

Information från styrelsen brf Djingis Khan

Gemensam el, vad är det? Är det något vi bör införa på Djingis?

Gemensam eller IMD (individuell debitering och mätning) innebär att varje hushåll inte längre har något elabonnemang med vare sig Krafringen (nätägare i Lund) eller elhandelsleverantörer. Istället köper föreningen in all el, dock används elmätare till varje lägenhet så att varje hushåll betalar för det den konsumerar i efterhand. I detta fall tecknar föreningen avtal med både Krafringen och elhandelsleverantören och förbrukningen debiteras med självkostnadspris till varje medlem.

Vad är fördelarna med gemensam el?

Fördelarna är framförallt dessa två:

- 1) Det blir väsentligt billigare för den enskilde medlemmen då man slipper betala den fasta delen av nätavgiften till Krafringen, utan man betalar bara för sin egen elkonsumtion. De fasta avgifterna som föreningen får istället påverkar dock såklart månadsavgifterna, men summan av dessa är väsentligen lägre än vad man betalar i dagens system. Kort sagt, kostnaderna minskar för den enskilde medlemmen. (se kalkyl från Infometric som bilaga)
- 2) Om vi i framtiden skaffar solceller, antingen på husen (vilket dock i inledande beräkningar framstår som för dyrt då taken inte skulle klara det utan väsentlig förstärkning) eller ute vid parkeringarna på förrådslängorna, så underlättas hanteringen av detta väsentligt om vi skaffat gemensam el (får vi ett överskott så att vi producerar mer el än vad de gemensamma objekten (Vita huset, allmän belysning m.m) drar kan man dela ut överskottet till medlemmarna.

Vissa upplever det också som en fördel att man själv slipper teckna elavtal.

Vad är nackdelarna med gemensam el?

Nackdelen är att man förlorar möjligheten att själv välja elhandelsabonnemang. Skulle man exempelvis vilja ha timpris istället för pris över månad så går det inte att välja själv, då måste föreningen skapa ett sådant abonnemang till alla hushåll. Man kan inte själv välja exempelvis fast elpris heller om man skulle föredra det (samma sak där, i sådana fall måste föreningen skaffa det till alla hushåll). Helt enkelt, man förlorar valfriheten att själv avgöra vilket abonnemang man är intresserad av.

Vad anser styrelsen?

Efter att ha vägt fördelar och nackdelar har styrelsen valt att föreslå för stämman att vi övergår till gemensam el med individuell debitering och mätning. Det är stämman som fattar det slutliga beslutet.

Bilaga: beräkning från Infometric (en av aktörerna som säljer lösningar för IMD, om beslut fattas att gå vidare kommer fler offerter tas in från olika leverantörer).

Kalkyl på Gemensam el

		Nätägare: Kraftringen Elleverantör: Generell	Brf Brf Djingis Kahn Ort Lund
Besparingskalkyl inkl moms		Före	Efter
Beräknad årsförbrukning per lgh 3000 kWh			
Antal lgh-/lokal-abonnemang		316	0
Antal fastighetsabonnemang		20	20
Totalt antal elnäsabonnemang		336	20
Priser från 1 Jan 2024			
Årlig kostnad elavgifter		Kostnad före (lgh)	Kostnad efter (Brf)
Lgh-abonnemang fasta nätavgifter 3135 kr/lgh)		990 660 kr	0 kr
Ökad kostnad fastighetsabonnemang*			240 000 kr
Fast avgift elleverantör, (420 kr/lgh)		132 720 kr	0 kr
Infometric mättjänst 108 kr/lgh exkl moms (avdragsgill)			34 128 kr
Förvaltares avgift tillkommer			
Summa		1 123 380 kr	274 128 kr
Nettobesparing (kr/år)			849 252 kr
Nyckeltal			
Total investering Gemensam el exkl moms (avdragsgill)			1 037 132 kr
Årlig besparing			849 252 kr
Årlig besparing per lgh			2 976 kr
Årlig avkastning på investering			81,88%
Överskott år 1 5,0% (vid 10 års avskrivning)			693 682 kr

Samtliga antaganden i denna kalkyl bygger på uppgifter som lämnats av kund vid tidpunkten då kalkylen producerades. Närpriser och elpriser har hämtats från officiella källor.

* Avser kostnad för lägenheternas belastning av föreningens fastighetsabonnemang

De privata elabonnemangen sägs upp och all el köps in via föreningens elabonnemang. Varje medlems privata avtal med elleverantör upphör att gälla automatiskt. Föreningen har ett enda elavtal och köper in el för både lägenheter och fastigheten. Infometric AB tillhandahåller tjänsten för mätdatainsamling och skapande av debiteringsunderlag för samtliga lägenheter. Medlemmen får en specificerad elräkning på månadsavin från ekonomiska förvaltaren. Alla summor i kalkylen är inklusive moms utom mättjänst och investering där momsen är avdragsgill.