

## **Förslag från styrelsen till extrastämma 28 november 2024:**

### **Uppförande av 16 stycken minicentraler för fjärrvärme**

*Projektet i sin helhet presenteras närmare i den information som delats ut på området v 45 och som också ingår i möteshandlingarna.*

#### **Bakgrund:**

Värmenätet på Djingis är lika gammalt som området och behöver renoveras. Kraftringen har utrett hur detta kan göras på effektivt sätt. Det förslag som presenterats innebär att antalet undercentraler på området går från en enda till 17 stycken. En av centralerna placeras i Vita huset och täcker byggnadens behov. De övriga 16 placeras vid gavlarna på CDEF och MNOP enligt bilaga 1 och bilaga 2.

Minicentralernas storlek och ungefärliga utseende ses i bilaga 3 och 4. Det slutliga utseendet tas fram av en arkitekt.

Byggnade av minicentralerna innebär en väsentlig förändring av området och måste därför godkännas av minst 50% av röstberättigade deltagare vid en stämma.

#### **Hela projektets innehåll:**

Förslaget från Kraftringen är omfattande och innehåller flera punkter som hänger ihop. Samtliga punkter utom byggnationen är beslut som rör underhåll och förbättringar och kan tas av styrelsen.

- Förläggning av fjärrvärme inklusive schakt och återställning.
- Utbyte av kulvertledningar i mark för värme, kall- och varmvatten samt varmvattencirkulation (VVC).
- Byggnation av 16 st mini-tillbyggnader för undercentraler, utbyte av befintlig undercentral i Vita huset till mindre modell
- Direktanslutning av fjärrvärme till nya byggnader för undercentral.
- Rörinstallationer, elinstallationer, installationer för styr- och övervakning, bygg och anläggning till en komplett driftsatt anläggning.
- Injustering av VVC-system. Injustering av pumpar för VVC och värme.
- Installation av överordnad smart energistyrning typ NODA med tillhörande rumsgivare för temperatur i varje lägenhet.

#### **Förslag till beslut:**

Att 16 st minicentraler placerade enligt bilaga 1 och 2, i storlek med bilaga 3 och 4, får byggas i samband med renovering av värmenätet.