybyggas. Vi protesterade mot allt! Vi ville inte ha en busshållplats i närheten för att vi var rädda om våra barns säkerhet och vi ville inte ha en nybyggnad i gamla byn eftersom "fjäderfä ej må hållas inom stadsplanlagt område", våra ägginköp var hotade! Men allt detta blev verklighet och så här i efterhand kan man väl säga att det blev rätt OK, speciellt busshållplatsen!

Vi hade under några år en grisfest, precis som på charterresor. En helstekt gris serverades tillsammans med potatissallad ur hink. Grisen välsignades av på området boende präst och styckades av likaledes Djingisboende patolog. Detta var föregångaren till våra tiders Bananfest som inleddes på 80-talet.

Som ni vet så försvann leråkern och ersattes av grönska och HSB köpte området för 1 krona. Innan Vita Huset byggdes så fanns där en ungdomslokal (förutom puben). Där var öppet några kvällar i veckan, ungdomarna spelade pingis, tittade på videofilmer eller satt bara och fikade och snackade. Där fanns alltid minst en vuxen närvarande som hade bakat. Där såldes kaffe, läsk och godis förutom det hembakade. Lokalen var lite småruffig i stilen med skänkta möbler och textilier, med det var trivsamt och hade många besökare. Sedan byggdes vita huset och inriktningen blev lite annorlunda, mer som en gemensamhetslokal som går att hyra.

Husen målades, vi fick bygga ut, husen målades igen och det blev en andra utbyggnadsomgång. Områden växte upp runtomkring och det renoverades ytterligare. År 2001 återuppstod bananfesten efter många års uppehåll, och nu är området fyllt av aktiviteter. Därmed blev det det område som vi känner till idag. Trivsamma Djingis Khan!



Vem är vem och vad kan dessa göra för dig?

Alla dessa uppgifter finns också på vår hemsida **www.djingis.se**. Där finns också en kalender som visar vad som är på gång samt en mängd annan information om föreningen.

Vicevärd

Tina Hasche mobil 0725-24 23 33. Mail: **kontoret@djingis.se**.

Expeditionen i Vita Huset är öppen på torsdagar kl. 17.30–19.00 och då är du välkommen in. Under kontorstid kan du prova att ringa, men mail kan du skicka när du vill. Tina har till uppgift att se till att administrationen sköts, räkningar blir betalda, avgifter kommer in etc. Hon ska också se till att styrelsebeslut genomförs och dessutom vara de boende behjälplig vid små eller stora problem som inte vaktmästaren tar hand om.

Fastighetsservice och vaktmästare

Felanmälan kan göras dygnet runt alla dagar till Riksbyggens jourservice, 0771 860 860. Vaktmästaren kan du också nå på **vaktmastaren@djingis.se**, eller genom att en lapp läggs i vaktmästarens brevlåda (vid tvättstugan).

Jour för akut hjälp

Ring 0771 860 860 för att komma i kontakt med Riksbyggens jourtjänst.

Akuta fel kan till exempel vara stopp i toalettstolen, stopp i golvbrunnen i badrum med stigande vatten eller vattenläckage – sådant som inte kan vänta tills vaktmästaren kan hjälpa dig.

Kabel-TV

Alla hus har via Sydantenn tillgång till 22 kanaler (analog signal) och avgiften för dessa ingår i månadsavgiften. Dessa 22 kanaler kan även ses digitalt, om man har införskaffat en CA-modul eller en digitalbox, en gratis/lägenhet har delats ut från Sydantenn och ska lämnas i lägenheten vid försäljning. Kontakta vår leverantör Sydantenn på 040-601 22 22 om du är intresserad. På **www.djingis.se** kan du se vilka kanaler som ingår.

Sydantenn kan även kontaktas om du vill få tillgång till fler kanaler än de 22 i grundutbudet. De flesta kanaler finns att tillgå på detta sätt, givetvis mot en kostnad. Detta innefattar ofta inköp av en digitalbox, men måste inte göra det (beroende på TV).

Som nyinflyttad bör du alltså göra en kanalsökning vid en inflyttning. Om du inte hittar de 22 kanaler som ingår, kontakta i första hand vaktmästaren på **vaktmastaren@djingis.se**.

Renoveringar i lägenheten

Angående renoveringar finns det regler på hemsidan **djingis.se**. De viktigaste är att inte röra tv-antenn uttaget då detta är seriekopplat. All hantering av el ska utföras av elektriker, och badrumsrenovering ska utföras av firma med våtrumscertifikat.

Gårdsrepresentanter

Varje gård ska ha minst en gårdsrepresentant, som tillvaratar gårdens intressen inom ramen för gårdsrepresentantforumet. GR-arbetet ska också fungera som en kanal genom vilken medlemmarnas synpunkter förs vidare till styrelsen (vid sidan om medlemmarnas ständiga möjlighet att kommunicera direkt med styrelsen). Formerna för GR-arbetet har varierat genom åren, men mötena har under de senaste åren ägt rum en gång i månaden. För aktuell information om gårdsrepresentantskapet, se www.djingis.se.

Gemensamheter

Vita Huset

Vår gemensamhetslokal innehåller mer än tvättstuga och kontor. Här finns en stor festsal och en mindre lokal, som kan hyras separat eller samtidigt. På hemsidan kan en se när lokalerna är lediga.

Kontaktperson: **Bengt Andersson**, 0708–571507, vardagar kl 18.00–21.00.

Det är enbart när telefonen är på som bokningar kan göras, dvs de meddelanden som lämnas kommer ej att beaktas. OBS! Var vänlig att respektera Bengts privatliv. Vid alla frågor rörande Vita Huset – ring alltid under avsatt telefontid och då endast till hans mobiltelefon.

Lilla lokalen: 100–250 kr

Stora lokalen: 200–500 kr

Barnkalas: Gratis för boende (t o m 13 år) 400 kr för icke boende

Festuthyrning till icke-boende: 1 500–2 500 kr

Depositionsavgift: 2 000 kr

Några regler

Lokalerna uthyres i första hand till våra medlemmar. Inga fester eller evenemang får drivas i kommersiellt eller politiskt syfte. Det åligger hyresgästen att införskaffa erforderliga tillstånd hos berörda myndigheter. Tillställningen måste vara slut senast kl 23.00 kväll före vardag (01.00 övriga kvällar). Hyresgäst ansvarar för att grannar inte störs.

Tvättstugan

I tvättstugan finns tio tvättmaskiner, en grovtvättmaskin, sex torktumlare och tre torkskåp. Ny tvättomgång startas i pass om en och en halv timme (6.30, 8.00, 9.30, 11.00, o.s.v.). Tvätttider bokas genom ett digitalt tvättbokningssystem, som nås antingen via hemsidan, tvatt.djingis.se, eller mobilappen Netwash.

- I. **5 maskiner:** Maskiner **1–5**. Passet efteråt förfogar man över torktumlare 1–4 och torkskåp 1.
 - II. **3 maskiner:** Maskiner **6–8**. Passet efteråt förfogar man över torktumlarna 5–6 och torkskåp 2.
 - III. **2 maskiner:** Maskiner **9–10**. Passet efteråt förfogar man över torktumlare 7 och torkskåp 3.
- Grovtvättmaskinen** bokas även denna med det digitala bokningssystemet.

Har man bokat en tid exempelvis klockan åtta, har man förfoganderätt fram till kvart över. Om maskinerna inte börjar nyttjas av den som bokat en viss tid inom denna kvart, har andra rätt att ”överta” maskinerna. Varje boende ska ha en nyckel till tvättstugans ytterdörr (samma nyckel går till bommarna på området) och en tagg som kan användas till att boka tvätttider med på den digitala skärmen som sitter i tvättstugan.

Tvättstugan är en trevlig, social träffpunkt på Djingis Khan. Det blir extra trevligt att träffas där när alla tvättande hjälps åt med att hålla tvättstugan fräsch, d.v.s. torkar av tvättmaskinerna efter användning, rengör filtren efter att ha torktumlat, och liknande.

I tvättstugan finns en hjärtstartare och här hämtar du påsar till matavfall.

Det finns även ett bibliotek i tvättstugan, vilket sköts av föreningen Shangilia. Här kan man låna, byta eller helt enkelt ta böcker.

Bilvårdsanläggningen

Nyckel till vår bilvårdsanläggning på MNOP-parkeringen finns hos **Esbjörn Eggerud** på P:188, tel. 046-14 19 38. I bilvårdsanläggningen kan man utföra mindre reparationer, dammsuga bilen, byta däck, vaxa, mm. Verktyg får man ta med sig själv, men anläggningen är utrustad med domkraft, pallbockar och rullbräda. Normalt bokar man ett dygn i taget, från kl 18 en dag till kl 18 följande dag (ingen kostnad).

Bredvid garaget finns en spolplatta där bilen kan tvättas. Originalhusnyckeln (behöver du en ny sådan kan den köpas på expeditionen) fungerar till den vänstra dörren där man kommer åt en vattenkran. Spolplattan bokas inte; den kan användas när den är ledig.

Hobbyrum

I hobbyrummen, (fyra stycken), belägna i förrådslängorna vid respektive parkering, finns snickarbänk med skruvstycke, arbetsbord, förvaringshyllor för trä, färg m.m. och städutrustning. Värme finns vid behov. Verktyg får man själv ta med.

Information om nyckelinnehav till hobbyrummen finns på **www.djingis.se**.

Bananparken

Bananparken, eller Bananen, är det stora grönområde som delar Djingis mellan Iliongränden och Uardavägen. Parken tillhör kommunen, men är viktig för Djingisborna. På Bananen arrangeras Bananfesten vartannat år, därifrån utgår fackeltåget på valborg och där firas midsommar och aväts kräftor i augusti, bland annat.

Saker att låna

På Djingis lånar man gärna av sina grannar, men även föreningen har en hel del användbara saker att låna ut.

- **Elektrisk kapsåg** finns i hobbyrum IJKLMN.
- Någon privatperson har också byggt och ställt till de boendes förfogande en **ställning** som kan användas för målning etc i innetrappan. Ställningen finns i hobbyrum OPQRST.
- **Slipmaskin för verktyg** finns i bilvårdsanläggningen.
- **Vagn** finns också i bilvårdsanläggningen.
- **Cykelpump** finns bredvid tvättstugan i Vita Huset och i anslutning till hobby rum IJKLMN.
- **Högtryckstvätt** får lånas under tiden 1/4–31/10 och bokas hos vaktmästaren.
- **Böcker** finns i tvättstugan.
- **Hjärtstartare** finns i tvättstugan.
- **Trädgårdsredskap:** Grensåg med långt skaft och ogräskrattor för plattorna finns hos vaktmästaren. Fogsand för ifyllning efter rensning mellan plattorna finns i cykelförråden.

Vad händer på Djingis?

Bananrepubliken

Bananrepubliken är en ideell förening som startades våren 2001 i samband med återinförandet av **Bananfesten**, ett arrangemang under pingsthelgen eller i nära anslutning till den. Föreningens målsättning är att även under resten av året bedriva verksamhet i form av kortturneringskvällar, musikkvällar, soppkvällar och kurser för alla åldersgrupper.

Alla är välkomna att komma med idéer och önskemål om verksamhet, kurser med mera som man skulle vilja gå eller hålla. Hör av dig till Bananrepubliken!

Överskottet från bananfesterna ska användas just till att Djingis inte bara under vartannat år är Lunds mest sociala bostadsrättsförening!

Gör till en vana att kolla in info på **www.bananfesten.se** så missar du inte något.

Bananfesten

Bananfesten utspelar sig på Bananen vartannat år och äger i regel rum i början av juni – en tredagarsfest med massor av aktiviteter för alla åldrar.

Här kan man bland annat se på Banancirkus, uteslutande bestående av barn från området. De repeterar in sina nummer under våren med stöd av våra egna regissörer, scenografer och kostymörer och gör alltid bejublade föreställningar.

Till en riktig cirkus behöver man ett riktigt cirkustält – och ett vackert sådant står under hela festen uppställt på Bananen. I detta arrangeras även musik framåt kvällarna. Utanför tältet serveras mat och fika – allt till så nära självkostnadspris man kan komma. För under Bananfesten ska ingen på Djingis Khan behöva tänka på så triviala saker som matlagning, man ska umgås med sin familj, sina grannar och sina vänner.

Utanför tältet händer också en rad saker under dagarna: trehjulingsrally, dragkamp, backklättring, sagoläsning, nalle-mottagning och småbarnsagility med hattparad för att nämna några. För att inte tala om det stora karnevalståg som inviger festligheterna och där man deltar gårdsvis.

Hör gärna av dig om du har några idéer eller om du vill vara med och driva Bananfesten. All information finns på **www.bananfesten.se**.

Midnattskören

Midnattskören startade 1981, efter den första Bananfesten på Djingis Khan, som en områdeskör, men öppen för alla som ville vara med. Kören arrangerade musikcaféer och musikkvällar i den gamla ”Puben”, innan ombyggnaden till Vita Huset. Kören tog initiativ till det första valborgsfirandet år 1982 och var djupt engagerad i de sex första Bananfesterna 1981–1986.

Kören består idag av några djingiskhanare, ett flertal f.d. djingiskhanare och många andra ... Musikaliskt har kören utvecklats, och har numera en bred, varierad repertoar och gör ett trettiotal framträdanden varje år. Midnattskören övar i Vita Huset på tisdagskvällar och arrangerar varje år ett antal musikevenemang, bl.a. mycket uppskattade allsångkvällar och konserter.

Kontaktperson: **Gösta Petersen**, tel. 046-12 53 27

Shangilia

Shangilia är barnhem-skola-teater för 240 barn i Kangemi, ett slumområde i Nairobi, Kenya. Barnen är föräldralösa eller har föräldrar som antingen inte kan eller vill ta hand om dem. Hemmet bildades 1994 av Anne Wanjugu, en skådespelerska som bestämde sig för att ta hand om de 10 gatubarn hon hade arbetat med i en dokumentärfilm.

Friends of Shangilia

Friends of Shangilia är en stödförening som startades på Djingis Khan 2000 för att stödja hemmets ekonomi. Initiativtagare var Anne Carlsvi som kom i kontakt med hemmet under en vistelse i Kenya. Sedan 2000 har föreningen samlat in hundratusentals kronor genom bidrag och många olika återkommande aktiviteter i Vita Huset:

Musikcafé/Fest – Loppis – Bokcafé – Barnens fackeltåg på valborgsmässoafton – Kvinnodagen – Kabaré Febril/Shangilia – Soppkvällar

2005 startade vi ”Margaretas Minnesfond” där bidragen går till akademiska utbildningar för flickor från barnhemmet. Fonden är till minne av gymnasieläraren Margareta Anderson som bodde på Djingis Khan och var mycket engagerad i *Friends of Shangilia*. Margareta gick bort den 6 mars 2005.

Shangilias hemsida är: www.shangilia.se

Kontaktperson: **Anne Carlsvi**, tel. 0709-92 98 99

Postgiro: 440 00 89-1

Fackeltåg

Varje valborgsmässoafton brukar vi samlas vid Bananbacken för att fira valborg. Ett fackeltåg går genom vårt grönområde ner till kasen. När trummorna slutar spela kastas facklorna in i kasen. Traditionen samlar väldigt många personer varje år.

Midsommarfirande

Tillsammans bygger vi och klär midsommarstången på Bananen. Därefter blir det dans runt stången följt av en hejdundrande midsommarfest vid långbord. Och ännu mer dans och sång.



Kräftskiva

I slutet av augusti är det kräftskiva på Bananen, och alla tar med egna kräftor och annat till förtäring. Denna fest brukar vara väldigt populär och lockar många deltagare.

Sällskapswhist

Sällskapswhist: Vi börjar spela kl. 19.00 (i Vita Huset). Beräknad speltid 3-4 tim (24 omg).

Drycker kommer att finnas. För aktuella spelkvällar – kolla in kalendern på hemsidan. OBS: Man måste inte delta varje gång!

Byteshandel

På Djingis Khan flödar idéerna, och det finns gott om folk som gärna jobbar ideellt. Ett bra exempel på detta är den byteshandel som startade under 2012, och som är lokaliserad ovanför köket i Vita Huset, och har öppet de flesta torsdagar kl 17.30–19. Vill man bli av med något, som man inte längre har nytta av kan man lägga detta där, och samtidigt byta mot någon annan pryl, om något av intresse finns. Många har använt sig av denna möjlighet, och många saker har bytt ägare.

Soppkvällar

År 2011 ägde den första soppkvällen rum. Kön ringlade sig lång, när föreningen vid premiären bjöd på soppa en torsdagskväll. Detta blev snabbt en tradition, och den fortsätter nu med hjälp av andra frivilliga krafter. Behållningen från dessa kvällar går uteslutande till olika välgörande ändamål. Titta i kalendern på hemsidan för aktuella datum.

Julmarknad

En dag i december håller Djingis en egen julmarknad i Vita Huset där boenden kan sälja och köpa allt från julgodis till hemgjorda julklappar. Håll utkik på hemsidan för datum.

Loppis

Djingis Khan är ett miljömedvetet område, och att återanvända prylar är en självklarhet för många. Loppisar är ofta förekommande, antingen inne på gårdarna eller ute i Bananparken. Här kan prylar, kläder, cyklar, chiliplantor och allt annat mellan himmel och jord byta ägare.

Det finns också en loppis grupp på facebook, Djingis loppis, där boende kan sälja och köpa.

