

Minnesanteckningar Gårdsrepresentantmöte 231207

Info från styrelsen:

Snart får vi ett nytt bokningssystem i tvättstugan: håll utkik på hemsidan och information i postboxarna.

Datum för GR-möten våren 2024: 1/11, 8/2, 14/3. Datumen läggs i kalendern på hemsidan.

Fråga: Vill boende ha DK-nytt i brevlådorna vid husen eller i postboxarna?

Svar från GR: DK-nytt ska även i fortsättningen delas ut i brevlådorna vid husen.

C-gården:

Det är svårt att få parkering om man kommer hem sent på kvällen.

Svar: Styrelsen skickar en uppmaning till dem som bor på ABCD att om man har två bilar, och en som man använder sällan, kan man ställa den på annan parkering - I liongränden eller EFGH - där det finns fler parkeringsplatser per hushåll.

Många bilar står med gästtillstånd under lång tid – kan man stävja det?

Svar: Om man ser en bil som står länge med gästtillstånd, så mejla vicevärden.

E-gården:

Det har regnat in i postboxarna och lås har frusit. Även S-gården rapporterar att post har blivit blöt efter att luckan inte hade stängts.

Svar: Om det hänt vid oväder, kraftig blåst och regn, kan det anses vara en engångsföreteelse. Om luckan regelbundet inte faller ner så att det regnar in, kan det behöva reklameras. Mejla då till styrelsen.

K-gården:

Fråga om fläktarna i husgrunden och diskussion om det är aktuellt med fläktar i husgrunden på andra gårdar.

Svar: Fläktar i grunden sätts in efter behov, vid fukt och om dålig lukt kommer upp.

N-gården:

Hur är det med grusning och halkbekämpning: får vi nya lådor med grus?

Diskussion om halkbekämpningen, som flera gårdar (R, S m fl) ianmärker inte har varit tillräckligt bra. Olika åsikter om huruvida gårdarna, parkeringarna eller cykelbanorna ska prioriteras.

Svar: Det står en hink med salt i cykelförråden, som kan användas för halkbekämpning vid behov. Spadar saknas men är beställda. Mejla vaktmästaren när saltet börjar sina. Vi testar ett nytt mer miljövänligt vägsalt. Styrelsen har dialog med riksbyggen, den tekniska förvaltaren, om halkbekämpning och plogning. Målet är att hinna 1) Parkering och återvinningsstationer, 2) cykelvägar, 3) gårdarna på en dag. Det sker på ordinarie arbetstid vardagar 7-16.

P-gården:

Kan vi få tillbaka områdeskartorna som togs bort när vi satte upp postboxarna?

Svar: Områdeskartorna kan inte flyttas, till motstående förrådsgavel, eftersom de har fel orientering. Nya kartor skulle vara dyra, varför styrelsen valt att inte ersätta dem.

Det är vassa hörn på regntaken över postboxarna. Diskussion om möjliga lösningar, t ex gummilister.

Lekplatserna: Är fallskydden tillräckligt hållbara? Det verkar mjukt, som om det finns håligheter under.

Svar: Felanmäl om det blir skador så de kan lagas innan de blivit för stora.

P- och R-gården:

Det har legat travar med däck vid förråden (Iliongränden).

Svar: Vicevärden har fått information om detta. Däcken är dock borta nu, utan att någon åtgärd behövts.

Löven låg kvar och bildade stora högar. Diskussion om man väntade för länge med att ta bort löven.

T- och R-gården:

Uppföljning av önskan att få fartdämpande åtgärder längs förrådslängorna: kunde man sätta upp speglar för bättre sikt?

Svar: Styrelsen har varit ute och tittat, och inte sett att det går att sätta speglar så att man ser ordentligt. I DK-nytt har man uppmanat till att ta det varsamt på passagerna vid förråden.

P- och S-gården:

Sikten är skyddad av häckar och skylten vid cykelvägen in från parkeringen är delvis skyddad.

Svar: Det finns en plan för att ta ned häckarna. Allt har inte åtgärdats än, och mer kommer att klippas under våren.

Lägenhetsinnehavare informeras inför inspektion från Riksbyggen av VVS och elsäkerhet i lägenheterna. Frågan togs upp om gårdarna skulle kunna samordnas i de fall en elfirma behöver åtgärda mindre fel i flera lägenheter för att få ner kostnaderna.

Svar: De lägenhetsinnehavare som är berörda, får själva samordna detta, då de har informationen om vad som behöver göras i den egna lägenheten.

Inpektören kom inte på överenskommen tid.

Svar: Mejla felanmälan till Riksbyggen.

R-gården:

Fråga om att bygga lekstuga på gården.

Svar: Vid inköp av lekstuga till gården, mejla styrelsen för att få en lista på godkända lekstugor.

S-gården:

Har vi fått en presentation av den nya vaktmästaren?

Svar: Presentation av vaktmästaren finns på hemsidan.