

Våra uteplatser.

Enkät till medlemmar i bostadsrättsföreningen Djingis Khan.

Nu finns det ett unikt tillfälle att vara med och påverka.
Ta chansen och tyck till!

I samband med den stundande renoveringen av Brf Djingis Kahn där bland annat fasaderna kommer att bytas ut, kommer fasta installationer så som trädäck möjligen behövas demonteras. I och med detta finns det nu ett unikt tillfälle att uppdatera våra kartor över lägenheternas uteplatser - det som idag benämns som inre och yttre disponibla områden. I och med detta beslutade stämman i våras att tillsätta en referensgrupp/arbetsgrupp som tillsammans med styrelsen ska jobba fram förslag på de nya kartorna och som en så stor majoritet som möjligt kan ställa sig bakom.

Gruppen har som första steg gått runt i området för att skapa oss en helhetsbild
– **och nu är det dags att ta del av era åsikter.**

Kom ihåg att alla hushålls röster är viktiga för att vi ska kunna göra ett så rättvist och representativt arbete som möjligt. De svar vi får in kommer att sammanställas och därefter ligga till grund för de förslag som styrelsen skall presentera på stämman 2026.

Vi vill vara tydliga med att resultaten kommer att påverka viktiga beslut i föreningen och hur vårt Djingis kommer att se ut framgent. Vi hoppas därför på svar från alla medlemmar.

Tack för att ni tar er tid.

Bästa hälsningar, Uteplatsgruppen Djingis Khan

Uteplatsgruppen arbetar på uppdrag av styrelsen och består av 9 personer som bor på Djingis Khan och som ideellt arbetar med att dokumentera, samla in synpunkter och önsknings på hur de framtida uteplatserna kan se ut. Vårt uppdrag är att sammanställa dessa till ett par olika förslag till styrelsen, som den i sin tur tar vidare och presenterar vid stämman nästa år. Målet är att komma fram till lösningar som så många som möjligt kan ställa sig bakom.

Så här gör du

Det finns två sätt att svara på denna enkät:
den här **pappersversionen** eller den **digitala versionen**.

Det viktigaste är att du fyller i enkäten, men om ni kan hade vi varit tacksamma om du kunde använda den digitala versionen.

Pappersversionen:



1. Svara på så många frågor ni kan.
Det tar ca 30 min att fylla i enkäten.



2. Rita in på kartan era tankar om hur ni skulle vilja att uteplatsen på baksidan (där t.ex. trädäck kan byggas) resp. den yttre disponibla ytan skulle kunna se ut.



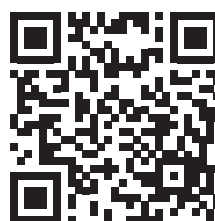
3. Lägg allt i kuvertet som enkäten kom i och försegla.



**Lämna i brevlådan i
Vita Huset senast
den 31e oktober**

Digitala versionen:

Gå till den digitala enkäten genom att länkarna eller QR koden nedan:



Svensk version:
tinyurl.com/uteplatser1



English version:
tinyurl.com/uteplatser2



1. Svara på så många frågor ni kan och tryck **Skicka**.
Det tar ca 30 min att fylla i enkäten.



2. Tyvärr kan man inte rita i den digitala enkäten så:
Rita in på kartan bifogad här era tankar om hur ni skulle vilja att uteplatsen på baksidan (där t.ex. trädäck kan byggas) resp. den yttre disponibla ytan skulle kunna se ut.



3. Lägg kartan i kuvertet som enkäten kom i och försegla
**Lämna i brevlådan i
Vita Huset senast
den 31e oktober**

Vänligen notera:

Dina svar kommer inte delas med någon annan utanför arbetsgruppen.

Denna enkäten finns att ladda ner som en PDF på www.djingis.se.

Där finns även länk till de digitala versionerna

Please find an English PDF version of the survey on www.djingis.se

Frågor

Fråga 1: Gård: Nummer:

Fråga 2a: Har ni en uteplats där man kan sitta 4 - 6 personer?
(uteplatsen är den inre disponibla ytan där trädäck, stenläggning el
motsvarande kan finnas)

☐ ☐
ja nej

Fråga 2b: Tycker ni att er uteplats uppfyller kraven på att vara funktionell?
Svara ja eller nej och om ni har några fler tankar.

☐ ☐
ja nej

Fråga 3a: Har era närmaste grannar, från sina uteplatser, insyn över er
uteplats eller in i er lägenhet?

☐ ☐
ja nej

Fråga 3b: Är ni besvärade av det? Om ja, föreslå gärna en lösning.

☐ ☐
ja nej

Fråga 4a: Har ni, från er uteplats, insyn över en eller flera grannars uteplats/-er?

☐ ☐
ja nej

Fråga 4b: Är ni besvärade av det? Om ja, föreslå gärna en lösning.

☐ ☐
ja nej

Fråga 5a: Är ni nöjda med hur er uteplats fungerar idag?

☐ ☐
ja nej

Fråga 5b: Om inte, varför?

Fråga 6a: Har ni trädäck?

☐ ☐
ja nej

Fråga 6b: Ungefär när byggdes ert trädäck?

Var det ni som byggde det eller någon tidigare medlem?

Fråga 6c: Hur är skicket på ert trädäck? Kryssa allt som överensstämmer

- ☐ Det är i dåligt skick ☐ Det är i bra skick
- ☐ Ytan är fin, men fundamentet är oklart ☐ Virket för trädäcket kan återanvändas

Fråga 7: Har ni planterat egna växter som ni är rädda om och vill bevara?

☐
☐

Har ni andra tankar runt växter och planteringar som finns på er uteplats?

ja

nej

Fråga 8: Vad är viktigt för er? (du kan kryssa för fler än ett alternativ)

- ☐ Att ha ett trädäck/uteplats där man får plats med bord och 4 - 6 stolar
- ☐ Att kunna odla, ha växtlighet
- ☐ Att ha en egen yta som känns privat
- ☐ Insynsskyddat
- ☐ Att inte kännas trängd och instängd av grannen
- ☐ Att området får behålla sin unika känsla
- ☐ Att det värde investerat inte helt går förlorat
- ☐ Annat _____

Fråga 9: Vad betyder rättvisa för er när det gäller de inre och yttre disponibla områdena?

Fråga 10: Vill ni lägga till något? Vi vill gärna ta del av era åsikter och idéer.

Fråga 11: En fråga för att vi är nyfikna. **Vad är 'Djingis-anda' för er?**

Fråga 12: På nästa sida finns en karta över er uteplats på baksidan.

Rita in på kartan era tankar ang er uteplats och hur den skulle kunna se ut.

Inkludera även tankar om det yttre disponibla området och utformingen av det.

Disponibla ytor:

-  **Rött = Föreningens inre disponibla områden**
 Den mer privata yta som uppfattas som "uteplats" Här man får bygga trädäck, lägga plattor, etc
-  **Gult = Föreningens yttre disponibla områden**
 Grönområde som ska kännas gemensamt och öppet. Här får man plantera
-  **Grönt = Föreningens allmänning**
 T.ex gräsmattor mellan gårdarna, grönytor mellan gårdarna och vallarna/ parkeringarna. Boende kan i vissa fall få tillstånd för plantering på detta område. (Sköts av föreningen)

Ta hänsyn till:

- Funktionalitet
- Insyn och förhållandet till närmaste grannar
- Din lägenhets individuella position och dess omgivning
- Möjlighet att komma fram på våra allmänna ytor
- Djingis unika känsla
- Dina grannars behov och hur dina önskemål skulle påverka dem

Vänligen notera

Om ni väljer att fylla i denna
UTSKRIVNA ENKÄTEN:

1. Var vänlig fyll i alla frågorna
+ kartan på nästa sida
 2. Lägg alla sidor i medföljande kuvert
- Lämna i brevlådan i Vitahuset

Om ni väljer att fylla i den
DIGITALA ENKÄTEN:

1. Var vänlig fyll i kartan på nästa sida
2. Lägg *endast* kartan i medföljande kuvert
3. Lämna i brevlådan i Vitahuset