



Brf Djingis Khan

Lund 2025-01-22

Information från styrelsen:

Undersökning om intresse för extrafönster och takfönster

Denna information är inte ett löfte att fönster kommer att bli möjliga, utan enbart en undersökning för att få en uppfattning om intresset.

Planerna för renovering av Djingis går framåt. En stor del av materialet i väggarna ska bytas ut för att förstärka vårt klimatskal, och samtliga äldre fönster ska också bytas. Fasaden som helhet kommer att bli av betydligt bättre kvalitet.

Många boende har under åren sökt och beviljats tillstånd för att sätta in extrafönster på olika ställen i lägenheten. Det ger möjlighet att utnyttja kvadratmetrarna på nya sätt och har varit uppskattat. Byggekonsulter har dock rekommenderat att föreningen efter renoveringen **inte tillåter insättning av nya extrafönster**. Risken för oönskade effekter på fasaden bedöms som alltför stor.

Men möjligheten att extrafönster installeras av kontrakterad byggare i samband med renoveringen återstår. Alla kostnader för nytt fönster betalas av lägenhetsinnehavaren, men föreningen kommer att äga fönstret och vara ansvarig för framtida underhåll.

För att få uppfattning om hur stort intresset för detta är, vill vi att ni som funderat på att installera extrafönster skickar in en intresseanmälan, senast den 9 februari. Ange:

- Namn och adress, kontaktinformation
- En enkel skiss som visar fönstrets placering sedd utifrån, med ungefärliga mått till hushörn och tak eller närliggande fönster.
- Önskad storlek på fönstret. Vill ni att det ska vara öppningsbart?

Mejla styrelsen eller kontoret, eller lägg pappersritningar i brevlådan vid Vita huset.

Styrelsen tittar också på möjligheten att installera **takfönster**, med standardiserad storlek och utförande och bestämd placering ovanför trappan. Samma villkor med betalning och underhållsansvar gäller för dem. **Är du intresserad av att ha ett takfönster, hör av dig.**

Extrafönster innebär mycket administration, bygglov måste beviljas och ritningar göras, och det finns obesvarade formella frågor om andelstal (ska en lägenhet med extrafönster betala mera i årsavgift, de ökar ju den totala underhållskostnaden?). Resultatet av den pågående antikvariska undersökningen kan också få betydelse. Det kan alltså hända att det till slut visar sig att projektet inte kommer att kunna genomföras.